Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 12
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000779
Energimærkning nr.:	200056528
Gyldigt 10 år fra:	09-01-2012
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46417 kr./år
- Forbrug: 63196 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/06/10 - 31/05/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Energisparepumper på varme og varmtvandsanlæg.	210 kWh el	420 kr.	4500 kr.	10.7 år
2	Efterisolering af dæk mod kælder.	8280 kWh Fjernvarme	5380 kr.	89100 kr.	16.6 år
3	Efterisolering af overloft, skrå loftsflader og skunke.	5340 kWh Fjernvarme	3470 kr.	81482 kr.	23.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200056528
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	175080	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoglas til energiglas.	2980 kWh Fjernvarme	1940 kr.
5	Efterisolering af vandret loft.	290 kWh Fjernvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Ejendommen er opført i 1935 og tilbygget i 2002.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056528
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Den oprindelige ejendom er efterisoleret.

Der foreligger ikke månedlige aflæsninger.

Bygningen har været anvendt til klinik, den er i øjeblikket tom.

Der foreligger tegninger fra udvidelsen i 2002 samt enkelte tegninger af den oprindelige bygning.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset excl. kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Forhus.
Overloft, skrå loftsflader og skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilbygning.
Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af overloft, skrå loftsflader og skunkrum til 350 mm isolering. Nye gipsplader på skrå loftsflader.

Forslag 5: Efterisolering af vandret loft i tilbygning til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Forhus.
Ydervæggene er opført i tegl med hul hvor der er hulmursisoleret.
Tilbygning.
Ydervæggene er opført i tegl med isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Forhus.
Vinduer og døre er af plast med termoglas, hoveddøren er isoleret.
Tilbygning.
Vinduer og døre er af plast med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas i forhus til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Forhus.
Gulv mod kælder er gulvbelægninger, træ eller andet på et betondæk.
Tilbygning.



Energimærkning nr.: 200056528
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Der er terrændæk med gulvbelægning, beton, isolering formodentlig af 125 mm mineraluld svarende til kravene på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele forhuset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken og toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med en blandesløjfe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 l preisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen i kælderen.
Der er cirkulation med pumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælderen samt i tagrummet over 1. sal.
Der er overalt isoleret med 20 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader, desuden er der en styring af blandesløffen med mulighed for dag/nat og weekend sænkning af rumtemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 1: Nye energisparepumper på blandesløjfe og varmtvandsanlæg.

El

- Belysning

Status: Der er monteret belysninger i de fleste rum med energisparepærer eller lavenergi lysstofrør.
Tændinger er overalt manuelle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056528
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort skyl, en enkelt dog med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energikilder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	455 m²
• Opvarmet areal:	455 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	430 | Hospital, mm
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	10510 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056528
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056528
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2012
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2012

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.