



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vejers Havvej 58B
 Postnr./by: 6853 Vejers Strand
 BBR-nr.: 573-106888
 Energimærkning nr.: 200055614
 Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmepumper luft/luft i butik og lejlighed.	4967 kWh Elvarme , -44 kWh el	9300 kr.	25000 kr.	2.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200055614
 Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. Ing. FRI

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	25000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Solfangere til opvarmning af brugsvand.		0 kr.
3	1051 kWh Elvarme , -93 kWh el	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger. Ved beregningen af rentabiliteten skal der tages hensyn til husets brugstid, sommer/vinter og åbningstid.

Huset er opført i 2002 i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset er elopvarmet og måleren er fælles for hele elforbruget. Forbruget til opvarmning foreligger derfor ikke.

Huset er indrettet med butik i stueetagen og en lille lejlighed på 1.sal.



Energimærkning nr.: 200055614
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den aflæst på tegninger eller skønnet. Loftsisoleringen er oplyst af ejer.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Overloftet er isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 125 mm mineraluld og bagmur i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton, 60 mm isolering og 200 mm letklinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med elradiatorer.
På 1. sal er der en lille brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en elopvarmet varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 200055614
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



- Fordelingssystem

Status: Der er ikke noget varmfordelingssystem.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på varmefladerne.

El

- Belysning

Status: I butikslokalet i stuetagen er der armaturer med lysstofør.
I tagetagen, lejligheden, er der i mindre omfang monteret belysninger.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energikilder.

Forslag 2: Solfangere til opvarmning af brugsvand.

Forslag 3:

- Varmepumpe

Forslag 1: Luft/luft varmepumpe til opvarmning af butik og lejlighed.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200055614
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



- Boligareal i følge BBR: 51 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 144 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelsen angiver et samlet areal på 195 m². Heri er ikke indregnet pulterrummet på 1.sal. Det er opvarmet og det opvarmede areal udgør 261 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200055614
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200055614
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing.
FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for
bygningsgennemgang: 06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.