Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Store Hedevej 4
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-186041
Energimærkning nr.:	200055887
Gyldigt 10 år fra:	14-12-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 62216 kr./år
- Forbrug: 57 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installation af solceller.	5477 kWh el	12610 kr.	220000 kr.	17.4 år
2	Etablering af varmegenvinding på ventilationsanlægget.	62 MWh Fjernvarme	35990 kr.	655000 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055887
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	48600	kr./år
• Investeringsbehov:	875000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en erhvervsbygning fra 2006, der generelt er opført i tidstypiske bygningsdele og med sædvanlige læsning for varme og ventilation.

Bygningen får derfor også et sædvanligt energimærke henset til opførelse i 2006 (BR95).

Det er ikke mange rentable muligheder for at reducere energiomkostninger og forbedre energimærket på bygningen, men etablering af varmegenvinding på ventilationsanlæget og installation af solceller til produktion af strøm er rentabelt og anbefales. Disse tiltag vil også forbedre energimærket.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmåling.

Der forelå plantegninger med oplysninger om isolering ved besigtigelsen.

Der er ikke modtaget faktiske forbrugsoplysninger, hvorfor de beregnede er anført som faktisk forbrug.

Det opvarmede areal er fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055887
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Tagkonstruktionen er et fladt tag med tagpap.

Der er ca. 230 mm isolering i loftsrum og 195 mm isolering i tag.

- Ydervægge

Status: Ydervæg:

200 mm Plannja Element, isoleret.

Der er beregnet med en U-værdi på 0,20 W/m2·K iht. kravene fra bygningsreglementet for erhverv og etagebyggeri fra 1995

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:

Alle vinduer/glasdøre er af typen energi A ruder.

Vinduer:

V1 vindue: 2 stk. mål (2,59x3,68)m (bredde,længde)
V2 vindue: 6 stk. mål (1,81x1,30)m (bredde,længde)

Glasdøre:

D1 glasdør: 2 stk. mål (2,25x3,60)m (bredde,længde)
D2 glasdør: 4 stk. mål (1,82x2,14)m (bredde,længde)
D3 glasdør: 4 stk. mål (0,97x2,14)m (bredde,længde)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv udføres er udført på afrettet og komprimeret sandlag.
210 mm isolering som G80
12 cm beton 25
Gulvet er armeret med Rionet 6015.

Der er gulvarme i alle gulve.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele bygningen, genvex anlæg uden varmegenvinding.

Der er beregnet med et luftskifte 0,6 liter/sek pr m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055887
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 2: Det er rentabelt at etablere varmegenvinding på det mekaniske ventilationsanlæg. Det er beregnet ud fra en groft skønnet ombygningspris, hvorfor det anbefales at der indhentes pris fra aut installatør og at der på den baggrund foretaget endelig rentabilitetsberegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme. Der er forudsat sommerstop på varmeanlægget.

Der er gulvvarme i hele bygningen.

- Varmt vand

Status: 1 stk. vvb Type Metro 30 L (el) og 1 stk Metro 60 liters vvb (el).

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vandforbrug for erhverv på 50 liter/m2 pr år.

Der er ikke foretaget beregning på energibesparende forslag omfattende solvarme til produktion af varmt vand pga lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling med gulvvarme i hele bygningen.

1 stk. cirkulationspumpe af typen MAGNA 32-100 180
1x230-240V 50/60Hz

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning:

Lystofrør af typen Eltek Fire & Safety AS TYPE: UL8/M/1F ca. 50 stk´s.

Vand

- Vand

Status: Alle WC med 2 skyl

Vedvarende energi

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055887
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 1: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til belysning, el-apparater, el-vandvarmere mv.
Der er beregnet med en standardløsning og en standardpris, hvorfor det anbefales at der indhentes dimensioneret løsning og fast pris fra en aut installatør og at der på den baggrund foretages en endelig rentabilitetsberegning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1637 m²
• Opvarmet areal:	1637 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	31103 kr./år
El:	2.3 kr./kWh
Vand:	44.85 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055887
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055887
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.