Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Centervej 5
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-139449
Energimærkning nr.:	200056841
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2012
Energikonsulent:	Christian Strarup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 80996 kr./år
- Forbrug: 10124 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/11 - 31/12/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen Centervej 5, 4600 Køge, matr.nr. 16ag.

Ejendommen består af 1 bygning.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 2001.

BBR-anvendelseskode er kontor/handel (320).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede erhvervsareal på 1.160 m².

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Der føres månedligt notater vedr. forbrug af el, vand og varme. Målere fjernaflæses elektronisk.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056841
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Christian Strarup Firma: TopDahl ApS

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (10.024 m³ naturgas/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug.

Bygningens brugstid er vurderet til 45 timer pr. uge.

Opvarmet areal er beregnet til 1.160 m² (samlet erhvervsareal).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i følge tegning udført med tagpap, 20 mm mineraluld, kileskåret polystyren (målt på tegning til ca. 200 mm i gennemsnit) og 220 mm huldæk.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i følge tegning udført som ca. 35 cm hulmur:
Tegl, ca. 125 mm isolering og letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i ejendommen er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i følge tegning udført som beton, 160 mm polystyrenplade og kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres med ventilationsanlæg, fabr. Systemair med varmeflade, køleflade og varmegenvinding i form af roterende veksler.
Ventilationsanlæg er placeret i garage.

Udsugning fra toiletter sker fra udsugningsventilator på tag.

Industriemhætte i storkøkken indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

Varme

- Køling

Status: Der er køleanlæg, fabr. BlueBox til køling af ventilationsluft.



Energimærkning nr.: 200056841
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Christian Strarup Firma: TopDahl ApS

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.

Der er 2 stk. kondenserende gaskedler, fabr. Weishaupt, som er placeret i garage.

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe fabr. Grundfos, Magna 25-60 på 10-185 W.

Til opvarmning af varmtvandsbeholder cirkuleres vandet ved hjælp af 1 stk. frembringerpumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-40 med 3 trinmuligheder: 25/35/45 W.

I blandesløjfe til ventilationsvarmeflade er der 1 stk. sparepumpe fabr. Grundfos, Magna 25-60 på 10-185 W.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabr. Weishaupt på 70 liter. Beholder er placeret i garage.

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe fabr. Grundfos på ca. 25 W.

- Fordelingssystem

Status: Velisolerede ledninger i garage.

Hovedledninger for varmt brugsvand og centralvarme er ført over nedhængte lofter i stueetage. Hovedledninger skønnes at være isoleret.

- Armaturer

Status: Der blev generelt registeret 2-grebs vandarmaturer med luftblandeperlatorer.

Ved udskiftning anbefales vandbesparende modeller.

- Automatik

Status: Gaskedler styres af Weishaupt automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

El

- Belysning

Status: Belysning er styret af bevægelsesfølere og er delvist med sparepærer og delvist 55 W lysstofrør.
Belysning fra lysstofrør kan dæmpes manuelt.

Der er regnet med tilsluttet effekt på 7 W/m² for almen belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056841
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Christian Strarup Firma: TopDahl ApS

Vand

- Vand

Status: Der er vandsparende 2-skyls toiletter.

Bygningens samlede vandforbrug er oplyst til ca. 270 liter/m²/år.
Landsgennemsnittet for kontorer er 280 liter/m²/år.

Det skønnes at vandforbruget til det varme brugsvand svarer til ca. 100 liter/m²/år (ca. 30 % af det samlede vandforbrug).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1160 m²
- Opvarmet areal: 1160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 06-01-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056841
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Christian Strarup Firma: TopDahl ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056841
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Christian Strarup Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200056841
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Christian Strarup Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Strarup	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	chs@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2012

Energikonsulent nr.: 251140

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.