Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tislumvej 4
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-033989
Energimærkning nr.:	200055933
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2011
Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 102741 kr./år
- Forbrug: 12842 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Skolen: Cirkulationspumperne, UPS 25-40, til fordelingssystemet, gulvvarme og ventilationsanlæg i tilbygningen udskiftes.	1219 kWh el	2210 kr.	19500 kr.	8.8 år
2	Generelt: Eksisterende toiletter med enkel høj skyllefunktion udskiftes.	40 m³ vand	1560 kr.	17720 kr.	11.4 år
3	Børnehaven: Vandret loft i den oprindelige del efterisoleres med 250 mm mineraluld.	475 m³ Naturgas , 35 kWh el	3860 kr.	46712 kr.	12.1 år
4	Skolen: Massive ydervægge over tag omkring gymnastiksalen efterisoleres udvendigt med 150 mm mineraluld i facadesystem.	242 m³ Naturgas	1940 kr.	57960 kr.	29.9 år
5	Skolen: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld.	1007 m³ Naturgas , 21 kWh el	8100 kr.	267750 kr.	33.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1600	kr./år
• Besparelser i alt:	17800	kr./år
• Investeringsbehov:	409640	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Børnehaven: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 100 mm mineraluld.	107 m³ Naturgas	870 kr.



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

7	Skolen: Vandret loft i tilbygningen efterisoleres med 150 mm mineraluld.	133 m³ Naturgas	1070 kr.
8	Skolen: Fladt tag og tag med minimal hældning på den oprindelige del af bygningen efterisoleres med 200 mm mineraluld på den udvendige side.	2472 m³ Naturgas , 52 kWh el	19870 kr.
9	Børnehaven: Vinduer, døre og ovenlys i hele bygningen udskiftes.	656 m³ Naturgas , 48 kWh el	5340 kr.
10	Skolen: Vinduer og døre med termoruder i hele bygningen udskiftes. Samtlige ovenlyskupler udskiftes.	2112 m³ Naturgas , 44 kWh el	16970 kr.
11	Skolen: Terrændæk i den oprindelige del af bygningen opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	1754 m³ Naturgas , 37 kWh el	14100 kr.
12	Børnehaven: Skråvægge efterisoleres med 100 mm mineraluld nedefra.	229 m³ Naturgas	1860 kr.
13	Skolen: Skråvægge i tilbygningen efterisoleres med 100 mm mineraluld nedefra.	115 m³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er i fornuftig isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme.
Det er ikke rentabelt at etablere jordvarme i bygningen, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.
Ligeledes gælder for installation af solvarme. Det er ikke rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.
Vedrørende installation af vedvarende energi på bygningen, vurderes det generelt at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse, der følger med installationen.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er Hørmested Skole i Hørmested ved Hjørring. Bygningen ejes af Hjørring Kommune. Der er 2 bygninger medregnet i energimærket.
Bygning 001 er børnehaven Myretuen og bygning 002 er skolen.
Bygningerne er fritliggende og er opført i 1961 samt om-/tilbygget flere gange frem til 2003. Der er 427 m² opvarmet i børnehaven og 1518 m² opvarmet i skolen. Begge bygninger er i et plan.

Brugstiden for børnehaven er fra kl. 6.30 til kl. 16.30, de første fem dage i ugen. Brugstiden er derfor sat til 50



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

timer om ugen.
Brugstiden for skolen er fra kl. 7.30 til kl. 15.30, de første fem dage i ugen. Brugstiden er derfor sat til 40 timer om ugen.
Bygningerne vurderes normal tætte.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale.
Konstruktionerne er i høj grad vurderet ved besigtigelsen. Der er foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

5. Forbrug:
Varme:
Oplyst graddag korrigeret forbrug:
Naturgas: 12.842 m³.

Beregnet forbrug i energimærket:
Naturgas: 24.130 m³. Forbruget er fordelt med 5.197 m³ i børnehaven og 18.933 m³ i skolen.

Der er stor forskel på det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det vurderes det oplyste forbrug er meget lille og evt. kun dækker skolen.
Her for uden vurderes forskellen at skyldes, at ikke alle rum, bl.a. gymnastiksalen og gangarealerne, kun sjældent opvarmes til de 20 gr. der er forudsat i beregningen af energimærket.

Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme i børnehaven på 133,9 kWh/m²/år.
Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme i skolen på 137,2 kWh/m²/år.
Det vurderes det beregnede forbrug er acceptabelt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Vand:
Oplyst forbrug:
Vand: 805 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,41 m³/m²/år, hvilket er på niveau med de hhv. 0,78 m³/m²/år for børnehaven og 0,26 m³/m²/år for skoler, der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

6. Kommentar til BBR oplysninger:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 419 m² i bygning 001 og 1538 m² i bygning 002. Her foruden er der hhv. 63 m² og 358 m² kælder under bygningerne.

