Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovgaardvej 1
Postnr./by:	6990 Ulfborg
BBR-nr.:	661-181465
Energimærkning nr.:	200055384
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
  kWh fjernvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af ældre døre med 1- lag glas til nye døre med energiruder.	690 kWh Fjernvarme	310 kr.
2 Udvendig efterisolering af ydervægge med mineraluld og pudssystem.	18360 kWh Fjernvarme	8240 kr.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200055384		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan pt. ikke foreslås energiøkonomiske rentable forbedringer i bygningerne.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav i bygningsreglement 2010.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere

Der er ingen adgang til skunke, isoleringsmængden i skunke er skønnet jf. tegninger.

Nyerer opført lagerbygning, bygning nr. 002, henstår tomt og uopvarmet - er derfor ikke medregnet i energimærket.

Der forelå ingen månedlig varmeregnskab - det samlede årlige forbrug er ikke oplyst

Bygning anvendes til kontor og personaleforhold.

Bygningen er opført i 1877 og renoveret 1997 - pt. oplægges ny tagbelægning - pap listedækning, på ejendommen - der er fuldt udnytte tagetage som er efterisoleret.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 292 m², heraf 132 m² i tagetagen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - hanebåndsloft og skråvægge vurderes isoleret med ca. 300mm isolering.
Der er ingen adgang til skunkrum i bygning - skunke er jf tegninger vurderet isoleret med ca. 250 mm isolering.
Der er monteret isoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055384
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41-45 cm som skønnes at være massiv teglstensmur
Muren er undersøgt med teknoskop på nordvest- og nordøsthjørne.

Forslag 2: Ydervægge skønnes egnet til udvendig efterisolering ved opsætning af ca. 150 mm mineraluld samt facadepudssystem.
Det anbefales at der anvendes en autoriseret Facadeentreprenører der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol.
se www.danskisoleringskontrol. dk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder hvor rammer skønnes at være udskiftet til nye rammer monteret med energiruder.
Hoveddørsparti mod vest er udskiftet til ny enhed med energiruder.
2 dørpartier i stue er ældre træenheder monteret med 1-lag glas.
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

Forslag 1: Isætning af lavenergiruder i eksisterende dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen har terrændæk som, jf. tegning, er isoleret med 125 mm terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle kontor og personalerum (udeluftventiler i ydervægge) og mekanisk udsugning fra toiletrum - bygningen er tæt.

Der er monteret mekanisk ventilation med genvinding i møderum på 1.sal fabrikat Turbovent, der foreligger ingen data på anlæget, anlæggets tekniske data er derfor skønnet.
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift ca. 25% i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055384
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i skakt i kontor.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 110 litters pre-isoleret Metro vandvarmer type 6440, årg. 1997, placeret i skab i vaskerum.
Varmt vands forbruget i bygning skønnes at være lidt under middel på grund af personbelastning og brugstid.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør.
Varmerør til radiatorer er, ført i kanaler under loft/etageadskillelsen og er vurderet til at ligge over isoleringen.
Isolering på varmefordelingsrør i kanaler er vurderet til et gennemsnit på 30mm isolering.

Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlægget da der er monteret termostatventiler med rumføler.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med middel forbrug - Vandforbruget i bygning er vurderet til at være lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler med indbygget rumføler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

El

- Belysning

Status: Belysningen i kontorer i bygning er skønnet til et gennemsnit på 200 lux.
Der er de fleste steder opsat dagslys-senorer, øvrige birum er med manuel tænd/sluk.

Belysningen i kontorer i birum er skønnet til et gennemsnit på 100 lux.
Der er i birum opsat manuel tænd/sluk.

Belysningen i hele bygning er hovedsageligt lysstofrør og lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter med lille/stor skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200055384
Gyldigt 10 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav
Varmefordelings anlæget vurderes iøvrigt til at være dimmensioneret til kedelanlæg.

- Solceller

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solcelleanlæg da området er udlagt til fjernvarme, iøvrigt er de store tagflader på bygningen orienteret mod øst og vest.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 241 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede opvarmede areal 161 m² + en tagetage på 80m²

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget opvarmet areal på 160 m² + en tagetage på 132 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 292 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200055384		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200055384		
Gyldigt 10 år fra:	01-12-2011		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.