



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hammerum Hovedgade 130B
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-278199-001
Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 94,70 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 96,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
79.120 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført erhvervs bygning, med 3 lejemål.

Lejemål 1 = 440 kvm.

Lejemål 2 = 645 kvm.

Lejemål 3 = 504 kvm.

Bygningen er opført efter bygningsreglementet 2008 og er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, printere m.m.

Hvert lejemål har sin egen fjernvarme installation og betaler efter forbrug.

Bygningen er nyopført og der er derfor ikke kendskab til forbrug.



Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er fladt og belagt med tagpap. Opbygningen af taget er præfabrikeret tagkassetter, hvor der i alt er 240 mm isolering. Loftsbeklædningen er træbeton.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,16 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af Sinusprofil stålplader, der er i alt 265 mm isolering, den indvendige beklædning er gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,16 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Protec med lavenergiglas. I taget er monteret ovenlys vinduer. I hver fløj er monteret en port (i alt 3).

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,26 til 1,5 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
280 mm isolering, herefter 100 mm armeret beton.

Fundamentet består af 2 stk. 190*190 mm fundablokke med kantisolering og radonsikring.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. På toiletter er monteret mekaniske ventilatorer,

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af energigruppen Jylland. Der er placeret 3 fjernvarmeinstallationer i bygningen, et i hvert lejemål.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fra Termix. Der er i alt 3 gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i fjernvarmeaggregatet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via varmeplader som er monteret i loftet. På toiletter er monteret væghængte radiatorer. På varmfordelingsanlæggene er monteret en (3 i alt) lavenergipumper fra Grundfos, af typen Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, samtidig er der på varmeinstallationerne monteret et ur, så det er muligt at sænke temperaturen om natten.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmpumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.



Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

EI

- **Belysning**

Status: Der er i loftet monteret manuelt betjent lavenergi Armaturer, til belysning.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysningen er styret af dagslyset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er i alt 4 toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturerne er med vandspare.



Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1589 m²
- **Opvarmet areal:** 1589 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR-meddelelse.



Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200056140
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-12-2011

Energikonsulent nr.: 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.