Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odden 17
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-134801
Energimærkning nr.:	200056414
Gyldigt 10 år fra:	03-01-2012
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

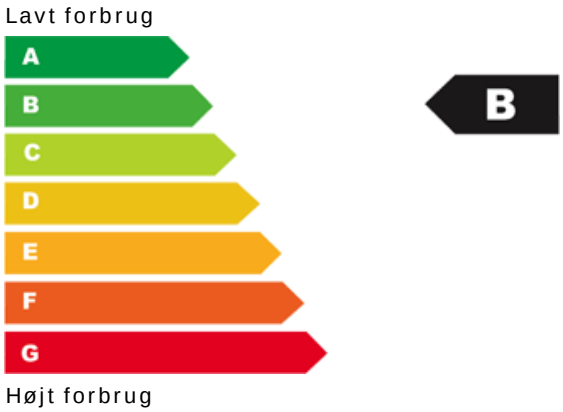
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 100 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 4580 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder kravene i Bygningsreglement BR 08.

Der er indregnet en brugstid på 50 t / uge af bygningen

Det må anbefales at opsætte solafskærmning ved vinduerne mod vest, hvis overophedning af restauranten om sommeren skal undgås

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter og vandret tag er isoleret med 290 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette 350 mm vægge med 240 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder klasse A overalt

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056414
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding type Salda Ris 4.000

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med varmepumpe og 390 l akkumuleringstank i teknikrummet

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 200 l varmtvandsbeholder ved varmepumpen. Der er cirkulation på brugsvandet med mulighed for urstyring

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget anlæg med gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1. sal

- Armaturer

Status: Der er termostater på bruserarmaturer

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

El

- Belysning

Status: Der er pendler med lavenergipærer i restaurantområdet og ellers er der generelt downlights med energirør og elektronisk forkobling

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056414
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Status: Varmepumpen er en Viessmann Vitocal 300 G

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 438 m²
- Opvarmet areal: 438 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056414
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056414
Gyldigt 10 år fra: 03-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.