Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejbyvej 605A
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-029969
Energimærkning nr.:	200056213
Gyldigt 7 år fra:	21-12-2011
Energikonsulent:	Per Mortensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

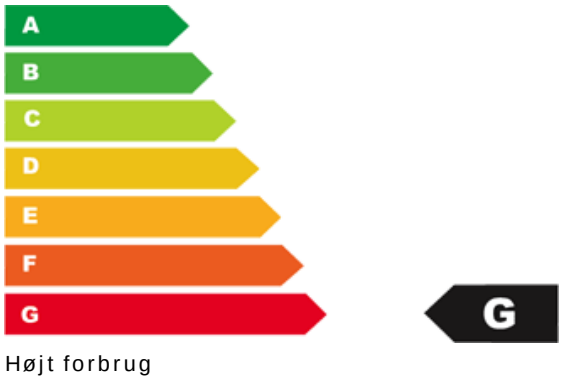
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7057 kr./år
- Forbrug: 3899 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering fra el til jordvarme samt etablering af nyt varmefordelingssystem.	26121 kWh Elvarme	47280 kr.	290000 kr.	6.1 år
2	Gulv mod lav krybekælder opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	9494 kWh Elvarme	17190 kr.	197693 kr.	11.5 år
3	Skråvægge, vandrette og lodrette skunke samt vandret loft udskiftes til nye konstruktioner med 350 mm mineraluld.	10963 kWh Elvarme	19850 kr.	316297 kr.	15.9 år
4	Ydervæggene isoleres udvendig med 200 mm mineraluld i facadesystem.	15111 kWh Elvarme	27350 kr.	437592 kr.	16 år
5	Vinduer og døre med termoruder og 1 lag glas udskiftes.	2073 kWh Elvarme	3760 kr.	61059 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	80800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	80800	kr./år
• Investeringsbehov:	1302640	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A1

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er i dårlig isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

2. Vedvarende Energi
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme.
Det er rentabelt at etablere jordvarme i bygningen, og bør gennemføres.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en klub- og foreningsbygning i Vejby i Vrå, ved Hjørring. Bygningen ejes af Hjørring



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Kommune. Bygningen er fritliggende, og er opført i 1877. Det opvarmede areal er på 276 m² fordelt på 162 m² i stueplan og 114 m² på 1. sal.
Brugstiden er sat til 15 timer om ugen, da bygningen anvendes til klublokale for foreninger samt medborgerhus med en begrænset brugstid.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var kun adgang til gangarealer og toiletrum ved besigtigelsen. De resterende lokaler var aflåst. Der var ingen opvarmning af bygningen ved besigtigelsen. Radiatorer og varmepumpen vurderes slukket.

5. Forbrug:
Varme:
Oplyst graddag korrigeret forbrug:
El: 3899 kWh.

Beregnet graddag korrigerede forbrug i energimærket:
El: 48700 kWh.

Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme på 182,2 KWh/m²/år. Det vurderes, det beregnede varmebehov er acceptabelt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand. Grunden til at energimærket bliver et "G" er, at bygningerne er opvarmet med el, hvorfor der påregnes en straffaktor på 2,5 på energibehovet. Ligeledes anvendes bygningen ikke længere til idrætsformål, hvilket giver et lavere el-forbrug end forudsat i energimærket. Det vurderes, at bygningen ikke opvarmes.

Vand:
Oplyst forbrug:
Vand: 205 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,74 m³/m²/år, hvilket er over de 0,48 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

6. Kommentar til BBR oplysninger:
Det samlede areal er i følge BBR-meddelelsen på 292 m². Det opmålte opvarmede areal er på 276 m².
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som tegl på taglægter og hanebåndspær. Vandret loft, skråvægge og skunkrum er isoleret med 20 mm isolering. Der var ikke adgang til det vandrette loftrum pga. aflåste døre. Derfor er isoleringstykkelsen vurderet ud fra de besigtigede skunkrum.



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Forslag 3: Skråvægge, lodrette og vandrette skunke samt vandret loft nedbrydes, og der isoleres med 350 mm mineraluld kl. 37 i nye konstruktioner. I forbindelse med isoleringen af konstruktionerne, skal der etableres ordentligt ventilation af bygningsdelene og mindst i henhold til bygningsreglementets krav. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene vurderes opbygget som 360 mm massiv teglstensvæg.

Forslag 4: Ydervæggene efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne mod nord er udført som træ rammer med termoruder. Dørpartiet er udført som træ rammer med 1 lag glas. Mod syd er vinduerne udført som plast rammer med energiruder. Mod øst og vest er vinduerne udført som træ rammer med termoruder.

Forslag 5: Vinduer og døre med termoruder og 1 lag glas udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,65 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen vurderes opbygget som belægning på støbt baumadæk mod lav uisoleret krybekælder. I den store sal vurderes gulvet opbygget som træbelægning på bjælkelag mod krybekælder.

Forslag 2: Gulv mod lav krybekælder demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges, og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

• Kælder

Status: Der er lav krybekælder under bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme. Der er installeret el-radiatorer samt en luft / luft varmepumpe af typen Carrier 38VYX035-R. Varmepumpen forsyner den store sal.

Forslag 1: Konvertering fra opvarmning med el til jordvarme. Etablering af jordvarme til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen skal være af typen væske/vand, med nedgravede jordslanger i terræn. Der etableres nyt varmefordelingsanlæg med gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. salen. Etablering af gulvvarme skal ske i forbindelse med etablering af nye gulve i stueplan. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. 200 l el-vandvarmere af typen Metro 2002 fra 1987. Beholderne var ved besigtigelsen slukket. Der er ligeledes installeret en 30 l el-vandvarmer af typen Metro 907 fra 2002.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt temperaturregulator på luft / luft varmepumpen i den store sal.

El

- Belysning

Status: Belysningen består af nedhængte pendler som vurderes at være med sparepære. I trappeopgangen er der 2x36W lysstofrør. Det var ikke muligt at besigtige belysningen i den resterende del af bygningen. Derfor vurderes belysningen på 1. salen til at være 36W lysstofrør.

Vand

- Vand

Status: Det besigtigede toilet er med dobbelt skyllefunktion. Der var ikke adgang til det andet toilet i bygningen pga. aflåste døre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 292 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.81 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.81 kr./kWh
Vand:	12.73 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056213
Gyldigt 7 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Per Mortensen Firma: Brix & Kamp A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Mortensen	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	pm@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2011

Energikonsulent nr.: 250720

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.