



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Samsøvej 33
Postnr./by: 4300 Holbæk
BBR-nr.: 316-011683-001
Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
 Ingeniører ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 174.390 kr./år
- Forbrug:** 22.074,6 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:**
 Naturgas: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ladekredspumpen tilsluttes automatik	1.617 kWh el	3.300 kr.	1.500 kr.	0,5 år
2 Udskiftning af stedsebrændende glødepærer i kældergang til lavenergi pærer	675 kWh el	1.400 kr.	300 kr.	0,2 år
3 Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 100 mm	2 kWh el 123,6 m ³ naturgas	1.000 kr.	6.800 kr.	6,9 år
4 Centralvarmepumper reduceres til kun 1 pumpe.	1.918 kWh el	3.900 kr.	9.000 kr.	2,3 år
5 Isolering af pumper og ventiler på brugsvandsrør	8 kWh el 508,2 m ³ naturgas	4.100 kr.	10.500 kr.	2,6 år
6 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	17 kWh el 1.141,8 m ³ naturgas	9.100 kr.	48.800 kr.	5,4 år



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
 Ingeniører ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af brugsvandpumpe	377 kWh el	800 kr.	3.000 kr.	4,0 år
8 Isolering af centralvarmepumpe og uisolerede ventiler	2 kWh el 127,3 m ³ naturgas	1.100 kr.	8.000 kr.	7,9 år
9 Efterisolering af 2" og 1½" brugsvandsrør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	3 kWh el 177,3 m ³ naturgas	1.500 kr.	12.300 kr.	8,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	16.475	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	9.280	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	25.755	kr./år
• Investeringsbehov	100.020	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	1 kWh el 49,1 m ³ naturgas	400 kr.
11 Efterisolering af øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder	5 kWh el 360,0 m ³ naturgas	2.900 kr.
12 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8 kWh el 553,6 m ³ naturgas	4.400 kr.
13 Udskiftning af glødepærer i kældergang til lavenergi pærer	399 kWh el	800 kr.
14 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	34 kWh el 2.347,3 m ³ naturgas	18.700 kr.
15 Efterisolering af varmerør i kælder	2 kWh el 144,5 m ³ naturgas	1.200 kr.
16 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	33 kWh el 2.229,1 m ³ naturgas	17.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en fritliggende etagebygning på 3 etager, adressen er Samsøvej 33-39 (blok B), 4300 Holbæk

Bygningen består af 4 opgange med ialt 36 lejligheder.

Alle lejligheder er med bad og køkken.

Der er ved udarbejdelse af energimærket anvendt målsatte tegninger.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Hvor Isoleringen ikke er tilgængelig, er der i beregningerne anvendt isoleringstykkelser, der var gældende på opførelsetidspunktet.

Ejendommens vinduer er i boliger og på trapper udskiftet til vinduer med 2 lags termoglas.

Altaner på 1. og 2. sal og terrasser i lejligheder tv. og th. i stueetage er lukket med oplukkelig glaspartier, disse steder er varmetab fra facader, vinduer og døre reduceret på grund af glasinddækningen.

Opvarmet areal består af boligareal + vaske- og tørrerum + hobbyrum i kælder. Ialt 2354 m².

Der er mulighed for sommerstop af centralvarmepumpe, men dette udnyttes ikke.
Automatikken har mulighed for natsænkning, men dette udnyttes ikke.

Det bør overvejes at tilslutte ejendommens vaskemaskiner til varmt vand, maskinerne er indrettet hertil.
Der vil herved spares energi til opvarmning med el, vasketiden vil også nedsættes.
Udgiften pr. maskine vil være ca. 1.000,- kr. incl. moms

Der foretages aflæsning af varme, vand og el hver måned.
Der er ikke individuelle vandmålere i boligerne.

Det beregnede energiforbrug er 21.160 m³ naturgas og det oplyste graddagekorrigerede forbrug er 22.075 m³ naturgas.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) på indgangsparti er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Væg mod uopvarmet rum består af 15 cm betonvæg.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.
Gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Facade øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Vinduesbånd øst består af 10 cm massiv betonvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Facade vest består af 10 cm massiv betonvæg med med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Facade mod lukket altan og terrasse består af 10 cm massiv betonvæg med med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Facade mod terrasse består af 10 cm massiv betonvæg med med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Let ydervæg mod lukket altan og terrasse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Let ydervæg mod terrasse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduesbånd trappe består af 10 cm massiv betonvæg med med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Let ydervæg indgangsparti er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 6: Isolering af uisolereet væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg afsluttet med pladebeklædning

Forslag 10: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer og døre er oplukkelige med 2 lag termoglas

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulv i vaske- og tørrerum m.v. er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Forslag 12: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og fælles mekanisk udsugning i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 16: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel fabrikat Viessmann type Vitrossal 300 med en effekt på 170 kW er installeret i 2006. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm. Beholderene er installeret i 2006
Varmtvandsbeholderene er fabrikat Viessmann type Vitrocell 300 EVB, hver med installeret effekt på 45 + 52 kW.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Der er monteret Guldager Katalyse anlæg type Unicat for beskyttelse af beholdere og rørsystem. På Katalyseanlægget er monteret en pumpe fabrikat Grundfos type UP 15-14B med en effekt på 25 W..

