Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vang Mark 25
Postnr./by:	9380 Vestbjerg
BBR-nr.:	851-000000
Energimærkning nr.:	200056232
Gyldigt 10 år fra:	21-12-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 64.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 70.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2925 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

EJENDOMMEN:
Bygningen er en fritliggende kontorbygning, som er sammenbygget med en lagerbygning, begge i 2 etager.

Bygningen udvendige facadebeklædninger af metalprofiler og tagbelægning af metalplader.

Bygningen er opført efter bygningsreglementet BR08 i henhold til byggetilladelse, dateret 15.03.2011.

Energimærkningen omfatter, og er begrænset til, denne bygning.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner, isoleringsværdier og tekniske data er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Der er forelagt tegninger fra TL-Byg A/S dateret 18.01.2011 samt opdateret energirammeberegning fra Ing. Moe og Brødsgaard. Enkelte værdier er tilrettet besigtigede forhold, herunder b-værdier for rør, varmeydelse for gasfyr samt effekt for cirkulationspumper.

Servicerapport for ventilationsanlæg med indreguleringsdata, samt specifikation på vinduer og døre er forelagt og sammenholdt med energirammeberegning, faktiske forhold samt oplyst brugstid på bygningen.

Det antages, at der i energirammenberegning er indarbejdet ventilationsdata fra tæthedsprøvning.

Brugstiden er fastsat til 45 timer pr. uge i tidsrummet 8:00 - 17:00 på hverdage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056232
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

KONKLUSION:
Det vurderes, at bygningen er opført i overensstemmelse med projektmaterialet, og overholder bygningsreglements krav til klimaskærm og energiforbrug.

Det vurderes, at beregninger for energibehov, ventilation og belysning er i god overenstemmelse med oplyste forudsætninger og brugstider mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældning, er isoleret med ca 310 mm mineraluld, hvor indvendigt lag er placeret inden for dampspærren. Loftet er træbeton. U=0,11 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med bagmure af letklinkebeton og regnskærm af metalplader, der er isoleret med 225 mm mineraluld. U=0,11 W/m²K

Mod overdækning er ydervæggene udført af betomelementer med 250 mm indstøbt mineraluld. U=0,15 W/m²K

Fundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklinkeblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre med glas er træ/alu elementer med lavenergi termoruder. U=1,4 W/m² (gennemsnitligt)

Ovenlys er præfab. elementer med 3-lags termo. U=/1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk af beton med 300 mm trykfast gulvisolering. U=0,11 W/m²K.

Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: I ventilationsrummet er der monteret 2 seperate ventilationsanlæg. Et for magasinbygning og et for kontorbygningen.

Anlægget, der er monteret imod væggen til magasinbygningen vedrører denne, som ikke er omfattet af energimærkningen.



Energimærkning nr.: 200056232
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Der registreres derfor blot komponenter, der vedrører kontorbygningen.

Mekanisk ventilation med varmegenvinding. Aggregatet er type DV 15 fra Systemair. Anlægget er forsynet med varmeflade, tilsluttet varmeanlægget. Der er ud- og indblæsning via regulerbare armaturer i alle rum.

Ventilationsanlægget er udført med synlige kanaler, hovedsageligt fremfør i centralrum og gange.

Aggregatet er placeret i teknikrum på "loft" mod magasinbygning.

Af servicerapport fra Ventek Ventilation A/S fremgår, at anlægget har en kapacitet på 2500 m^3/h. Indkoblingstider fremgår ikke af rapporten, men antages at følges brugstiden jf. energirammeberegning.

Varme

- Køling

Status: I serverrum er monteret et 2,6 kW luft-luft køleaggregat af mærket Ahlsell. Udedelen er placeret i garage.
Køling indregnet med standard værdier iht. Håndbogen.

- Varmeanlæg

Status: I teknikrummet er der monteret 2 stk naturgasfyr af samme størrelse med tilhørende cirkulationspumper for varme og varmt vand. Fyrene er oplyst monteret i kaskade.

Det ene fyr antages at betjene magasinbygningen, som ikke er omfattet af energimærkningen.

Der registreres derfor blot komponenter, der vedrører kontorbygningen.

Naturgasfyret centralvarme. Fyr og varmearrangment er placeret i teknikrum ved garage. Rør og ventiler mv. i varmeanlægget er isolerede.

Naturgasfyret er en 35 kW Wolf CGB 35 med lukke forbrændingskammer og balanceret aftræk.

Varmeanlægget er udført som et termostastyret radiatoranlæg med en selvregulerende 45 W Grundfos Alpha2 25-60 cirkulationspumpe. Anlægget er monteret med central automatik med udetemperaturstyring.

Cirkulationspumpe til varmeflade i ventilationsanlægget er en selvregulerende Wilo Stratos.

Vandvarmeren er en termostatstyret 115 ltr Wolf CSW 120. Tilslutningsrør og cirkulationsrør er isolerede.
I varmtvandsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer på håndvaske er standard blandingsbatterier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056232
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

El

- Belysning

Status: Belysning i kontorer mv. og gange er up/down light armaturer med lysrør.

I birum og garage er der loftmonterede armaturer med lysrør.

I toiletter er monteret faste lamper med kompaktrør.

Belysningsniveau er 200 lux i alle lokaler.

Under overdækninger er der monteret armaturer med lysrør.

Al belysning er monteret med tændingsautomatik og PIR, afhængig af rumanvendelse.

- Hårde hvidevarer

Status: Kogeplade, køleskab og emhætte i køkkenafsnit.

I værksteds- og undersøgelsesrum er bl.a. monteret seperate udsugningsanlæg, varmeaggregater mv. samt frysere, vaske- og tørremaskiner. Disse vurderes at være procesrelaterede og er derfor ikke registreret specifikt og heller ikke medregnet i energimærkningen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er alle vandbesparende typer med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 916 m^2
- Opvarmet areal: 916 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200056232		
Gyldigt 10 år fra:	21-12-2011		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningen er ikke endeligt oprettet i BBR. Der er defor tildelt ejendomsnummeret "000000.000". Korrekt ejendomsnummer og bygningsnummer vil fremgå af senere opdateret BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056232
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056232
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Granlunden 6 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.