



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernbanegade 10

Postnr./by: 6360 Tinglev

BBR-nr.: 580-016539-001

Energimærkning nr.: 200056820

Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012

Energikonsulent: Henning Tinggaard

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 153.439 kr./år Forbrug: 17.591,9 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Boligdel:				
1 Udskiftning af gaskedler	218 kWh el 11.983,6 m ³ naturgas	99.300 kr.	120.000 kr.	1,2 år
2 Etablering af solfangeranlæg	-105 kWh el 4.342,7 m ³ naturgas	35.700 kr.	300.000 kr.	8,4 år
3 Udskiftning af cirkulationspumpe	1.283 kWh el	2.200 kr.	15.000 kr.	6,9 år
4 Efterisolering af gulv mod kælder og butik	45 kWh el 794,5 m ³ naturgas	6.700 kr.	244.000 kr.	36,8 år
Erhvervsdel:				
7 Etablering af solvarme	-111 kWh el 360,9 m ³ naturgas	2.800 kr.	35.000 kr.	12,7 år



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	125.519	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.055	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	127.574	kr./år
• Investeringsbehov	714.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Boligdel:		
5 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	124 kWh el 2.170,9 m ³ naturgas	18.200 kr.
6 Efterisolering af hule ydervægge	99 kWh el 1.731,8 m ³ naturgas	14.500 kr.
Erhvervsdel:		
8 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	16 kWh el 1.455,5 m ³ naturgas	12.100 kr.
9 Efterisolering af hule ydervægge	5 kWh el 630,0 m ³ naturgas	5.300 kr.
10 Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder	186 kWh el -6,4 m ³ naturgas	400 kr.
11 Nye armaturer med elektronisk forkobling	4.487 kWh el -165,5 m ³ naturgas	7.700 kr.
12 Udskiftning af port	1 kWh el 78,2 m ³ naturgas	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er enkelte forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Det er forslag til udskiftning af gaskedler, etablering af solvarmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe i boliger, hvor der efter ganske få år vil være direkte overskud på investeringen.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. En realisering af forslaget her og nu medfører en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Der foreligger et samlet oplyst forbrug for adressen Jernbanegade 10-36 og Stationsvej 2, 6360 Tinglev på 22513 m³ naturgas og kr. 196.362,63 for perioden 01-01-2010 - 31-12-2010.

Fordelt på m² pr. bygning giver det et forbrug for Jernbanegade 10-36 på 19.706,938 m³ naturgas.

I energimærkningen er der beregnet et forbrug på 33.316,4 m³ naturgas.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Afgigelsen kan skyldes vaner og forbrugsmønstre der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er en udlejningsejendom med 19 lejligheder og 3 stk. erhverv. Bygningen er 2 plan og med delvis kælder - uopvarmet - samt med delvis udnyttet tagetage opført år 1993 med 1.554 m² boligareal og 890 m² erhvervsareal.

Denne energimærkningsrapport omfatter Lejerbo afd. 466, adressen: Jernbanegade 10-36, 6360 Tinglev.

3. FORUDSÆTNINGER:

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mere end 1.000 m² opvarmet areal eller mindst 30% af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt snittegning af den 12-11-92.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til:

- Jernbanegade 14, 1. sal
- Jernbanegade 16, 2. sal

Der var ikke adgang til Jernbanegade nr. 26.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold m.v., som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

BOLIGER

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

ERHVERVSDEL

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 50 liter/m² pr. år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Boligdel:

Status: - loft er isoleret med 200 mm.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

- hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret er isoleret med 200 mm.
Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- kvistflunke er med 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Erhvervsdel:

Status: - loft over sidebygning er isoleret med 200 mm.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Ydervægge

Boligdel:

Status: - hulmur er 35 cm med 100 mm murbatts.
- lette vægge i og omkring altaner er som stolpekonstruktion med 150 mm isolering.
Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale.

Forslag 6: Det anbefales at
- efterisolere hul ydervægge indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.

Erhvervsdel:

Status: - hulmur er 35 cm med 100 mm murbatts.

Forslag 9: Det anbefales at
- efterisolere hule ydervægge indvendigt med 100 mm i en ny let væg. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Vinduer, døre og ovenlys

Boligdel:

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2-lag termoruder.
- massive yderdøre er ca. 34 mm tykkelse.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 5: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Erhvervsdel:

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder.

- massiv port er uisolert.
- massive yderdøre er ca. 34 mm tykkelse.
Isoleringsforholdene er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 8: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

Forslag 12: Det anbefales at
- udskifte port til en ny isoleret type.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Gulve og terrændæk

Boligdel:

Status: - etageadskillelse mod kælder og mod butik er i henhold til tegninger isoleret med 50 mm i strøgulv.

