Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongensgade 25A
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019672-001
Energimærkning nr.:	200056045
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2011
Energikonsulent:	Flemming Carsten Petri
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

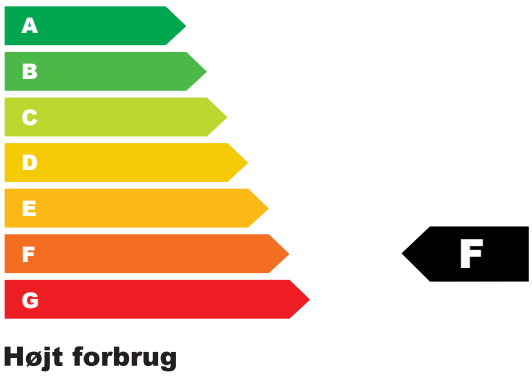
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 45.476 kr./år
- **Forbrug:** 6.021,0 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 31-12-2009 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af T5 Powerlight adaptor i armaturer med T8 lysrør i butiksareal	8.619 kWh el -364,5 m³ naturgas	14.300 kr.	45.000 kr.	3,2 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	334 kWh el	700 kr.	5.000 kr.	7,5 år
3	Isolering af uisolerede pumper og rør i teknikrum	-3 kWh el 26,4 m³ naturgas	300 kr.	2.000 kr.	9,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	-2.906	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	18.006	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	15.100	kr./år
• **Investeringsbehov**	52.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af tolags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant	14 kWh el 82,7 m³ naturgas	800 kr.
5	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2 kWh el 120,0 m³ naturgas	1.000 kr.
6	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	150 kWh el 986,4 m³ naturgas	8.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter Kongensgade 25 A-C, 3550 Slangerup. Ejendommen er beliggende på matrikel 12ø i Slangerup by ejerlav.

Ejendommen består af en sammenhægende bygning med to etager uden kælder.

Ejendommens stueetage er indrettet til detailhandel og 1. sal er indrettet til beboelse.

Ejendommen er opført i 1900. Ejendommen er ifølge tegnings- og projektmaterialet renoveret over flere omgange. Renoveringen har bestået i efterisolering af tag, udskiftningning af tagbelægning, udvidelse af butiksareal samt udskiftning af tekniske installationer.

Bygningen opvarmes med naturgas.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er nogen rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Planer
- Snit
- Facader

Der regnes med en ugentlig benyttelsestid på 70 timer (mandag-fredag 9-20 og lørdag 8-20).

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til de to boliger på 1. sal, og bygningsbeskrivelser er derfor udarbejdet på baggrund af projekt- og tegningsmateriale samt udvendig besigtigelse.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent under oplæring: Morten Hornemann Brandt
- Energikonsulent: Flemming C. Petri
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Karsten Mehlsen

Mærket er kvalitetssikret den 16. dec 2011 af Flemming Petri.

Sagsnummeret er 111-34106.

Hvis der er klager over mærket, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.

Klager over mærket sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Der er følgende antal bygninger på ejendommen: 1

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.

Energikonsulenten har følgende bemærkninger til driftsjournalen:
- der er ikke udleveret driftsjournal

Der er varmtvandsmåler i teknikrummet, og det anbefales at denne aflæses og registreres på driftsjournalen.

I ejendomme hvor der ikke måles forbrug af varmt vand, skal energikonsulenten skønne et årligt forbrug af varmt brugsvand.

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug:
100 liter pr. m²/år svarende til ca. 78 m³/år.

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer:
- kopi af årsopgørelse for det seneste års energi- og vandforbrug og omkostninger til forbruget (dvs. pris for variabelt forbrug og fast afgift).

Varmeregningen afregnes på følgende måde:
-varmeforbruget aflæses via fordampningsmålere af eksternt målerfirma.

Der er ikke individuelle målere på det kolde og varme brugsvand, og det samlede vandforbrug fordeles efter areal.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Det beregnede varmeforbrug er ca. 16 % højere end det faktiske varmeforbrug. Dette kan skyldes at:
- Antagelser omkring klimaskærmen kan afvige fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- Ventilationsdata afviger fra faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er primært udført som skråt saddeltag. En del af taget over boliger på 1. sal er belagt med skifertegl og den øvrige del af ejendommens tag er belagt med bølgeeternittagplader og tolags tagpap.

