Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randersvej 40
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-128022-004
Energimærkning nr.:	200056548
Gyldigt 10 år fra:	10-01-2012
Energikonsulent:	Harry Birger Olander
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 218,50 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 221,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
496,87 GJ fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i BR 08.

Alle isolerings tykkelser, er baseret på tegnings materiale som er dateret 07.03.2011.

Der er under ventilation taget højde for indreguleringsrapporten fra Bravida. Det gælder maskindata, luftmængder og SEL- værdier.
Tekniske oplysninger fra bygherren om belysning og ventilation er anvendt i energiberegningen,
Elforbruget til køleanlæg og køkkendrift indgår ikke i energimærket.
Der er beregnet et tillæg til energirammen på grund af brugstiden, der er større end 45 timer samt det høje belysningsniveau i salgsområdet på 500 lux, normen er 200 lux.
Desuen er der korrigeret for ventilationsydelser større end 1,2 l/s pr m2.
Der er ikke konstateret driftmæssige mangler, da anlæggene ikke var i fuld drift på gennemgangstidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget består af 350 mm isolereing ved TTS bjælker og 300 mm isolering ved midt huldæk.



Energimærkning nr.: 200056548
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af udvendig tegl og indvendig 150 mm betonelementer. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering.

Let facade består af udvendig af eternit og indvendig af 150 mm betonelementer. Hulrummet er isoleret med 150 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduere er monteret med energiruder. U-værdierne er oplyst af fabrikanten.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket isoleret med 2 x 150 mm ThermiSol G80 over isoleringen er der 120 mm armeret beton og ca. 60 mm slidlag og belægning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Salgsområde, kontor og personalerum ventileres og opvarmes af ventilationsanlæg VE01 Systemair DV 60 placeret på taget. Anlægget er et klimaanlæg med køling og varmeflade. Målt luftmængde ind: 16653 m3/h. Målt luftmængde ud: 16151 m3/h. Luften recirkuleres. Der er regnet med en genvindingsfaktor på 0,8. Beregnet SEL-værdi: 1,443 kJ/ m3. Anlægget er omfattet af regelmæssig kontrol.
Friskluftmængden styres via CTS- automatik. Kølefladen nedkøles med en blæstkøler placeret ved anlægget.
Slagter og kogerum ventileres gennem emhætter over kogeøer. Anlæg 03, Systemair DV 25.
Anlægget er placeret på taget over køkkenet. Målt luftmængde ind: 5038 m3/h. Målt luftmængde ud: 5053 m3/h. SEL-værdien er beregnet til 0,981 kJ/m3.
Den indblæste luft køles via køleflade, der nedkøles af blæstkøler på taget. Styringen sker med cts-automatik.
Frugt- og grøntområdet er en aflukket zone, der ventileres særskilt for at holde rumtemperaturen nede.
Anlægget Systemair DV 25 er placeret på taget. Luftmængde ind: 5038 m3/h. Luftmængde ud: 5050 m3/h. Det er forsynet med køleflade, der køles af blæstkøler på taget. Luften recirkuleres styret af CTS- anlægget. Genvindingsfaktor 0,8. Beregnet SEL-værdi: 1,053 kJ/m3.
Garderober og toiletter ventileres gennem Dantop tagventilator.
Flaskerum ventileres af Dantop tagventilator.
Højlager ventileres af Dantopventilator.
Alle ventilationskanaler er ført synlige under loft.



Energimærkning nr.: 200056548
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Køling**

Status: Der er monteret køle-klimaflader på taget med køl udført som split-unit. Anlæggene er fritsstående med optimale driftsforhold. Kølingen er behovstyret af termostat og CTS.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er radiatorer i kontorer, personalerum og toiletter.
Højlageret opvarmes med varmeflade i kaloriefære under loftet styret af motorventil.
Over døren ved indgangen er monteret varmtæppe opvarmet med fjernvarme. Styring med magnetventil og fjv returventil.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk WBO 302 DUO 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderne er forbundet så de via 2 spiraler kan opvarmes med primær vamt kølevand fra kølekompressorer og sekundært fjernvarmevand.
Der er bimåler til registrering af det varme brugsvand.
Alle varmtvandsrør er fremført isolerede under loft i opvarmede rum til forbrugsstederne.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 .

- **Fordelingssystem**

Status: Alle varmerør er isolerede, føres under loft til opvarmede rum, hvorfra de føres i tomrør til radiatorer .
Pumper i blandesløjfe til radiatorer og til ventilationsvarmeflade på tag er A-mærkede Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Termostat på alle radiatorer og konvektorer i personalerum .
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Tac og CTS til central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller selvom der er mulighed for det på det store tag og på sydgavlen. Der kan senere opsættes solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumper, da der ikke er ekstra varmebehov.



Energimærkning nr.: 200056548
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme, da der ikke er et ekstra varmebehov.

El

- **Belysning**

Status: Hele butiksdelen er oplyst med 2-rørs tynde rør i armaturer uden gitre. I personalerum er der indbyggede loftarmaturer med tynde rør.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret udelys med dagslysstyring på bygningen.
I åbningstiden er køkkenet med diverse udstyr samt udsugning i drift.
Varmetæppet ved indgangen er i drift i åbningstiden.
Kølerum og frostrum er altid i drift. Det samme gælder alle køle-og frostskabe og diske i forretningen.
Alt er afdækket og skærmet mod kuldetab.
Kølingen er optimeret med køling fra centralt køleanlæg med 3 kompressorer, der kan køre kaskadedrift via CTS..

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 200056548
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2422 m²
- **Opvarmet areal:** 1556 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Dette energimærke omfatter kun Super Brugsen.



Energimærkning nr.: 200056548
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200056548
Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
Energikonsulent: Harry Birger Olander
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Harry Birger Olander	**Firma:**	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	**Telefon:**	75124311
E-mail:	hol@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-12-2011

Energikonsulent nr.: 250883

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.