Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nygade 1A
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-120498
Energimærkning nr.:	200056083
Gyldigt 7 år fra:	19-12-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27309 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/09 - 31/03/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vandret loft med eksisterende 200 mm isolering efterisoleres med +150 mm mineraluld, samt vandret loft uden isolering efterisoleres med +350 mm mineraluld.	26 MWh Fjernvarme	21050 kr.	77544 kr.	3.7 år
2	Uisoleret gulv mod krybekælder efterisoleres med +200 mm mineraluld ophængt i tråd.	13 MWh Fjernvarme	10270 kr.	56574 kr.	5.5 år
3	Centralvarmepumperne udskiftes med energispare pumper af typen med modulerende drift.	315 kWh el	630 kr.	6000 kr.	9.5 år
4	Massive ydermure efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	23 MWh Fjernvarme	18470 kr.	212557 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	49200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	49900	kr./år
• Investeringsbehov:	352680	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Ved eventuel renovering bør det overvejes at udskifte den eksisterende belysning med et-rørsarmaturer med HF og dagslysregulering.	-3.2 MWh Fjernvarme , 5447 kWh el	8290 kr.
6 Ved eventuel renovering bør vinduerne forsynes med	2.3 MWh Fjernvarme	1830 kr.



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

energiruder monteret i forsatsrammer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1898 og opført som et missionshus. bygningen er indrettet med en stor sal med en rumhøje svarende til to etager, samt indeholder enkelte mindre rum.
Bygningen er udført muret med massive ydermure, konstateret efter opmåling af vægtykkelse og byggeskik,
Bygningen fremtræder stort set som oprindeligt udført.
Bygningen er sparsomt isoleret.
Der forelå ikke bygningstegninger ved besigtigelsen.
Bygningen henlå forladt, samt sælger var ikke tilstede ved besigtigelsen.
Der forelå ikke ved besigtigelsen udfyldt ejeroplysningsskema.
Beregningerne er udført påbaggrund af Håndbog for Energikonsulenter Version 3 og med programvesion EK-Pro, Be06 version 4.

Ejendommen udgør alene een bygning.

Der forekom ingen utilgængelige rum ved besigtigelsen.

Der forefindes ingen supplerende opvarmningskilder.

Der forelå ikke månedlige opgørelser og eller oplysninger om drifttider. Ved besigtigelsen forelå alene opgørelse af energiforbrug for perioden 01.04.2009 - 31.03.2010.

Ved beregningerne er antaget en ugentlig brugstid på 20 timer og fra kl. 16.00 - 21.00.

Ved beregningerne er forudsat at varmeanlægget alene er i drift i varmesæsonen.

Til orientering kan oplyses, at det beregnede energiforbrug er større end som oplyst. En årsag kan være at beregningerne regner med et standard koldt år, hvorimod den aktuelle varmesæson har været mindre kold en standardåret. En anden årsag kan være, at beregningerne regner med at alle rum opvarmes til 20 grader døgnet rundt, hvorimod den aktuelle temperatur kan have været lavere, specielt udenfor brugstiden. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen sænkes, reduceres energiforbruget med 5-10%.

Bygningen anvendes alene som missionshus og indenfor et skønnet tidsforbrug på 20 timer ugentlig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag omhandlende efterisolering af ydermure, tagrum, krybekælder og udskiftning af centralvarmepumper udføre.
Ved eventuel renovering bør overvejes at monteret energiruder i forsatsrammerne, samt udskifte belysningen til et-rørsarmaturer med HF-kobling og dagslysregulering.

Det registrerede og groft opmålte opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne bygningsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Tag og loft

Status: I et mindre møderum på 1.sal er loftet isoleret ca. med 200 mm mineraluld. Loft over salen og øvrige lofter er uden isolering.

Forslag 1: Vandret loft med eksisterende 200 mm mineraluld efterisoleres med +150 mm minerauld, samt vandret loft uden isolering efterisoleres med +350 mm mineraluld. Forinden arbejdet udføres er det vigtigt at etablere en tætsluttende dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydermure er målt til tykkelse på 40 cm massive mure. Ydermurene er uden isolering.

Forslag 4: Massive ydermure efterisoleres med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg. Væggen placeres i en afstand af 50 mm fra ydermurene, Arbejdet indebærer de- og genmontering af radiatorer.
Forinden arbejdet udføres er det vigtigt, at afrense murene for tapet og/eller maling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med et-lagsruder suppleret med et-lags ruder i forsatsrammer.

Forslag 6: Ved eventuel renovering bør vinduerne forsynes med energiruder monteret i forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene vender mod krybekælder. Gulvet er traditionel træbjælkelag uden indskud og isolering.

Forslag 2: Gulve mod krybekælder efterisoleres med +200 mm mineraluld ophængt i tråd.
Ved arbejdets udførelse er det vigtigt, at der ikke lukkes/blokeres for sokkelventilerne.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der forefindes ikke mekanisk ventilationsanlæg. Ventilering sker alene som naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Nexø Halmvarmeværk via direkte tilslutning.



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

fjernvarmeunitten med fordeleranlægget og pumper er installeret i bryggers indenfor i den opvarmede del af bygningen..

Forslag 3: De to centralvarmepumper udskiftes med energisparer pumper med modulerende drift.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro vandvarmer monteret integreret i fjernvarmeunitten placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på det varmevand.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er korte og integreret i fjernvarmeunitten.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i krybekælderen og synligt i rummene. Rørene i krybekælderen forløber under isoleringen. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med dels et lavere vandforbrug og dels et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er endvidere automatik til regulering af varmetilførelsen efter udeklima..

El

- Belysning

Status: Belysningen er alene en belysning med glødelampearmaturer uden regulering.

Forslag 5: Ved eventuel renovering bør overvejes at udskifte den eksisterende belysning med et-rørsarmaturer med HF-kobling og dagslysregulering.

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes ingen hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Det forefindes ikke anden elbrugende armaturer/apparatur

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med 2 skyl..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Med det forbrugsmøster af vandforbug i bygningen vurderes det, at en montage af solvarmeanlæg ikke vil være rentabelt.

- Varmepumpe

Status: En montering af et varmepumpeanlæg vil efter vores bedste skøn ikke være rentabelt, når henses til at bygningen er forsynet med fjernvarme og den fasteafgift udgør mere end 30% af det oplyste forbrug.

- Solceller

Status: Med det forbrugsmønster der er for bygningen vurderes det ikke at være rentabelt at installere solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 251 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og ved besigtigelsen groft opmålte areal stort set svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne bygningsareal.
BBR oplysningerne er dateret 28.07.2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	805.45 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9529 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056083
Gyldigt 7 år fra: 19-12-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Botjek Rønne v. Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-08-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.