



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sydgaden 6	
Postnr./by:	7400 Herning	
BBR-nr.:	657-120790-001	
Energimærkning nr.:	200055708	
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2011	
Energikonsulent:	Bjarne Christensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Grontmij A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 252.655 kr./år Forbrug: 406.436 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 100 mm mineraluld	560 kWh fjernvarme	300 kr.	2.700 kr.	10,6 år
2 Udskift pumpen for ventilationen i kontordelen af bygningen	543 kWh el	1.100 kr.	5.500 kr.	5,3 år
3 Udskift pumpen for ventilationen i cafeteriet	543 kWh el	1.100 kr.	5.500 kr.	5,3 år
4 Udskift pumpen for ventilationen i køkkenet	344 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,9 år
5 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld	17.760 kWh fjernvarme	8.000 kr.	290.400 kr.	36,3 år
6 Udskiftning af 1-skyls toiletter	32,00 m³ koldt brugsvand	1.300 kr.	17.500 kr.	14,0 år



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7 Montering af 60 m ² solceller på taget	8.249 kWh el	15.700 kr.	300.000 kr.	19,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	8.244	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	18.390	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.248	kr./år
• Besparelser i alt	27.882	kr./år
• Investeringsbehov	626.074	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm mineraluld	5.450 kWh fjernvarme	2.500 kr.
9 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld	36.980 kWh fjernvarme	16.700 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og dører	72.370 kWh fjernvarme	32.600 kr.
11 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm mineraluld	3.610 kWh fjernvarme	1.700 kr.
12 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	3.610 kWh fjernvarme	1.700 kr.
13 Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	-94 kWh el 3.190 kWh fjernvarme	1.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Herning Kommune. Sag nr. 193 Rosenlund Centret.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Ejendommen er en kommunal bygning, der anvendes til plejehjem og aktivitetscenter. Ejendommen omfatter bygning 001 på ejendomsnummer 120790. Bygningen er i 2 etager og er beliggende på Sydgaden 6, 7400 Herning

Bygning 001 er opført i år 1951 og om/tilbygget i år 2007.

Den ugentlige brugstid er oplyst til 168 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 0.00 til 24.00 i 7 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Ejendommens vand-, varme- og elforbrug er oplyst som kopi af afregning fra forsyningsselskaberne. Kopier er udleveret af bygningsejer.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Det opvarmede areal er opmålt til 4.344 m².

Energimærket omfatter en bygning.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 375.540 kWh pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 406.436 kWh pr. år. Forskellen er på 30.896 kWh, svarende til 7,6 %.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge i den oprindelige bygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Skråvægge i tagetagen i den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Loft mod uopvarmet tagrum i den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på opførelsestidspunktet.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på opførelsestidspunktet.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i den oprindelige bygning med 150 mm mineraluld. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 11: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm mineraluld. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord i den oprindelige del af bygningen er udført som 30 cm beton. Kældervæggene uisolerede.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

De oprindelige ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på opførelsestidspunktet.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Kælderydervægge mod jord i tilbygningen er udført som 33 cm lecablokke. Kældervægge er udvendigt isoleret med 75 mm pladebatts.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ydervæggene i tilbygningen består af 35 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering. bagmuren er 150 mm betonelementer. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på opførelsestidspunktet.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ydervægge i kælder (over jord) i den oprindelige bygning består af 30 cm massiv betonavæg.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på opførelsestidspunktet.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 5: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og dører er monteret med 2 lags termorude.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.
Enkelte vinduer er skiftet, og er monteret med 2-lags lavenergirude.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og dører til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m² K. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Det oprindelige terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Terrændæk i tilbygningerne er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ventilation

• Ventilation

Status: Lejlighederne ventileres ved mekaniske boligventilationsanlæg med udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i baderum. Der er forudsat et luftskifte på 0,5 gange i timen. Udsugningsventilatorene er fabr. Exhausto type BESF 315.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Kontordelen af bygningen ventileres ved et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet er fabr. Exhausto type VEX 3.5. Aggregatet er med krydsveksler og vandvarmeblade. Luftmængden for anlægget er vurderet til 400 m³/h. Driftstiden for anlægget er oplyst til 45 timer om ugen.

