



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringdams Kobbøl 165
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-025250
 Energimærkning nr.: 200056265
 Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 199794 kr./år
- Forbrug: 338561 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Afdeling 167: Ny belysning i bryggers, depot og teknikrum samt udskiftning af pærer i mødelokale.	1366 kWh el	2110 kr.	4530 kr.	2.1 år
2 Afdeling 165: Etablering af solceller på sydendt tagflade.	5156 kWh el	7980 kr.	152500 kr.	19.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200056265
 Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	157030	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Afdeling 165: Udskiftning af belysning i teknik-, depot- og vaskerum.	340 kWh el	530 kr.
4 Afdeling 163: Ny belysning i fælles- og erhvervsarealer.	1075 kWh el	1660 kr.
5 Afdeling 165: Ny cirkulationspumpe til varmfordeling.	666 kWh el	1030 kr.



Energimærkning nr.: 200056265

Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

6 Afdeling 163: Ny cirkulationspumpe til varmfordeling.	665 kWh el	1030 kr.
7 Afdeling 167: Nye cirkulationspumper til varmfordeling til ventilationsanlæg.	340 kWh el	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:

Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen. Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Ejendommen:

Energimærket omfatter Bofællesskabet Ringdamkobbelt betående af 3 afdelinger

Afdeling 163: opført i 2001 besående af 10 sammenbyggede boliger samt et fællesareal/erhvervsareal.

Afdeling 165: opført i 2001 besående af 8 sammenbyggede boliger samt et fællesareal/erhvervsareal.

Afdeling 167: opført i 2007 besående af 10 sammenbyggede boliger samt et fællesareal/erhvervsareal.

Dokumentationsmateriale:

Ved gennemgang af bygningerne forelå diverse tegninger for plan, snit og facader.

Under besigtigelsen var der adgang til et repræsentativt udsnit af bygningerne. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Forbrug:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Det beregnede årlige varmeforbrug er opgjort til 249 MWh. Det beregnede forbrug er dermed væsentligt mindre end det oplyste forbrug. Afgivelsen skønnes hovedsagligt at skyldes atriets i Afdeling 163.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning i fælles- og erhvervsarealer, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærket er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Mærkningen:

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme med samme anvendelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen A2.

Bygningernes energimærke er B, hvilket betyder at der er tale om bygninger med et forbrug i den lave ende.



Energimærkning nr.: 200056265
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Bygningen er i god energimæssig tilstand. Der er enkelte rentable besparelsmuligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Afdeling 163:

Det vandrette loft over boligerne samt fælles- og erhvervsarealer er jf. tegninger isoleret med 250 mm isolering.

Afdeling 165:

Tagkonstruktionen er jf. tegninger isoleret med 190 mm trykfast isolering på de skråflader. De vandrette lofter over boligerne er isoleret med 250 mm isolering og lodrette væg mod loftrum er isoleret med 225 mm.

Afdeling 167:

Taget er en traditionel gitterspærkonstruktion. I henhold til tegninger er det vandrette loft samt det skråloft over opholdsrummet isoleret i en tykkelse af 250 mm. Skakter ved ovenlysvinduer skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

• Ydervægge

Status:

Afdeling 163 og 165:

Det gælder for begge afdelinger at ydervægge generelt 350 mm isoleret hulmur. Lette facader er jf. tegninger isoleret med 150 mm samlet i trækonstruktion.

Afdeling 167:

I henhold til tegninger er ydervæggen generelt en hulmur bestående af 100 mm betonelement, 125 mm isolering og 108 mm tegl. Den lette ydervæg ved opholdrum og kontorer er en trækonstruktion isoleret med 250 mm afsluttet indvendigt med gips og udvendigt med en zinkbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer og døre i alle 3 afdelinger er med energiruder i træ/alu-konstruktion.

• Gulve og terrændæk

Status:

Afdeling 163 og 165:

Hvor der er trægulv er der gulv på strøer. Herunder er der som i den resterende del af bygningen et betondæk støbt på 150 mm trykfast isolering.

Afdeling 167:

Gulvet er et traditionelt terrændæk støbt i beton på 225 mm trykfast isolering afsluttet med linolium. Der er gulvvarme i hele bygningen.



Energimærkning nr.: 200056265

Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



• Kælder

Status: Der er ingen kælder i nogen af de tre afdelinger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Afdeling 163:
Kontor og opholdsstue er ventileret med mekanisk ventilation. Anlægget er mrk. Exhausto Vex 2.5-4 med vandbåren varmeplade samt en krydsveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Der er skønnet en virkningsgrad på 60% for veksleren.

Boligerne er med naturlig ventilation via friskluftventiler i ydervæggene. Der er dog udsugning fra toiletter.

Afdeling 165:
Kontorer og opholdsstue er ventileret med mekanisk ventilation. Anlægget er mrk. Exhausto Vex 2.5-4 med vandbåren varmeplade samt en krydsveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Der er skønnet en virkningsgrad på 60% for veksleren.

