Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastetvej 3
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-592601-001
Energimærkning nr.:	200056611
Gyldigt 7 år fra:	12-01-2012
Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

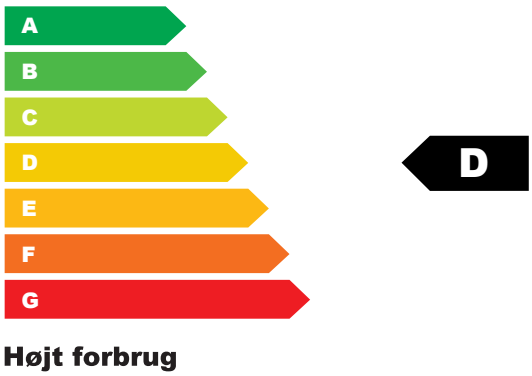
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 164.187 kr./år
- **Forbrug:** 10.634,96 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-02-2010 - 31-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler.	381 kWh el 30,79 m³ fjernvarme	1.300 kr.	600 kr.	0,5 år
2	Montering af timer til styring af ventilation i undervisningslokale i tagetagen.	2.419 kWh el 292,61 m³ fjernvarme	9.500 kr.	5.000 kr.	0,5 år
3	Isolering af cirkulationsledning i teknikrum.	123 kWh el 9,85 m³ fjernvarme	400 kr.	400 kr.	0,9 år
4	Belysningen i kontorer forsynes med bevægelsesmeldere	9.256 kWh el -72,91 m³ fjernvarme	16.400 kr.	30.000 kr.	1,8 år
5	Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum.	-16 kWh el 18,97 m³ fjernvarme	300 kr.	700 kr.	2,5 år
6	Montering af bevægelsesmeldere på gangarealer.	4.573 kWh el -36,95 m³ fjernvarme	8.100 kr.	30.000 kr.	3,7 år



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Efterisolering af varmefordelingsrør i teknikrum.	229 kWh el 18,47 m³ fjernvarme	800 kr.	3.500 kr.	4,7 år
8	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	2.029 kWh el 127,09 m³ fjernvarme	6.000 kr.	38.200 kr.	6,4 år
9	Montering af 360 m² solceller i taget.	49.330 kWh el	93.800 kr.	1.620.000 kr.	17,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 6.087 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 128.679 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 134.766 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.728.350 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand.	-88 kWh el 172,91 m³ fjernvarme	2.700 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre.	515 kWh el 189,90 m³ fjernvarme	4.200 kr.
12	Udskiftning af utætte vinduer og yderdøre med 2 lags termorude.	1.178 kWh el 1.957,88 m³ fjernvarme	34.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter: Kastetvej 3, 9000 Aalborg.

Projekteringsnummer hos Grontmij A/S: 12.8590.27.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen ejes af Danske Diakonhjem, der anvender ejendommen til hospice.

Energimærket omfatter bygning nr. 001 på ejendomsnummer 851-592601.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Bygningen er opført i 1940 og om/tilbygget i år 2008.

Kælderareal, der benyttes af Sct. Mariæ Kirken, er medregnet i energimærkningen.

Den ugentlige brugstid er oplyst til 168 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 0.00 til 24.00 i 7 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er foretaget et tillæg til energirammen på 140,5 kWh/m² på grund af bygningens brugstid på 168 timer om ugen og en ventileret luftmængde over 1,2 l/sm².

Ejendommens varmeforbrug er oplyst ud fra forsyningsvirksomhedernes årsopgørelser. Ejendommens vandforbrug er oplyst af bygningsejer.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Der er indhentet kopi af bygningstegning med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Energimærket omfatter en bygning.

Der udføres månedlige aflæsninger af forbrug.

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 9.171 m³ pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 10.635 m³ pr. år. Forskellen er på 1.464 m³, svarende til 13,8 %.
Afvigelsen i tallene skyldes formentlig, at rumtemperaturen i en del af bygningen er højere end de 20 grader, der er forudsat i enrgimærkningen. Endvidere har der i opgørelsesperioden været en tilkalkning af brugsvandsveksleren, hvilket har bevirket et højere forbrug af fjernvarmevand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningen er med sadeltag og hanebåndsspær. Tagt er belagt med tegltagsten.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Lofter mod uopvarmede skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Loft/tag i kvist er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Det flade tag (built-up tag) over gangen i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Det vurderes at det flade tag over elevatortårnet er tilsvarende opbygget.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 48 cm massiv beton.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.
PÅ grund pladsforhold og tekniske installationer er det kun muligt at efterisolere kælderydervægge i Sct. Mariæ Kirkens kælder.

I en del af kælderen er kælderydervægge mod jord indvendigt isoleret i form af forsatsvægge med 75 mm mineraluld og let beklædning.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ydervægge er udført som 48 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en helstens teglmur og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 120 mm hulrum.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ydervægge udført som 48 cm hulmure er i en stor del af bygningen isoleret med indvendige forsatsvægge med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.
Det er ikke muligt at efterisolere de resterende uisolerede ydervægge.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Ydervægge ved indgang til teknikrum i kælder vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.
Det er pga. pladsforhold og tekniske installationer ikke muligt at efterisolere ydervæggene.

