Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørregade 4
Postnr./by:	5330 Munkebo
BBR-nr.:	440-000000
Energimærkning nr.:	200056321
Gyldigt 10 år fra:	23-12-2011
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

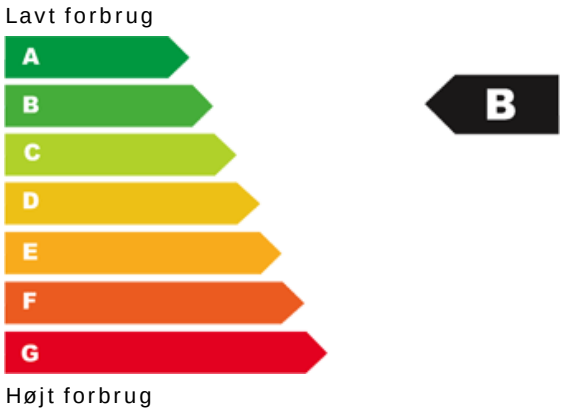
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 84.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 98.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 20 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført med ny tilbygning og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Opvarmet areal er iht. opmåling

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

Bygningen er en klinik for fysioterapi m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056321
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag på klinikken er opbygget med built-up tag som tagkasetter med fald mod afløb og en gennemsnitstykkelse på dels 320/460mm isolering og dels 290/490mm isoleringkl. 37.

Vandret loft over gl. bygning er isoleret med 300mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med udvendig facadepuds på 100mm mineraluldsplade, trækonstruktion med 195+45mm isolering og indvendig pladebeklædning

Facade i gl. del er opbygget med udvendig kampesten, som indvendigt er isoleret med 150mm samt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder. Der er på døre mod syd monteret delvis solfilter.

Vinduer i gl. bygning er et lags glas i jernrammer samt indvendigt monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels linolium og dels klinker på beton. Der er isoleret med 300 mm Polystyren kl. 39.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i nyt træningsrum samt toilet.

I toiletter og omklædning er der mekanisk udsugning.

Varme

- Køling

Status: Der er installeret DAISIN FTXS60GV18 klimaanlæg ifb. med tilbygning.

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056321
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er 2 teknikrum i klinikken samt et i gl. bygning.
Der er monteret Grundfos cirkulationspumper på hver gruppe.

Der er gulvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem varmeveksler type Germina Termix.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført tilgængeligt under gulv

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

El

- Belysning

Status: Belysning er dels lysstofrør og dels downlight.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt forbrugende vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056321
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 631 m²
- Opvarmet areal: 631 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er verserende byggesag på sagen.
BBR Oplysninger stemmer ikke overens med faktiske forhold.

Iht. OIS.dk er BBR ejendomsoplysninger ikke færdigbehandlet. Anvendelseskode i eksist. oplysninger er registreret som 290 - Andet lanbrug.
Iht. oplysninger fra kommunen bliver den nye anvendelseskode 330 - Service m.m.
BBR nr. er 440-011719-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056321
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056321
Gyldigt 10 år fra: 23-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	kcs@sandager.nu	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.