Der er tidsstyring på ventilationsanlægget som kører hver dag i tidsrummet kl. 13-17, derudover er det muligt manuelt at regulere luftmængden fra depotet. Udenfor ventilationsanlæggets brugstid ventileres bygningen med naturlig ventilation. Boligerne er med naturlig ventilation via friskluftventiler i ydervæggene. Der er dog udsugning fra toiletter. Det oplyses af varmemesteren at det trækker ind ved vinduerne i boligerne, hvilket der i beregningerne tages højde for via øget naturlig ventilation.

Afdeling 167:
Kontorer og opholdsstue er ventileret med mekanisk ventilation, som er placeret på loftet. Anlægget er mrk. Exhausto Vex 3.5-4 med vandbåren varmeplade samt en krydsveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Der er skønnet en virkningsgrad på 60% for veksleren. Der er tidsstyring på ventilationsanlægget. Udenfor ventilationsanlæggets brugstid ventileres bygningen med naturlig ventilation. Boligerne er med naturlig ventilation via friskluftventiler i ydervæggene. Der er dog udsugning fra toiletter. Der er i den besigtigede lejlighed tydelige tegn på træk ved samlingen mellem ydervæg og loft, hvilket der i beregningerne tages højde for via øget naturlig ventilation. Der er 2 stk. cirkulationspumper til varmepladen mrk. Grundfos UPE 25-40 60W placeret på loftet samt en UPE 25-60 100W placeret i teknikrum.

Varme

• Køling

Status: Bygningerne er uden køleanlæg.

• Varmeanlæg

Status: Afdeling 163:
Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg, placeret i teknikrummet.

Afdeling 165:
Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg, placeret i teknikrummet.



Energimærkning nr.: 200056265

Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Afdeling 167:

Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et inddirekte anlæg, placeret i teknikrum. Der er to vekslere på fjernvarmen, én til gulvvarmen og én til ventilationsanlægget. Vekslerne er af ukendt mærke men isoleret med ca. 20 mm pur.

• Varmt vand

Status:

Afdeling 163:

Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. veksler samt en 60L beholder mrk. Kähler og Breum, placeret i teknikrummet. Der er cirkulation på det varme brugsvand med en pumpe mrk. UPE 25-40 60W samt en UP 15-14B 25W til katolyseanlægget.

Afdeling 165:

Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. veksler samt en 60L beholder mrk. Kähler og Breum, placeret i teknikrummet. Der er cirkulation på det varme brugsvand med en pumpe mrk. UPE 25-40 60W samt en UP 15-14B 25W til katolyseanlægget.

Afdeling 167:

Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. ca. 500 L solvarmebeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand med en pumpe mrk. Grundfos UP 20-30 75W.

• Fordelingssystem

Status:

Afdeling 163:

Varmerør til radiatorer og gulvvarme er ført som 2-strengssystem og ligger generelt inden for klimaskærmen. Der er dog enkelte rør i atriet. Varmerør skønnes isoleret i en tykkelse af ca. 50 mm.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingsystemet mrk. Grundfos UPE 32-120 400W.

Opvarmningen sker via radiatorer samt gulvvarme på badeværelserne.

Afdeling 165:

Varmerør til radiatorer og gulvvarme er ført som 2-strengssystem og skønnes at ligge inden for klimaskærmen. Varmerør skønnes isoleret i en tykkelse af ca. 50 mm.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingsystemet mrk. Grundfos UPE 32-120 400W.

Opvarmningen sker via radiatorer samt gulvvarme på badeværelserne.

Afdeling 167:

Varmerør til gulvvarme er ført som 2-strengssystem og ligger generelt inden for klimaskærmen. Varmerør skønnes isoleret i en tykkelse af ca. 30 mm.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

Der er en cirkulationspumpe på fordelingsystemet mrk. Grundfos Magna 25-100 185W.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

Forslag 5:

Afdeling 165:

Det anbefales ved udskiftning af cirkulationspumpen til varmefordelingssystemet at anvende en frekvensstyret elsparepumpe.



Energimærkning nr.: 200056265

Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorthe Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Forslag 6: Afdeling 163:
Det anbefales ved udskiftning af cirkulationspumpen til varmfordelingssystemet at anvende en frekvensstyret elsparepumpe.

Forslag 7: Afdeling 167:
Det anbefales ved udskiftning af de to cirkulationspumper til varmfordelingssystemet der er tilknyttet varmeblæsen i ventilationsanlægget, at anvende frekvensstyrede elsparepumper.

• Armaturer

Status: Armaturer er generelt med 1-greb og vandbesparende.

• Automatik

Status: Afdeling 163 og 165:
For begge afdelinger gælder det at der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er monteret styring mrk. Siemens Landies & Staefa RVD 130 med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmforsyningen.
Gulvvarmen er delt op i flere kredse og er termostatstyret fra skab i køkkenet i den enkelte lejlighed.