Taget over erhvervsdelen er isoleret med 250 mm isolering og belagt med bølgeeternit. På tilbygning til butikken er taget udført som fladt tag isoleret med 250 mm isolering. Taget er udvendigt belagt med tolags tagpap.

Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,15 W/m²K.

Indgangsarealet foran boliger er udført som fladt tag over butikken. Der foreligger ingen oplysninger omkring konstruktionen. Taget er belagt med trægulv, og det antages at konstruktionen er isoleret i samme omfang som den øvrige del af taget.

Loft mod uopvarmet tagrum over boliger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med ca. 200 mm mineraluldsbatts.

En del af taget i boliger er udført som skråt tag isoleret med 175 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge i boliger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk mellem erhverv og bolig er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Størstedelen af ydervæggen består af ca. 35 cm letklinkerbetonvæg. Ydervæggens U-værdi er beregnet til 0,7 W/m²K. Ydervæggen er udvendigt pudset.

Ved tilbygning til butik i stueetagen består ydervæggen af 35 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Væggen er udvendigt pudset



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Ved lagerlokale til butikken er en mindre del af ydervæggen udført som let konstruktion med pladebeklædning indvendig og profilbrædder udvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Der regnes med en U-værdi på 0,42 W/m²K.

Ved vindfang til butikken er en lille del af ydervæggen udført som let væg med 225 mm isolering ifølge tegnignsmaterialet. Væggen er udvendigt afsluttet med zinkbeklædning.

Ydervæggen på 1. sal ved boliger er ifølge tegningsmaterialet udført som ca. 20 cm letklinkerbetonvæg efterisoleret med 100 mm isolering indvendigt. Ydervæggens U-værdi er beregnet til 0,28 W/m²K. Ydervæggen er udvendigt pudset.

Forslag 6: Montering af udvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig løsning, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne i butikken er udført som faste glaspartier i alurammer. Glaspartierne er primært monteret med tolagsenergiruder fra 2003 og 2006. Vinduer i gavlen er dog udført som oplukkelige vinduer i trærammer.

I østfacaden mod Kongensgade er et enkelt glasparti udført med tolagstermorude.

Ovenlys i boliger er antaget udført tolags energirude/acryl. Vinduerne vurderes i god stand og af nyere årgang.

Yderdøre i boliger er udført som trædøre med en rude. Dørene er monteret med tolags termoruder.
Ved baglokalet til butik er der monteret en dobbelt yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Vinduesrammer er generelt i god stand, hvorfor der ikke er grund til, at skifte disse.

Vi har for at simplificere beregningerne brugt data for solindfald og skyggeforhold på vinduer svarende til åbent land.

Forslag 4: Udskiftning af tolags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: I den oprindelige del af butikken antages terrændækket udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget uisoleret. Der foreligger ingen oplysninger om konstruktionen, og på baggrund af ejendommens alder antages konstruktionen for uisoleret.

Der regnes med en U-værdi på 0,8 W/m²K.

Terrændæk i tilbygning i butikken er ifølge tegningsmaterialet udført i 10 cm beton med 7 cm ovenliggende afretningslag og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm trykfast isolering under betonen.

Der regnes med en U-værdi på 0,17 W/m²K.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Butikslokalet ventileres med mekanisk udsugning. Der er monteret to udsugningsventilatorer på bygningens tag af fabrikat Exhausto type DTH. Der var ved gennemgangen ikke adgang til ventilatorerne, og der er derfor anvendt standardværdier fra bilag til Håndbog for energikonsulenter.

Det oplyses fra serviceafdelingen i Dansk supermarked at ventilatorerne er opkoblet på CTS og at ventilatorerne neddrosles uden for butikkens brugstid. Det kunne ikke oplyses hvor meget de to udsugningsventilatorer neddrosles, og det antages derfor at ventilatorerne er i drift på ca. 25 % af normal effekt svarende til et luftskifte på 0,3 l/s pr. m².