Det opmålte opvarmede areal er 427 m² i bygning 001 og 1518 m² i bygning 002. Her foruden er der hhv. 61 m² og 357 m² uopvarmet kælder under bygningerne. Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Bygning 003 er ikke medregnet i energimærket, da der er under 60 m² opvarmet i bygningen, hvorfor den er fritaget for energimærkning.
Bygning 006 fremgår af BBR oplysningerne, men eksistere ikke længere.



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Børnehaven:
Taget er udvendig belagt med eternitbølgeplader på lægter på sadeltag. Der er vandret loft i den oprindelige del af bygningen, der er registreret isoleret med 50 mm isolering.
Der er skråloft i tilbygningerne, der ifølge tegningerne er isoleret med 200 mm isolering.

Skolen:
Taget på den oprindelige del er fladt tag med minimal hældning, der udvendig er belagt med tagpap. Det var ikke muligt at bese isoleringen. Ud fra besigtigelsen vurderes taget isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet.
Taget på tilbygningen er udvendig belagt med eternitbølgeplader på lægter på sadeltag. Der er skråloft og vandret loft i bygningen, der er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3:

Børnehaven:
Vandret loft i den oprindelige del af bygningen efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

Forslag 7:

Skolen:
Vandret loft i tilbygningen efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 8:

Skolen:
Flade tag og tag med minimal hældning på den oprindelige del af bygningen efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 på den eksisterende isolering og tagdækning. Der monteres nyt pap som tagdækning. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 12:

Børnehaven:
Skråvægge efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 13:

Skolen:
Skråvægge efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering.

- Ydervægge

Status:

Børnehaven:
Ydervæggene er udvendig med facade i blanke teglsten.



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Den oprindelige del af bygningerne er med 300 mm hulmure, der er registreret isoleret.
I tilbygningerne er der 350 mm hulmure, der er i følge tegningerne er isoleret med 125 mm hulmursisolering.

Skolen:
Ydervæggene er udvendig med facade i blanke teglsten.
Den oprindelige del af bygningerne er med 300 mm eller 350 hulmure, der er registreret isoleret.
I tilbygningerne er der 350 mm hulmure, der er i følge tegningerne er isoleret med 125 mm hulmursisolering.
Gavle på gymnastiksalen er i følge tegningerne 350 mm massive teglsten uden isolering.

I følge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, skal der medtages forslag på 300 mm og 250 mm isolerede hulmure. Men der ses bort fra kravet i denne sammenhæng, da det ikke er rentabelt. For at opfylde kravet, skal der ske en foranstaltning med isolering indvendig eller udvendig.

Forslag 4:

Skolen:
Massive ydervægge over tag omkring gymnastiksalen efterisoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Børnehaven:
Vinduer og døre er alle træelementer med 2 lags termoruder. Ovenlysvinduer er ligeledes med 2 lags termoruder.

Skolen:
Vinduer og døre er alle træelementer hovedsageligt med 2 lags termoruder. Enkelte elementer er dog nyere med 2 lags energiruder. Ovenlyskupler er alle med 2 lags akryl.

Forslag 9:

Børnehaven:
Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,65 W/m²K. Ovenlys udskiftes til nye ovenlyselementer med maks. u-værdi = 1,65 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Forslag 10:

Skolen:
Vinduer og døre med termoruder i hele bygningen udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,65 W/m²K. Ovenlyskupler udskiftes til nye ovenlyskupler med maks. u-værdi = 1,65 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Status:

Børnehaven:
Gulvene er hovedsageligt belagt med klinker eller linoleum. Gulvkonstruktionen er beton i dele af den oprindelige del og tilbygningerne, der vurderes isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet. I den oprindelige del er der kælder under en mindre del. Dækket herover er træbjælkelag, der er isoleret med 50 mm isolering nedefra. Der er gulvvarme i garderober og badeværelser i tilbygningerne.

Skolen:
Gulvene er hovedsageligt belagt med klinker eller linoleum. Dog er der trægulv på strøer i gymnastiksalen. Gulvkonstruktionen er beton, der i den oprindelige del og tilbygningerne vurderes isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet. Der er kælder under dele af den oprindelige del. Dækket her over er ifølge tegningerne uisoleret beton. Der er gulvvarme i biblioteket i tilbygningen mod vest.