Cafeteriet i bygningen ventileres ved et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet er fabr. Exhausto type VEX 3.5. Aggregatet er med krydsveksler og vandvarmeblade. Luftmængden for anlægget er vurderet til 400 m³/h. Driftstiden for anlægget er oplyst til 45 timer om ugen.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: I energimærkningen er der forudsat et årligt varmtvandsforbrug på 121 liter pr. m² svarende til 514 m³. Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra et årligt vandforbrug på 2.106 m³.

Varmt brugsvand til fællesarealerne produceres via gennemstrømningsvandvarmer. I hver lejlighed er der ligeledes monteret en gennemstrømningsvandvarmer. Veksleren i boligerne er fabr. Termix type VMTD-1.

Der er cirkulation på det varme brugsvand i fællesarealerne. Der er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er af fabr. Grundfos type UP 20-30 på 75 watt.

Pumpen er regnet i konstant drift.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Varmefordelingsrør er udført som DN 32 stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Pumpen for varmen på 1. sal i centerbygningen er fabr. Grundfos type UPE 25-60 på 100 watt.

Pumpen for varmen i stueetagen i centerbygningen er fabr. Grundfos type UPE 25-60 på 100 watt.

Pumpen for varmen i stueetagen i centerbygningen er fabr. Grundfos type UPE 25-60 på 100 watt.

Pumpen for varmen i fællesområderne ved boligerne er fabr. Grundfos type UPE 25-60 på 100 watt.

Pumpen for varmen i boligerne er fabr. Grundfos type alpha+ 25-60 på 80 watt.

Pumpen for ventilationen i køkkenet er fabr. Grundfos type UPS 25-40 på 80 watt.

Pumpen for ventilationen i kontordelen af bygningen er fabr. Grundfos type UPS 25-60 på 100 watt.

Pumpen for ventilationen i cafeteriet er fabr. Grundfos type UPS 25-60 på 100 watt.

Forslag 2: Udskift pumpen for ventilationen i kontordelen af bygningen til en automatisk regulerende.

Forslag 3: Udskift pumpen for ventilationen i cafeteriet til en automatisk regulerende.

Forslag 4: Udskift pumpen for ventilationen i køkkenet til en automatisk regulerende.

• **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 60 m² indbygget i tagbelægningen, så cellerne fremstår mest diskret.

- **Varmepumper**

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

- **Solvarme**

Forslag 13: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass og solvarmebeholder, der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1-skyls toiletter i bygningen.

Forslag 6: Udskiftning af 1-skyls toiletter med vandbesparende 2-skyls toiletter, i alt 5 stk. Til beregning af rentabiliteten er der regnet med 5 skyl dagligt pr. toilet i 365 dage om året og et vandforbrug pr. skyl på hhv. 8 l og 4,5 l for 1- og 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er 1- og 2-grebs armaturer i bygningen



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1951
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5785 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 4390 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens boligareal angivet til 5.785 m². Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 4.390 m². Jermed der er en uoverensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal på 1.395 m². Forskellen skyldes fejl i BBR-ejermeddelelsen vedrørende benyttet areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	39,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,45 kr. pr. kWh
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	112.896,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug i lejlighederne opgøres efter fordelingsmålere.

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses lejlighed	45	2.000 kr.
1 værelses lejlighed	55	2.400 kr.
2 værelses lejlighed	65	2.800 kr.
2 værelses lejlighed	75	3.300 kr.
2 værelses lejlighed	85	3.700 kr.
Foyer, centerbygning og tagetagen	1144	49.300 kr.
Plejehjem	2307	99.400 kr.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055708
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Christensen	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	Telefon:	98799800
E-mail:	bjarne.christensen@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2011

Energikonsulent nr.: 250577

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.