Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmevej 11
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-028278
Energimærkning nr.:	200055277
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie
- Oplyst for perioden:
  liter olie: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel.	1290 liter Fyringsgasolie , 80 kWh el	12050 kr.	50000 kr.	4.1 år
2	Udskiftning af wc med 1 skyl.	112 m³ vand	3681 kr.	31010 kr.	8.4 år
3	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	1624 liter Fyringsgasolie , 103 kWh el	15180 kr.	200000 kr.	13.2 år
4	Efterisolering af tag/loft.	1475 liter Fyringsgasolie , 93 kWh el	13790 kr.	185799 kr.	13.5 år
5	Etablering af solceller til produktion af strøm.	5481 kWh el	12610 kr.	220000 kr.	17.4 år
6	Udskiftning til lavenergiruder.	988 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	9220 kr.	165312 kr.	17.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	44900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	13400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	3700	kr./år
• Besparelser i alt:	62000	kr./år
• Investeringsbehov:	852120	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Etablering af solvarme til produktion af varmt brugsvand.	1042 liter Fyringsgasolie , -241 kWh el	9030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

8	Udskiftning til nye armaturer med styring.	-379 liter Fyringsgasolie , 7564 kWh el	13910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre bygning der anvendes til feriekoloni formål. Bygningen består primært af mindre værelser, fællesarealer, toiletter og fælles bad.

Bygningen er generelt set i oprindelig energimæssig stand med ældre oliekedel, vinduer med både termo, 2 lags glas og 1 lags glas, og lofter-gulv-ydervægge varmeisoleret til ældre standarder.

Derfor opnår bygningen et beregnet energimærke svarende til en ældre ejendom.

Men der er mange rentable muligheder for at forbedre bygningen energimæssigt og reducere energiforbruget betydeligt, samt forbedre energimærket betydeligt (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, opmåling og registrering. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat med baggrund i alder, stand, dimensioner mv.

Bygningen anvendes som feriekoloni. Bygningen består primært af værelser med tilhørende fællesbade og toiletter, samt fællesarealer.

Det opvarmede areal er iht. BBR.
Energimærket omfatter kun bygning 1 (ikke bygning 2) efter aftale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i skiffer eternittag. Loftbeklædning er gipsplader. Der er primært vandrette lofter, men i fælles baderum lyskasser med ovenlys.

Der er ikke adgang til loftrum. Der er derfor beregnet ud fra en sædvanlig isoleringstykkelse iht. opførelsesåret, hvilket er 100 mm.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere loftet med yderligere 250 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er primært 33 cm hulmure med teglsten (mursten) i formur og skønnet letbeton i bagmure. Der er forudsat at være hulmursisoleret iht. opførelsesåret.
Flere steder er der lette ydervægge over og under vinduer/yderdøre. Disse skønnes at være



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

udført i træskelet med træplader udvendigt og gipsplader indvendigt, og at være varmeisoleret med 50-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte faste vinduer er med termoruder, men primært med 2 lags glas.
De store yderdøre og store faste vinduer ved disse er med 1 lags glas.
Ovenlys er med 2 lags glas.
Massive yderdøre er med uisolerede dørblad.

Forslag 6: Det er rentabelt at udskifte alle termoruder, 2 lags glas og 1 lags glas til lavenergiruder.
Det er rentabelt at udskifte de massive uisolerede yderdøre til nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med vinylbelægning i værelser og fællesarealer, og klinker i vådrum.
Opbygningen kendes ikke, hvorfor der de er forudsat udført i 100 mm beton på 50 mm batts hvilket var sædvanligt på opførelsesåret.

Der er ingen rum med gulvvarme.

Ydermure skønnes at være opført på betonfundamenter.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 3: Det er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg. Der er beregnet med en standard løsning og en standard pris. Det anbefales at der indhentes dimensioneret løsning og pris fra aut installatør og at der på den baggrund foretages en endelig rentabilitetsberegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliekedel placeret i opvarmet zone.

Kedel er en ældre større model, men der er ingen dataplade eller navn/model på kedlen. Der er beregnet med en stor standard model (ældre) oliekedel.

Der er forudsat sommerstop på varmeanlæget.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende oliekedel til en ny kondenserende oliekedel. Der er beregnet ud fra en groft skønnet pris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varmt vand

Status: I det ejendommen anvendes til feriekoloni med beboelsesrum er der beregnet ud fra et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Varmtsvandbeholder er placeret ved kedel type Ajva 1500 liters isoleret med 100 mm.

Der er cirkulation på det varme vand med et stk Smedegaard pumpe.

Forslag 7: Det er ikke rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt brugsvand. Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: 1 stk. cirkulationspumpe Smedegaard.

2 strengs anlæg med rørføring i betongulve til radiatorer.

- Automatik

Status: Varmeanlæget er med klimastyring.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Forslag 8: Det er ikke rentabelt at udskifte alle armaturer til nye med daglysregulering og automatisk styring.

Vand

- Vand

Status: 7 stk. wc med 2 skyl.
7 stk. wc med 1 skyl.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte wc med 1 skyl til nye med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 5: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm. Der er beregnet med en standard løsning og en standard pris. Det anbefales at der indhentes dimensioneret løsning og pris fra aut installatør og at der på den baggrund foretages en endelig rentabilitetsberegning.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 563 m²
- Opvarmet areal: 563 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er modtaget dateret 10-10-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	32.87 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055277
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.