



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongensgade 7
Postnr./by: 6070 Christiansfeld
BBR-nr.: 621-259748-001
Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 102.026 kr./år Forbrug: 178,57 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 01-01-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af tidsstyring på brugsvand	240 kWh el 2,31 MWh fjernvarme	1.800 kr.	1.000 kr.	0,6 år
2 Isolering af hul ydervæg	-65 kWh el 11,52 MWh fjernvarme	6.300 kr.	41.700 kr.	6,6 år
3 Isolering af radiatornicher	-7 kWh el 1,63 MWh fjernvarme	900 kr.	7.400 kr.	8,3 år
4 Isolering af massiv ydervæg	-116 kWh el 23,46 MWh fjernvarme	12.900 kr.	180.900 kr.	14,1 år
5 Udskiftning til lavenergipærer og montering af bevægelsesmelder i trapper	480 kWh el -0,24 MWh fjernvarme	900 kr.	4.000 kr.	4,8 år



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Udskiftning til lavenergipærer og montering af bevægelsesmelder i toiletter	624 kWh el -0,31 MWh fjernvarme	1.100 kr.	5.600 kr.	5,2 år
7 Udskiftning af pumper til fordelingsanlægget	786 kWh el	1.600 kr.	12.500 kr.	8,0 år
8 Nyt ventilationsaggregat med modstrømsgenvinding til betjening af banklokale	2.313 kWh el 5,22 MWh fjernvarme	7.600 kr.	125.000 kr.	16,6 år
9 Isolering af kælder ydervægge	-75 kWh el 13,43 MWh fjernvarme	7.400 kr.	274.600 kr.	37,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	31.759	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.582	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	40.341	kr./år
• Investeringsbehov	652.552	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Opsætning af solvarme	-98 kWh el 7,75 MWh fjernvarme	4.200 kr.
11 Udskiftning af ruder	-66 kWh el 11,61 MWh fjernvarme	6.400 kr.
12 Efterisolering af loft, hanebåndsloft, lodret og vandret skunk	-23 kWh el 5,07 MWh fjernvarme	2.800 kr.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Nyt ventilationsaggregat med modstrømsgenvinding til betjening af 1. sal kontor vest	583 kWh el 1,99 MWh fjernvarme	2.300 kr.
14 Udskiftning af pumpe til ventilation	65 kWh el	200 kr.
15 Nye armaturer med elektronisk forkobling og lysstyring i kontorer	3.549 kWh el -1,49 MWh fjernvarme	6.300 kr.
16 Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder i kældere	3.012 kWh el -1,49 MWh fjernvarme	5.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og høje gensalgsværdien. En realisering af forslaget her og nu medfører en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Udførelse af alle rentable energispareforslag vil forbedre energimærkets placering fra D til C.

KOMMENTAR TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmekonsumet for ejendommen.

Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmekonsum.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er i 2 plan og med fuld kælder - opvarmet - samt med udnyttet tagetage opført i 1935 med 110 m² boligareal og 1.566 m² erhvervsareal.

Erhvervsarealet anvendes primært til kontor.

Det opvarmede etageareal ud over erhvervsarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet erhvervsejendom.

Datea ejendomsnr. 11459.

3. FORUDSÆTNINGER:

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1982.

Der er fra ejer ikke udleveret tegningsmateriale eller anden dokumentation om isoleringsforhold og det tekniske anlæg på ejendommen.

Det har derfor været nødvendigt helt eller delvist at skønne isoleringsforhold og tekniske anlæg.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til kontor mod syd og nord i stueetagen samt boligen 2. sal.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold m.v., som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - loft og skråvæg er isoleret med 150 mm.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- hanebåndsloft, lodret og vandret skunk er isoleret med 150 mm.
 - fladt tag er built-up med 150 mm isolering.
 - kvistflunk er med 100 mm isolering.
- Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 12: Det anbefales at:
- merisolere med 150 mm på loft, hanebåndsloft, vandret og lodret skunk.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Ydervægge

Status: - hulmur mod syd er 35 cm med 100 mm murbatts.
- hulmur mod vest og nord på lav bygning er 35 cm uden hulrumsfyld.
- massiv ydervæg mod øst og 1. sal mod vest er 35 cm uisoleret teglstensmur.
Isoleringsforhold er baseret på boreprøve i forbindelse med besigtigelsen.

- radiatornicher er 23 cm teglstensmur.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 2: Det anbefales at:
- hulmursisolere mod vest og nord på lav bygning.

Forslag 3: Det anbefales at:
- efterisolere indvendigt med 150 mm i en ny let væg ved radiatornicher.

