



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundbakvej 1
Postnr./by: 9490 Pandrup
BBR-nr.: 849-085187-001
Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 83.804 kr./år
- **Forbrug:** 82,68 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af varmfordelingsrør	865 kWh el 3,23 MWh fjernvarme	4.100 kr.	15.200 kr.	3,7 år
2 Udetemperaturkompensering	-34 kWh el 6,18 MWh fjernvarme	4.400 kr.	25.000 kr.	5,7 år
3 Efterisolering af skunkgulv med 250 mm.	-51 kWh el 0,81 MWh fjernvarme	500 kr.	4.500 kr.	9,4 år
4 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	-100 kWh el 1,58 MWh fjernvarme	1.000 kr.	9.600 kr.	10,3 år
5 Montering af 20kvm solceller i taget	1.735 kWh el	3.500 kr.	86.000 kr.	24,8 år



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	8.359	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.972	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	13.331	kr./år
• Investeringsbehov	140.250	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
 Ingeniører A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	29 kWh el 0,11 MWh fjernvarme	200 kr.
7 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	-320 kWh el 5,29 MWh fjernvarme	3.200 kr.
8 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	-104 kWh el 1,64 MWh fjernvarme	1.000 kr.
9 Udskiftning af termoruder i ovenlys til energiglas	98 kWh el 1,27 MWh fjernvarme	1.200 kr.
10 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	-869 kWh el 14,81 MWh fjernvarme	9.000 kr.
11 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	-88 kWh el 1,40 MWh fjernvarme	900 kr.
12 Efterisolering af skråvægge	-81 kWh el 1,29 MWh fjernvarme	800 kr.
13 Udførelse af nyt terrændæk	-723 kWh el 12,36 MWh fjernvarme	7.500 kr.
14 Udskiftning af termoruder i vinduer til energiglas	-17 kWh el 7,90 MWh fjernvarme	5.700 kr.
15 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	-47 kWh el 0,75 MWh fjernvarme	500 kr.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	-31 kWh el 0,50 MWh fjernvarme	300 kr.
17 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	-16 kWh el 0,25 MWh fjernvarme	200 kr.
18 Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	10 kWh el 0,16 MWh fjernvarme	200 kr.
19 Udskiftning af facadeparti med 2 lags termorude	11 kWh el 0,30 MWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1946.

I 1999 er bygningen renoveret / ombygget i 1999.

I forbindelse med ombygningen er der foretaget efterisolering af flere konstruktionsdele.

Bygningen i rimelig isoleringsmæssig stand.

Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum er udelukkende besigtiget fra adgang via loftslem pga. manglende/utilstrækkelig gangbro.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er indrettet til kontor og har været anvendt af Jyske Bank i stueetage, delvis kælder og 1 -sal. Lejemål på 1-sal og delvis kælder anvendes af landinspektørfirma.

Banklokaler var ved besigtigelsen ikke i brug.

Energimærket er udført på baggrund af besigtigelse og af ejer udleverede tegninger.

Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås størst mulig rabat på fjernvarmevandet.

Der er registreret en afkøling på $72 - 35 = 37^{\circ}\text{C}$.

Det er oplyst af ejer at ydervægge er isoleret med lecanødder.

Ejendommen består af 1 bygning.

Det var ikke muligt at besigtige alle skunkrum på grund af manglende skunklemme.

Der var ikke adgang til krybekælder

Der forelå ikke mådnedlige forbrugsaflysninger.

Der er derfor anvendt standard værdier for varmvandsforbrug.

Det anbefales at installere forbrugsmålere til bestemmelse af vand-og varmekonsum til varmt brugsvand.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Ejers oplyste varmeforbrug er udskrift af varmeregnskab fra måleraflæsningsfirma (Brunata).
Til fordeling af varmeudgiften er der monteret fordelingsmålere på radiatorer.
Varmtvandsforbrug fordeles via haneandele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

- Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret i skunkrum mod nordøst.
- Forslag 3: Efterisolering af skunkgulv i skunk mod nordøst med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 11: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 12: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 16: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



• Ydervægge

- Status: Let ydervægge ved kvist mod nord vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Væg mod uopvarmet krybekælder antages at være uisoleret.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødde.
- Forslag 4: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet krybekælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.
- Forslag 7: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
- Forslag 17: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette yder ved kvist mod nord med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Tagvinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdør i nordfacade med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Facadeparti / indgangsdør med faste vinduespartier. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør i kælder med vinduesparti. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Vinduer er alle monteret med 2 lags termoruder. Rammer er i banklokaler ALU ved store vinduer - alle øvrige vinduer er med trærammer. U-værdi for vinduerne er vurderet til 2,6-2,9.

- Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer vest til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 18: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 19: Udskiftning af facadeparti / indgangsdør med 2 lags termorude til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk i kælder skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.
- Forslag 13: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.
- Forslag 15: Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stue og 1-sal .
Aggregat er fabrikat Nilan type VLP75.
Der er indblæsningsventiler og udsugning i alle rum. Anlægget er et VAV-anlæg med variabel luftmængde. Aggregat er med væskekoblede batterier med indbygget varmepumpe. Bygningen anses for at være normal tæt.
I toiletrum er installeret ventilator med manuel tænding og efterløb.
Øvrige del af bygningen er naturlig ventileret.
Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld

• Køling

Status: Der er installeret et vandkøleanlæg med kompressorunit placeret udendørs. Køleanlæg forsyner køleflade i ventilationsanlæg og fancoil i IT-rum i kælder. Anlægget er nyere og med gode driftsforhold. Da køleanlægget er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om kølefunktionen til ventilationsanlægget skal slukkes. Anlægget var ikke i drift ved bygningsgennemgang.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme leveres af Jetsmark Energiværk.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l Metro varmtvandsbeholdere. Beholder isoleret med ca. 50 mm skumisulering.
Der placeret 1 stk i stuetagen (Jyske Bank) og 1 stk. på 1 sal. (Landinspektør).
Varmvandstemperaturen styres via Danfoss FJVR-returventil.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.
I kælderen findes 1 stk 5 liter El-vandvarmer - denne er ikke i brug.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med Isogenepak.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Forslag 1: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Der er monteret central trykdifferensregulator

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 2: Der udføres udetemperaturkompenserende automatik på varmeanlæg.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 5: Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: På grund af relativ billig fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumper

- **Solvarme**

Status: På grund af relativ billig fjernvarme og lavt varmtvandsforbrug er det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne, Jyske Bank, består af armaturer af LED spot, sparepærer og kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningen i kælderrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i kælder består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
i ubenyttet toilet er 60 w glødepære.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med 2-skylsfunktion

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er generelt vandbesparende 1-grebsmodeller. I kælder er der 2-grebs modeller - det anbefales at montere vandbesparende perlatorer i disse armaturer.
Brusearmatur er vandbesparende termostatmodel



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1946
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 801 m²
- **Opvarmet areal:** 801 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	718,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	31.538,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055565
Gyldigt 7 år fra: 06-12-2011
Energikonsulent: Søren Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Søren Jensen Rådgivende
Ingeniører A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Kristensen	Firma:	Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Åboulevarden 70 8000 Århus C	Telefon:	86 12 26 11
E-mail:	sk@sj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 251397

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.