Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglevangsvej 47
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-186619
Energimærkning nr.:	200056343
Gyldigt 10 år fra:	28-12-2011
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

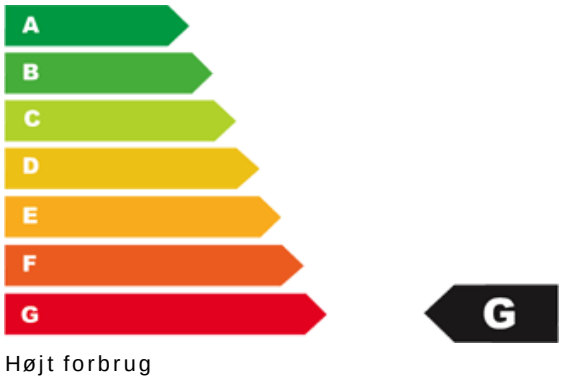
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 17/05/10 - 31/03/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1977 som kontor, handel, lager, off. adm.. Bygningen fremstår i den tids typiske konstruktioner og med den tids tekniske installationer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en besigtigelse samt tilsendte tegninger.

Energimærket er udført for administrationen samt toiletter og gangarealer. Værksteder og værkførerkontor er ikke indregnet idet det vurderes at de kun opvarmes til max. 15 grader.

Der er ikke foretaget boreprøver i murværk/beton.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug idet ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.
Derudover kan der være anderledes opbygninger idet der ikke har været muligt at lave anbrud.

Varmeanlægget er kun indregnet, som en del af det samlede varmeforbrug, idet at varmeanlægget yder dels varme til administration og dels værksteder.

Det anbefales at varmeanlægget efterses/udskiftes, idet det vurderes, at der et et stort naturgasforbrug.
Det vurderes, at eksist. fyr udskiftes til nyt kondenserende fyr.
Der er ikke indregnet udskiftning af varmeanlægget i beregningseksemplet.

Ventilationsanlægget er ikke indregnet idet anlægget ikke på nuværende tidspunkt er i brug (er frakoblet).

Varmeforbrug for administration, toiletter, gangarealer samt værksteder i perioden 17-05-2010 til 31-03-2011 er oplyst til 37.539m3 naturgas svarende til kr. 346.780,63 incl. regnskab.
Varmeforbruget i m3 naturgas er omsat til kwh svarende til 11kwh = 1m3 naturgas.



Energimærkning nr.: 200056343
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med gitterdrager med ensidig fald med tagmembran, 100mm isolering samt stålplafer.

Der er nedhængte lydlofter.

Forslag 6: Merisolering udvendigt med yderligere 200mm incl. ny tagmembran.
Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

- Ydervægge

Status: Facader er dels betonsandwichelementer og dels teglstens murværk. Gavle er opbygget med 29cm betonsandwichelementer vurderet med isolering. Murværk ved vindfanf er udført i 29cm med isoleret hulmur. Elementer mod værksteder er vurderet som 35cm teglstensmur med uisoleret hulmur

Brystninger er i lette vægge vurderet med 75mm isolering. Lette vægge mod værksted i mellemgang er med 75mm isolering.

Forslag 4: Merisolering af lette partier under brystninger og over vinduespartier med yderligere 100mm samt beklædning. Merisolering af lette vægge mod værksteder med 100mm incl. beklædning. Hulrumsisolering af murværk mellem administration og værksteder med granulat. Der er ikke indregnet flytning af varmerør og elinstallationer.
Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ monteret med dels 2 lags alm. termoruder. Indgangsparti er med enkelt glas og dør er med isolering.

Forslag 7: Udskiftning af eksist. døre og vinduer med 1 og 2 lags termoruder til nye døre og vinduer med 2 lags energiruder. Derudover udskiftning af ovenlys til nye med 3 lags acryl. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200056343
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Status: Gulve på terræn er vinyl(klinker på beton med 50mm isolering og singels.

- Kælder

Status:

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der mekanisk aftræk fra køkken og bad.
Eksist. ventilationsanlæg er ikke i brug og derfor ikke indregnet i beregningseksemplet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er etableret med naturgasfyr centralt placeret i forbindelse med værksteder. Anlægget opvarmer administration og værksteder.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsveksler i placeret på indskudt etage over værksteder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terræn samt i mellem nedhængte lofter

Varmesystemet er tostrengesystem

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug. Der er enkelte blandingsbatterier med to greb.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe til ny lavenergi pumpe med modulerende effekt.

El



Energimærkning nr.: 200056343
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- Belysning

Status: Der er enkelte pirstyrede belysningsanlæg.

Forslag 2: Udskiftning af eksist. belysningsarmaturer til nye lavenergiarmaturer med daglysstyring samt bevægelsesmeldere.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletcisterner med højt vandforbrug svarende til et skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toiletcisterner med et skyl til nye lavt forbrugende med 2 skyl. Udskiftning af toiletcisterner med et skyl til nye lavt forbrugende med 2 skyl. Derudover udskiftning af blandingsbatterier med to greb til et grebs med vandsparer

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumper i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Forslag 5: Opsætning af 6KW solcelleanlæg på fladt tag med retning mod syd. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056343
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1695 m²
- Opvarmet areal: 1176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I henhold til BBR Oplysninger er der oplyst 1695m2. Der er opmålt 1176m2 administration incl. toiletter og gangarealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056343
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056343
Gyldigt 10 år fra: 28-12-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	kcs@sandager.nu	Dato for bygningsgennemgang:	16-12-2011

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.