Forslag 4: Det anbefales at:
- efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg mod øst og 1. sal mod vest.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har vinduer/glasdøre med koblede rammer og 2 lags termoruder.

Forslag 11: Vinduer/glasdøre med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med uisoleret betongulv mod jord.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

• Kælder

Status: - kælderydervæg er som 30-35 cm uisoleret beton.
- kældergulv er med betondæk på jord.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 9: Det anbefales at:
- efterisolere indvendigt med 100 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto er placeret på tag og betjener 1. sal kontor syd. Anlægget der er fra 2004 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer. Anlægget styres manuelt efter behov, og er skønnet i drift i bygningens brugstid. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Ventilationsanlæg fabrikat Nordisk Ventilation, type ZCD er placeret i kælder og betjener banklokale.

Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med variabel luftmængde, udstyret med varme- og køleflade, og varmegenvinding med krydsvarmveksler.

Anlægget styres af automatik og ur, og er i drift i bygningens brugstid. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto er placeret på tag og betjener 1. sal kontor. Anlægget der er fra 2004 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer.

Anlægget styres manuelt efter behov, og er skønnet i drift i bygningens brugstid. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto er placeret på tag og betjener 1. sal kontor nord. Anlægget der er fra 2004 er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer.

Anlægget styres manuelt efter behov, og er skønnet i drift i bygningens brugstid. Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Ventilationsanlæg ukendt fabrikat og type er placeret på loft og betjener 1. sal kontor vest.

Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et balanceret anlæg med variabel luftmængde, og varmegenvinding med krydsvarmveksler.

Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.
Anlægget er ubenyttet.

Ventilationsanlæg fabrikat Fläkt er placeret i vaskerum i kældere og betjener vaskerum og toiletter i kældere.
Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer.
Anlægget styres manuelt efter behov, og er skønnet i drift i bygningens brugstid.
Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen.
Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Forslag 8: Ventilationsaggregat fabrikat Nordisk Ventilation, type ZCD placeret i kældere til betjening af banklokale anbefales udskiftet med et nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler med en effektiv varmegenvinding og med elspareventilatorer med lavt el-forbrug. Der er forudsat uændrede luftmængder.

Forslag 13: Ventilationsaggregat af ukendt fabrikat placeret på loft til betjening af 1. sal kontor vest anbefales udskiftet med et nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler med en effektiv varmegenvinding og med elspareventilatorer med lavt el-forbrug. Der er forudsat uændrede luftmængder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af anlæg med direkte tilslutning placeret i kældere. Anlægget kan ikke aldersbestemmes da mærkeskilt ikke er læsbart/mangler.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i

- 1 stk. isoleret gennemstrømningsveksler fra 1997 placeret i kældere.
- Cirkulationsrør ført i
- kældere er isoleret med 25 mm.
- bygningen er uisolerede
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Anlægget er monteret med

- 1 stk. cirkulationspumpe til det varme brugsvand fabrikat Grundfos, type UP 20-15, der er uden tidsstyring.

Forslag 1: Det anbefales at
- montere tidsstyring til det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme i foyen.

Varmerør ført i

- kælder er isoleret med 30 mm.
- bygningen er isoleret med 25 mm.
- skunk er isoleret med 25 mm.
- kælder er isoleret med 30 mm.

Anlægget er monteret med:

- 1 stk. cirkulationspumpe til ventilationsanlægget fabrikat Grundfos, type UMS 20-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Anlægget er monteret med:

- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Grundfos, type UPS 25-80, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 7: Det anbefales at
- udskifte cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 til en A-pumpe
- udskifte cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Grundfos, type UPS 25-80 til en A-pumpe
- udskifte cirkulationspumpe til fordelingsanlægget fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 til en A-pumpe

Forslag 14: Det anbefales at
- udskifte cirkulationspumpe til ventilationsanlægget fabrikat Grundfos, type UMS 20-40 til en A-pumpe



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Automatik

Status: - der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.
- alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 10: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 15 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 600 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i
- banklokaler består af loftarmaturer indbygget i loft med kompaktlysrør og spots indbygget i loft med lavenergipærer. Lyset er tændt hele dagen.
- kontorer består af loftarmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- toiletter består af vægarmaturer med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- foyer består af loftarmaturer indbygget i loft med lavenergipærer. Lyset er tændt hele dagen.
- trapper består af vægarmaturer med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- kælder består af loftarmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 5: I trapper er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Forslag 6: I toiletter er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.
- Forslag 15: I kontorer er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.
- Forslag 16: I kælder er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1935
- **År for væsentlig renovering:** 1982
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1566 m²
- **Opvarmet areal:** 1676 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	556,30 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.687,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055306
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	31-10-2011

Energikonsulent nr.: 250328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.