- etageadskillelse mod det fri er som etageadskillelse i beton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforholdene er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Forslag 4: Det anbefales at
- efterisolere på underside af etageadskillelsen mod kælder og butik med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.

Erhvervsdel:

Status: - terrændæk er med betongulv på 150 mm løs leca.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

• Ventilation

Boligdel:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler.

- de 2 stk. mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener køkkener og badeværelser og er af ukendt fabrikat fra 1993. Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler, tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer. Anlæggene er VAV-reguleret ved urstyring.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlæggene ved besigtigelsen af ventilationsanlæggene. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Erhvervsdel:

Status: - ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Varme

• Varmeanlæg

Boligdel:

Status: - bygningens varmeproducerende anlæg er 3 stk. ældre, gode gasfyrede kedler i fabrikat Chaffoteaux, type Maury fra 1993 med påmonterede 1 trin modulerende brændere og sammendrift af i alt 3 stk. kedler i kaskadedrift med automatisk ind- og udkobling af kedler. Kedlerne er opstillet i kælderen.

Forslag 1: Det anbefales at
- udskifte naturgaskedler. Der er i forslaget regnet med, at der etableres kondenserende naturgaskedler med vejrkompensering og elsparepumper. Det forudsættes, at det eksisterende fordelingsanlæg samt de nuværende varmtvandsbeholdere kan genbruges. Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales, at eventuel isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anførte priser på konverteringen er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra, og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

Erhvervsdel:

Status: - ejendommens varmeproducerende anlæg består af en kondenserende naturgasfyret kedel i fabrikat Milton Ecomline, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskilt ikke er læsbart/mangler. Den kondenserende kedel er placeret i udhus.

• Varmt vand

Boligdel:

Status: - det varme brugsvand produceres i 19 stk. præisolerede beholdere på 110 liter, der er isoleret med 75 mm. Beholderne er fra 1993 og er placeret i teknikskabe i lejlighederne.

Erhvervsdel:

Status: Det varme brugsvand produceres i
- 1 stk. varmtvandsbeholder på 110 liter, der er isoleret med 75 mm PUR. Beholderen, der er fra 1993, er placeret i udhus.
- 3 stk. varmtvandsbeholdere på 110 liter, der er isoleret med 75 mm PUR. Beholderne, der er fra 1993, er placeret i teknikskabe.

- tilslutningsrør ført fra kedel/varmerør til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Boligdel:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmerør ført i

- kælder er isoleret med 30 mm, baseret på et gennemsnitsskøn.
- i bygning er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

- pumpe på radiatoranlæg er fabrikat Grundfos, type UPS 32-120, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 3: Det anbefales at

- udskifte pumpen til en energisparepumpe med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.

Erhvervsdel:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

- varmerør ført i bygning er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

- cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos, type UPER, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• **Automatik**

Boligdel:

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Erhvervsdel:

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Solvarme

Boligdel:

Forslag 2: Det anbefales at
- etablere et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 54 m² koblet til varmtvandsbeholder på 2500 liter. Det er op til bygningssejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Erhvervsdel:

Forslag 7: Det anbefales at
- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

EI

• Belysning

Boligdel:

Status: Belysning:

- i kælder består af 36W loftarmatur.
Lyset styres af bevægelsessensor.

Udvendig belysning herunder trapper består af vægarmatur med sparepærer.
Lyset styres af ur.

Erhvervsdel:

Status: - belysning i Fakta butik og på toiletter består af loftarmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 10: I toiletter er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne - evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.

Forslag 11: I Fakta butik er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder - og dermed vedligeholdelsesomkostningerne - evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1993
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1554 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 890 m²
- **Opvarmet areal:** 2444 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	1,70 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 stk. lejligheder på 81 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	81	5.100 kr.
2 stk. lejligheder på 74 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	74	4.700 kr.
1 stk. lejlighed på 98 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	98	6.200 kr.
1 stk. lejlighed på 88 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	88	5.600 kr.
1 stk. lejlighed på 78 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	78	4.900 kr.
1 stk. lejlighed på 110 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	110	7.000 kr.
1 stk. lejlighed på 87 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	87	5.500 kr.
5 stk. lejligheder på 82 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	82	5.200 kr.
4 stk. lejligheder på 73 m ² - Jernbanegade 10-30, 6360 Tinglev	73	4.600 kr.
Jernbanegade 32, 6360 Tinglev (Fakta)	569	35.800 kr.
Jernbanegade 34, 6360 Tinglev (Optiker)	161	10.200 kr.
Jernbanegade 36, 6360 Tinglev (Tøjbutik)	160	10.100 kr.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056820
Gyldigt 7 år fra: 22-01-2012
Energikonsulent: Henning Tinggaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Tinggaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-12-2011

Energikonsulent nr.: 250328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.