Afdeling 167:
Der er monteret styring mrk. Danfoss ECL med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmforsyningen.
Gulvvarmen er delt op i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

Det anbefales generelt at indstillinger på automatik til cirkulation af varmt brugsvand, varme og ventilation, holdes opdateret så der ikke spildes unødigt energi uden for brugstiden. Dette kan yderligere optimeres ved etablering af en CTS hovedstation, hvor man fra PC kan styre, regulere og overvåge lys, varme og ventilation.

El

• Belysning

Status: Afdeling 163:
Belysningen i erhvervs- og fællesarealer består generelt af lysstofarmaturer med drosselspole samt halogenspots. I kontoret er der dog opsat lysstofarmaturer med lavt energiforbrug. Der er styring med bevægelsesmeldere på toiletterne, derudover er belysningen manuelt styret.

Afdeling 165:
Belysningen i erhvervs- og fællesarealer består hovedsagligt af lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug. I teknik-, depot- og vaskerum er der anvendt almindelige lysstofarmaturer med drosselspole.
Belysningen er generelt manuelt styret, der er dog enkelte rum med bevægelsesmeldere.

Afdeling 167:
Til belysning i erhvervs- og fællesarealer er der anvendt en blanding af lavenergipærer og armaturer med et lavt energiforbrug. I bryggers, depot og teknikrum er der anvendt almindelige armaturer med drosselspole. I mødelokalet hvor der er etableret mulighed for



Energimærkning nr.: 200056265
 Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
 Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



dæmpning er der anvendt 75 og 100 W glødepærer.
 Der er etableret bevægelsesmeldere på toiletter samt i depot og bryggers.

- Forslag 1:** Afdeling 167:
 Det anbefales at udskifte eksisterende almindelige armaturer i bryggers, depot og teknikrum, med armaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole energimærket A.
- I rum hvor der er etableret dæmpning på lyset, anbefales det at udskifte eksisterende almindelige glødepærer med krystalpærer. Krystalpærer bruger ca. 30 % mindre energi end almindelige glødepærer og fungerer samtidigt i forbindelse med lysdæmpning.
- Forslag 3:** Afdeling 165:
 Det anbefales ved udskiftning af belysning i teknik-, depot- og vaskerum at erstatte eksisterende almindelige armaturer med armaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole energimærket A, samt at etablere bevægelsesmelderstyring.
- Forslag 4:** Afdeling 163:
 Det anbefales ved udskiftning af belysning i teknik-, depot- og vaskerum at erstatte eksisterende almindelige armaturer med armaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole energimærket A, samt at etablere bevægelsesmelderstyring.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er i alle 3 afdelinger vandbesparende og med mulighed for 2-skyl (lille og stort).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Afdeling 163:
 Der er ingen solvarme.

Afdeling 165:
 Der er ingen solvarme.

Afdeling 167:
 Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 9 m² solfangerpanel på tagfladen mod sydvest med en hældning på 25 grader tilsluttet ca. 500 liter solvarmebeholder placeret i teknikrum.
 Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standard data.
 Der er en cirkulationspumpe på solfangeren mrk. Grundfos Solar 15-60 80W med styring.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i nogen af de 3 afdelinger.

Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmepumper.



Energimærkning nr.: 200056265

Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

• Solceller

Status: Der er ingen solceller i nogen af de 3 afdelinger.

Forslag 2:

Afdeling 165:

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 39 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 18 grader. Monteres solcellerne med en hældning på 45 grader, kan der forventes et større udbytte af solcellerne. Det foreslåede anlæg er på ca 5,9 kW.

Orienteringen af Afdeling 163 Og 167 er ikke ideel til etablering af solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1850 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 516 m²
- Opvarmet areal: 2128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Afdeling 163:

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse, ideet atrie er medregnet i beboelses/erhvervsarealet. Der er ved besigtigelsen registreret enkelte radiatorer, men disse skønnes ikke at være nok til at varme rummet op til 15 grader.

Afdeling 165:

Der er intet at bemærke til BBR.

Afdeling 167:

Der er intet at bemærke til BBR.

Det opvarmede areal er bestemt via dwg-filer, en vejledende opmåling af tegninger samt opbåling på stedet.



Energimærkning nr.: 200056265
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 490 kr./MWh
Fast afgift på varme: 33900 kr./år
El: 1.547 kr./kWh
Vand: 42 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Opgørelsen herunder forudsætter en ligelig fordeling af varmeforbruget ud fra arealet.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Afdeling 163 - 75 kvm	75	7041 kr.
Afdeling 165 - 64 kvm	64	6008 kr.
Afdeling 165 - 66 kvm	66	6196 kr.
Afdeling 167 - 58 kvm	58	5445 kr.



Energimærkning nr.: 200056265

Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011

Energikonsulent: Dorte Friehling

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200056265
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Dorthe Friehling

Firma: Botjek Haderslev



Energikonsulent

Energikonsulent: Dorthe Friehling
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: dof@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for
bygningsgennemgang: 15-12-2011

Energikonsulent nr.: 250879

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.