Boliger, personalerum og lager er naturligt ventileret i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

- **Køling**

Status: Butikken er udstyret med mekanisk køleanlæg af fab. SCM type UMCA 300 MT/S fra 2006.

Anlægget er udstyrret med fem kompressorer og kondensatorer er placeret på plateau over indkøbsvogne ved vestfacaden.

Kølingen anvendes til processer, såsom kølemøbler og frostrum og indgår ikke i bygningens energimæssige ydeevne og inddateres derfor ikke i energimærket.

Dog vil vi nævne at anlægget er baseret på kølemidlet R134A som er udfaset for mange år siden, og dette bør udskiftes.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes naturgas. Kedelanlæg er placeret i teknikrum i butikkens baglokale. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Gaskedelen er af fabrikat GeminoX, type THI.

Gaskedelen er væghængt, og ved besigtigelsen var kedeltemperaturen ca. 57° C.

Fra seneste servicerapport (29.9.2011) fremgår:
Røggastemperatur =60°C
Røgtab = 1,7 %

Der er supplerende varmeforsyning i form af kalorifere i vindfang til butik. Kaloriferen er af fabrikat Frico Tormax type Thermozone AD 200 på el. Andel af kaloriferen er indregnet i det forhold den bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Det er oplyst at der er timer på kaloriferen som skal aktiveres af personalet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder som er integreret i Gaskedelunit. Varmtvandsbeholderen er på 120 liter og præisoleret.

Ved besigtigelsen var temperaturen i varmtvandsbeholderen 57° C.

Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i butik.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex type BW 152 KT.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering i rørskåle.

Forslag 5: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

I gaskedelunit er der integreret en automatisk modulerende hovedpumpe med en effekt på 40-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPER 15-50N.

På varmefordelingsanlæggets fremløbsrør er monteret en tretrinspumpe med en effekt på 45-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60. Pumpen er ved gennemgangen i drift på trin 3/3.

I varmecentral er 2 pumper og et par mindre rørstrækninger uisoleret.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på fremløb til varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 3: Isolering af uisolerede pumper med isoleringskapper til pumpehuse og flanger i varmecentral svarende til gældende krav.

- **Automatik**

Status: Der er monteret automatik som styrer fremløbstemperatur efter udetemperatur. Automatikken er integreret i gaskedlen. Derudover er der monteret TREND-cts som bl.a. styrer udsugningsventilatorer.

I butiksarealer er der termostatventiler på radiatorer, og det er oplyst at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i butikken består af ældre torørs armaturer med konventionelle forkoblinger installeret med 2 x 36 W lysrør . Armaturerne er uden gitter om med relativ dårlig reflektion. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Den installerede effekt er beregnet til 14 W/m²:

I en mindre del af belysningsarmaturerne i butik og lagerlokale er de konventionelle T8 lysrør udskiftet til nye T5 rør på 49 W med HF forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

På personaletoiletter består belysningen af lukkede armaturer med sparepærer. Belysningen på toiletter og i forrum er styret med bevægelsesmeldere.

Forslag 1: Montering af T5 Powerlight adaptor i armaturer med T8 lysrør i butiksareal. De nuværende lysrør udskiftes til 35 W T5-rør. Udover nedsat effekt er fordelene ved T5 rør bl.a. et mere stabilt lysniveau samt øget levetid.

Der er regnet med 450 kr. pr. armatur inkl. nye rør og adaptorer. Ved gennemførelse af forslaget forventes en besparelse på ca. 30 %.

Vand

- **Toiletter**

Status: De besigtigede toiletter er med to skyl. Det antages ligeledes at toiletter i boliger er udført med toskyls vandbesparende toiletter.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 146 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 636 m²
- **Opvarmet areal:** 782 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 636 m².
- et kælderareal på 8 m².
- et boligareal på 146 m² og erhvervsareal på 636 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til: 782 m². Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,19 kr. pr. m³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056045
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** FORCE Technology

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Carsten Petri	**Firma:**	FORCE Technology
Adresse:	Hjortekærsvej 99 2800 Lyngby	**Telefon:**	72157822
E-mail:	dkdep201-sekretariat@force.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-12-2011

Energikonsulent nr.: 251524

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.