Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Idagårdsvej 4
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-000000-001
Energimærkning nr.:	200056180
Gyldigt 10 år fra:	21-12-2011
Energikonsulent:	Michael Skovgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Hillerød ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 163,60 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 170,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
28.220 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen samt fremsendt projektmateriale vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Bygningen er i et plan med præ-fabrikeret facader af beton-sandwichelementer i kombination med stor faste glaspartier. Tagkonstruktionen er udført med ensidigt fald mod afløb og tagpap.
Bygningen indeholder restaurant med tilhørende køkken og lagerfaciliteter.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dokumentationsmateriale:
Før besigtigelsen blev fremsendt delvist tegningsmateriale, herunder plan, snit og facader samt loft/belysningsplan og detalje.
Bemærkningerne under "energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet.
Der er ikke foretaget destruktiive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.
Energimærket omfatter 1 stk erhvervsbygning.
Ventilationsanlægget på taget er ikke besigtiget pga. manglende adgangsforhold.
Bygningen indeholder et kølerum. Kølerummet indgår ikke i energimærket, da det side stilles med øvrigt køkkenudstyr og derfor ikke indgår i bygningens drift.
Der forelå ingen forbrugsoplysninger ved besigtigelsen, da bygningen er nyopført.



Energimærkning nr.: 200056180
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion over restaurant samt køkken og øvrige rum.
320 mm betondæk med ensidigt fald / 300 mm Hardrock isolering / 2-lag tagpap.

Tagkonstruktionen over vindfang til restaurant.
270 mm betondæk med ensidigt fald / 300 mm Hardrock isolering / 2-lag tagpap.

- **Ydervægge**

Status: Beton sandwichelement med 70 mm forplade - 200 mm isolering samt 150 mm bagmur
Beton sandwichelement med 70 mm forplade - 175 mm isolering samt 180 mm bagmur

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste Alu-glaspartier med 3 lags energiruder monteret.
Oplukkelige vinduespartier med 2 lags energiruder.
Isoleret ståldør til teknikrum samt køkken.
Alu-facadedøre med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk.
Komp. sand / 220 mm polysteren / 100 mm armeret beton / 50 mm afretningslag / færdig gulvbelægning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er installeret ventilationsanlæg i bygningen. Anlægget er placeret på taget, type NOVAGG Air 2. Bygningen er zoneopdelt mht. luftmængder i køkken / restaurant.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme gennem veksler.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand opvarmes i 160 liters Metro varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 200056180
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Der er monteret Grundfors Alpha 25-60 pumpe
Der monteret Grundfos Alpha 25-60 pumpe på gulvvarmesystemet.
Varme fordeles i bygningen ved en kombination af 2 streget radiatorsystem samt gulvvarme, der er indstøbt i terrændækket

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Restaurant er belyst af kombination af indbygningsspots (CCT Flash 1 x 26W) 50 stk & (BASE 1 x 12W LED) 16 stk samt nedhængt pendel ROCKET 2 stk i loungeområde.
Køkkenområde er belyst med Indbygningssports CCT Flash 2 x 42 W, 27 stk.

Lager samt personaleareal er belyst med indbygningsspots CCT Flash 2 x 26W, 15 stk
Belysningenudvendigt består af armaturer med almindelige lamper. der er reguleret af skumringsrelæ.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret 10 lamper til udvendigt orienteringsbelysning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et personaletoilet med vandbesparende dobbeltskyl.
Der er 3 kundetoiletter med vandbesparende dobbeltskyl, heraf et toilet der er udført handicapvenligt.



Energimærkning nr.: 200056180
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 375 m²
- **Opvarmet areal:** 375 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200056180
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200056180
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Hillerød ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Skovgaard	**Firma:**	Botjek Hillerød ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	**Telefon:**	48 24 21 16
E-mail:	msk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-11-2011

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.