



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lyskær 3 C	
Postnr./by:	2730 Herlev	
BBR-nr.:	163-028999-001	
Energimærkning nr.:	200055605	
Gyldigt 10 år fra:	07-12-2011	
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: factum2 as



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 78,19 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 98,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
352.290 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er en nyopført kontorejendom i 5 planer på ialt 9574 m².

3 FORUDSÆTNINGER

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Der forelå planer, snit og facadetegninger ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er taget fra udleverede tegninger og kontrolmålt på stedet ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Built-up tag med 300 mm isolering og nedhængt loft.
Isolering som anført på tegninger.



Energimærkning nr.: 200055605
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 as

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge som 420 mm betonsandwichelementer med ribbeisolering.
Mellem vinduer glasemaljevæg med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold som vist på tegninger og oplyst af rådgiver.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og glasdøre udført som 2-lags energiruder.
Isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve mod det fri og mod parkeringskælder er med 100 mm isolering under trægulve/klinkegulve og fastholdt isolering under 320 mm betondæk.
Under dæk 150 mm isolering samt 50 mm isolering som er ført under KB-bjælker.
Isoleringsforhold som vist på tegninger og oplyst af rådgiver.

- **Kælder**

Status: Der er uopvarmet parkeringskælder under hovedparten af bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsaggregater fab. NB er placeret på tag over skakte.
Anlæg er et balanceret anlæg med variabel luftmængde og udstyret med varme- og køleflade samt roterende veksler for varmegenvinding.
Anlæg er i drift i bygningens brugstid.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsyning er inddirekte fjernvarmeanlæg med isoleret veksler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres via 9 stk. decentrale gennemstrømningsvandvarmere.
Der er ikke udført cirkulationsledning for varmt vand.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes ved 2-strengt radiatoranlæg.
Fordelingsledninger er fremført over nedhængte lofter.
Hovedpumpe og pumpe på bladesøjfe er fab. Grundfos Magna 25-100.
Pumper til varmeblade ventilationsanlæg er fab. Grundfos Alpha 2 25-40.



Energimærkning nr.: 200055605
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 as



- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Radiatorer reguleres ved radiatortermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle bygningens toiletter er 2 skyls.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200055605
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 as

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 9574 m²
- **Opvarmet areal:** 9574 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger er endnu ikke ajourført for den nye bygning.



Energimærkning nr.: 200055605
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 as



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200055605
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 as



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	factum2 as
Adresse:	Margrethepladsen 3 8000 Århus C	Telefon:	70255757
E-mail:	info@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	05-10-2011

Energikonsulent nr.: 251965

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.