Forslag 5:

Skolen:
Dæk over kælderen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med pladematerialе som nyt loft. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

Forslag 6:

Børnehaven:
Dæk over kælderen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med pladematerialе som nyt loft. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 11:

Skolen:
Terrændæk demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Kælder

Status:

Børnehaven:
Der er uopvarmet kælder under en mindre del af den oprindelige del.

Skolen:
Der er uopvarmet kælder under en mindre del af den oprindelige del. Der er registreret radiatorer i kælderen. Det er vurderet radiatorerne ikke kan opvarme kælderen de 15 gr., der er krav for energimærkning.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Børnehaven:
Der er mekanisk ventilation i hele bygningen med et Exhausto anlæg, type VEX3,5S-4-1MPR fra 2000. Anlægget er med krydsveksler, indblæsning og udsugning. Der er vandbåret varmeflade på indblæsningsdelen. Anlægget er placeret i kælderen.

Skolen:
Der er naturlig ventilation i den oprindelige del af bygningen samt den mindre tilbygning mod



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

øst.
Der er mekanisk vetilation i den store tilbygning mod vest med et Exhausto anlæg, type VEX3R-4-1. Anlægget er med krydsveksler, indblæsning og udsugning. Der er vandbåret varmeflade med en Grundfos UPS 25-40, 80W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe på indblæsningsdelen. Anlægget er placeret i kælderen.
I sløjdlokale er der et indblæsningsanlæg, med erstatningsluft til udsugningsanlæg. Anlægget er med vandbåret varmeflade og er manuelt styret. Der regnes derfor med naturlig ventilation i rummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Børnehaven:
Bygningen opvarmes 1 stk. kondenserende gaskedel af typen Geminox, Type 10/50 C fra 2001. Anlægget er placeret i kælderen.

Skolen:
Bygningen opvarmes 3 stk. kondenserende gaskedler af typen Geminox, Type 10/50 C fra 2001. Anlæggene er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status:

Børnehaven:
Det varme brugsvand produceres i en 150 liters beholder, af fabrikat Geminox, type BS 150. Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Vortex BWZ 152 KT, 25W, urstyret cirkulationspumpe

Skolen:
Det varme brugsvand produceres i en 500 liters beholder, af fabrikat Weishaupt, type WAS 500. Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos UP 20-15 N, 65W konstant cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status:

Børnehaven:
Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er ikke cirkulation af fordelingssystemet.

Skolen:
Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation i den oprindelige del sker med 1 stk. Grundfos Magna 32-100, 180W, elektronisk styret og 1 stk. Grundfos Alpha2 25-40, 22W, automatisk styret cirkulationspumper. I tilbygningen sker cirkulation på hhv. radiatoranlægget og gulvvarmen med 2 stk. Grundfos UPS 25-40, 80W, 2 trins reguleret cirkulationspumper.

- Automatik

Status:

Generelt:
Der er monteret radiatorventiler på alle radiatorerne. På gulvvarme i garderober og badeværelser i børnehaven er der styring via returtermostater.
Der er installeret natsænkning på fordelingssystemerne med motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering.



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

- Pumper varme

Forslag 1: Skolen:
Cirkulationspumperne, UPS 25-40, på fordelingssystemet, gulvvarmen og ventilationsanlægget i tilbygningen, udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper.

El

- Belysning

Status: Børnehaven:
Belysningen sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Enkelte rum belyses med 2 rørs armaturer med 18W lysstofrør eller 1 rørs armaturer med HF og 54W T5 lysstofrør. På badeværelser belyses med runde loftslamper med 2 stk. sparepærer.

Skolen:
Belysningen på gangene og i omklædningsrum sker med runde loftslamer med 34W kompaktrør. I klasselokalerne sker belysningen med nedhængte 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Der er ligeledes tavlebelysning med 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør. I sløjdlokalet belyses med 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Gymnastiksalen belyses med 38W cirkulære lysstofrør i runde lamper. Hjemkundskabslokalet belyses ligeledes med runde loftslamper med sparepærer.
Tilbygningen mod vest belyses med 1 rørs armaturer med 36W lysstofrør. Tilbygningen mod øst belyses med 2 rørs armaturer med 36W lysstofrør og nedhængte lamper med sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Generelt:
Der er ved besigtigelsen registreret håndvaskearmaturer i bygningerne hovedsageligt med sparefunktion. Der er registreret toiletter af ældre dato med enkel høj skyllefunktion samt nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Forslag 2: Generelt:
Toiletter med enkel høj skyllefunktion udskiftes til nye toiletter med 2/4 liters skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 1957 m²
- Opvarmet areal: 1945 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.81 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200055933
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2011
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	mdh@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2011

Energikonsulent nr.: 250719

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.