Ydervægge i elevatortårnet vurderes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet vurderes isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ydervægge i gang i tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150-200 mm mineraluld.
Konstruktionerne overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er hovedsageligt monteret er monteret med 2 lags termoruder.

Vinduer i tagetagen og enkelte kældervinduer er monteret med energiruder.

I Sct. Mariæ Kirkens kælder er vinduer monteret med 2 lags termoruder.

Der er monteret udvendig solafskærmning på sydvendte vinduer i stueetagen og 1. sal.

Gående rammer i vinduer i stueetage og på 1. sal er utætte.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i nyere sydvendte kældervinduer og kælderdør, vinduesparti mod syd og øst og vinduer i gang i tagetagen til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 36 år.

Forslag 12: Udskiftning af utætte vinduer og yderdøre i hospice med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant. I forslaget er medregnet en reduktion i infiltration gennem de utætte vinduer fra 0,5 l/sm² til 0,13 l/s².
Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 42 år.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Uisoleret terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv.
Konstruktionen overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Isoleret terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Etageadskillelse mod det fri ved teknikrum i kælder vurderes at bestå af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. På undersiden af etageadskillelsen er monteret et nedhængt loft forudsat isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionen overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Stueetagen og 1. sal ventileres ved et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet er fabrikat Danvent type Spar 32. Aggregatet er med krydsveksler og vandvarmeflade. Luftmængden for anlægget er oplyst til 9.000 m³/h. Driftstiden for anlægget er oplyst til 168 timer om ugen. Infiltrationen i bygningen er høj på grund af utætte vinduer.

Kælderen, med undtagelse af Scr. Mariæ Kirkens kælder og teknikrum, ventileres ved et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet er fabrikat Danvent type Spar 20. Aggregatet er med krydsveksler og vandvarmeflade. Luftmængden for anlægget er vurderet til 5.000 m³/h. Driftstiden for anlægget er oplyst til 70 timer om ugen.

Undervisningslokale i tagetagen ventileres ved et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet er fabrikat Exhausto type VEX 140. Aggregatet er med krydsveksler, vandvarmeflade og køleflade. Luftmængden for anlægget er vurderet til 1.100 m³/h. Driftstiden for anlægget er oplyst til 168 timer om ugen.

Der er mekanisk udsugning i en del af tagetagen. Ventilator er fabikat. Exhausto type BESB 315. Luftmængden for anlægget er oplyst til 1.632 m³/h. Driftstiden for anlægget er vurderet til 168 timer om ugen.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Forslag 2: Montering af timer til styring af ventilation i undervisningslokale i tagetagen. Der er i energimærkningen regnet med en reducering af ventilationsanlæggets driftstid fra 168 timer til 45 timer om ugen.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl for undervisningslokalet i tagetagen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelser på stuerne. Elgulvvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elgulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal med 3 %.

- **Varmt vand**

Status: Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 170 liter pr. m² svarende til 420 m³. Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra et samlet årligt vandforbrug på 1.395 m³.

Varmtvandsanlægget er med cirkulation.

Varmt brugsvand produceres via veksler isoleret med 60 mm mineraluld.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 50 stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som hhv. DN 40 og DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvand til køkken i Sct. Mariæ Kirkens kælder produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer af fabrikat Metro.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Forslag 3: Isolering af uisoleret cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden elgulvvarme i badeværelser i stuer.

Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som DN 50 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør til ventilationsvarmeflade i tagrum er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er dog ca. 4 m uisoleret rør i teknikrum i kælder.

På varmefordelingsanlægget til radiatorer i kælder er der monteret en automatisk modulerende pumper med en effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

På varmefordelingsanlægget til radiatorer i hospice er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.

På varmefordelingsanlægget i til varmeflader i ventilationsaggregater i kælderen er der monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

På varmefordelingsrør til varmeflade på ventilationsanlæg for undervisningslokale i tagetagen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-60.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS-anlæg.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 9: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 360 m² indbygget i tagbelægningen, så cellerne fremstår mest diskret.

- **Varmepumper**

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

- **Solvarme**

Forslag 10: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas og solvarmebeholder, der placeres i teknikrum i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen på patienstuerne består generelt af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Belysningen i kontorer, café, undervisningslokaler og lignende består af sparepærer og 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Belysningen på gangarealer og tilstødende opholdsrum i stueetagen og 1. sal består af 1-rørs lysstofarmaturer med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Belysningen i rum som toiletter, depoter og teknikrum består af lysstofarmaturer med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Forslag 4: Belysningen i 15 kontorer forsynes med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Forslag 6: Montering af 20 stk. bevægelsesmeldere på gangarealer og samhørende opholdsarealer i stueetagen og 1. sal.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning er med armaturer med lavenergipærer. Belysningen er dagslysstyret eller med bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er vandbesparende 2-skyls.

- **Armaturer**

Status: Armaturer ved håndvaske er 2-grebs. Brusere er termostatbrusere.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 242 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2487 m²
- **Opvarmet areal:** 2714 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	16,56 kr. pr. m³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	46.442,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056611
Gyldigt 7 år fra: 12-01-2012
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	**Firma:**	Grontmij A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	**Telefon:**	98799800
E-mail:	hjg@grontmij.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-01-2012

Energikonsulent nr.: 250575

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.