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård type EL Vario 25 V.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 195 W. ladekredspumpen er af fabrikat Wilo type Vitop S 40/4-3.

Alle pumper på brugsvand er uisolerede.

Strengventiler på brugsvand og cirkulation er uisolerede

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør er udført som varmforsinkede stålør, der i kælder er isoleret med 30 mm. Stgledninger i etager er isoleret med 20 mm..

Forslag 1: Ladekredspumpen tilsluttes automatikken, så den stopper når der ikke er behov for opvarmning af varmtvandsbeholdrene.

Forslag 5: 3 stk. pumper på brugsvandsrør og uisolerede strengventiler isoleres med fabriksfremstillede isoleringskapper

Forslag 7: Brugsvandspumpen udskiftes til Grundfos type Alpha2 25-40 180 med en effekt på 22 W

Forslag 9: Efterisolering af 2" og 1½" brugsvandsrør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Efterisolering af øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med dynamiske strengreguleringsventiler. På varmfordelingsledning monteret til radiatoranlægget er monteret 3 stk. pumper. Grundfos Magna 40-120F er nødvendig, den genanvendes. Smedegård EV 5-88-2C demonteres. Grundfos UPE 32-80 F demonteres. Varmør er udført som stålør, der i kælder er isoleret med 30 mm. Ventiler på varmestreng er uisolerede. Snavssamler og motorventil er uisolerede. Pumper på centralvarme er uisolerede



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Forslag 4: 2 centralvarmepumper demonteres. Grundfos Magna pumpe bliver eneste centralvarmepumpe, den tilsluttes automatikken, så der kan etableres sommerstop.

Forslag 8: Centralvarmepumpe og uisolerede ventiler isoleres med fabriksfremstillede isoleringskapper

Forslag 15: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller, det anses ikke for rentabelt

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe, for tiden anses det ikke for rentabelt

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme, for tiden anses det ikke for rentabelt

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgange består af 16 stk armaturer med 2x18 W med konventionelle forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i gangarealer består af 24 stk. armaturer med almindelige glødelamper 40 W. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i gangarealer består af 3 stk. armaturer med almindelige glødelamper 40 W. Lyset brænder konstant
Belysningen i vaskerum og tørrerum består af 6 stk. 2-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger t/s
Belysning i kedel- og boilerum består af 3 stk. gamle 2-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger t/s

Forslag 2: Udskiftning af 3 stk. stedsebrændende 40 W glødepærere til 14 W lavenergi pærer



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



Forslag 13: Udskiftning af 24 stk. 40 W glødepærere i kældergang til 14 W lavenergi pærer

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning ved trapper 4 stk. armaturer hver med 2 stk 18W

I vaskeri er installeret:

2 stk. vaskemaskiner Nyborg type 903 Electronic, hver på 8 kW

1 stk. tørretumbler Nyborg type 200 T på 12 kW

1 stk. centrifuge Nyborg på 0,33 kW

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er oprindeligt med 1 skyl.
Toiletterne udskiftes løbende til 2-skyl når de ikke kan repareres.

- **Armaturer**

Status: Brusebatteiet er oprindeligt et batteri med lang svingtud "Lejerbomodel", der betjener håndvasken, der er således intet blandingsbatteri i håndvasken.
En del af blandingsbatterierne er udskiftet til termostabatterier.
Blandingsbatteri i køkkenvasken er almindeligt batteri uden vandsparer



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2224 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2354 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR mangler oplysning om "lukkede overdækninger", det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,90 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes på baggrund af forbruget på lejlighedens varmfordelings målere og varmtvandsmålere.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses lejlighed	47	3.700 kr.
2 værelses lejlighed	57	4.500 kr.
2 værelses lejlighed	67	5.300 kr.
2 værelses lejlighed	69	5.500 kr.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056500
Gyldigt 7 år fra: 06-01-2012
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rudi Tazrei	Firma:	RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Adresse:	Nordre Fasanvej 31, st. 2000 Frederiksberg	Telefon:	76600250
E-mail:	rudi@rt-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-12-2011

Energikonsulent nr.: 252081

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.