Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Allegade 22A
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-005075-001
Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 127.659 kr./år
- **Forbrug:** 238,23 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-11-2009 - 31-10-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Allegade 22A:				
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder og port	1 kWh el 21,45 MWh fjernvarme	10.200 kr.	124.000 kr.	12,2 år
2	Efterisolering af tagetage	14,62 MWh fjernvarme	7.000 kr.	125.500 kr.	18,1 år
3	Montering af sparefunktion på vandarmatur der er med middel vandforbrug.	6,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.	3.000 kr.	11,1 år
4	Efterisolering af ydermure	17 kWh el 36,17 MWh fjernvarme	17.300 kr.	432.900 kr.	25,2 år
	Allegade 22GHI:				



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
10	Montering af sparefunktion på vandarmatur der er med middel vandforbrug.	6,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.	1.500 kr.	5,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 34.185 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 122 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 540 kr./år
- **Besparelser i alt** 34.847 kr./år
- **Investeringsbehov** 686.764 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Allegade 22A:		
5	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	170 kWh el	400 kr.
6	Montering af 60 kvm solceller i taget	3.794 kWh el	7.600 kr.
7	Udskiftning af forsatsrude/ramme på vinduer og udskiftning af yderdører	13,85 MWh fjernvarme	6.600 kr.
8	Efterisolering af rør	3,88 MWh fjernvarme	1.900 kr.
9	Montering af solfanger og beholder	-144 kWh el 3,59 MWh fjernvarme	1.500 kr.
	Allegade 22GHI:		
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1,44 MWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter ejendommene på Allegade 22ABF og 22GHI.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Ejendommen på Allegade 22ABF er en etageboligbebyggelse i 2 plan, opført i 1790 og ombygget i 1960.
Ejendommen er beregnet til at have et samlet opvarmet areal på 774 m².
Ejendommen på Allegade 22GHI er en etageboligbebyggelse i 1 plan, opført i 1790 og ombygget i 1977.
Ejendommen er beregnet til at have et samlet opvarmet areal på 247 m².

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulenten registreringer og relevant tegningsmateriale.

Beregningerne er foretaget på baggrund af markopmålinger, samt relevante oplysninger fra ejer og tegningsmateriale indhentet fra husets ejer. Hvis ikke der foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette udfra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Ejendommenes alder taget i betragtning er de i normal isoleringsmæssig stand. Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten for husets beboere. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget, og som derved har en højere gensalgsværdi.

Isolering af varmerør er altid en god investering. Man bliver ofte mødt med argumentet om, at rørene er placeret i den opvarmede zone, og at varmen alligevel tilgår huset. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet og omfatter forbruget for Allegade 22ABF, 22DE og 22GHI og kan derfor ikke sammenlignes direkte.

Det beregnede forbrug for Allegade 22ABF er 156,6 MWh svarende til 86.930 kr.
Det beregnede forbrug for Allegade 22GHI er 30,66 MWh svarende til 18.570 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Allegade 22A:

Status: Mansardtag er uisoleret.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Forslag 2: Efterisolering af mansardtag med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på udvendige kvistflunke med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Allegade 22GHI:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Allegade 22A:

Status: Ydervægge i port består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ.

Ydervægge består af 24 - 36 cm massiv teglvæg.

Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 150 mm mineraluld.

Kvistflunke skønnes bestående af 24 cm massiv teglvæg (hel stens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure af bindingsværk og massiv ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Allegade 22GHI:

Status: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning iht tegningsmateriale.

Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ og indvendig er væggen isoleret med 50 mm isolering med forsatsvægge.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Allegade 22A:

Status: Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Tagvinduer er monteret med 1 lag glas.

Massive yderdører er uisoleret.

Forslag 7: Udskiftning af forsatsrude/ramme til forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Allegade 22GHI:

Status: Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Terrassedør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Allegade 22A:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med lerindskud uden isolering mellem bjælker.

Etageadskillelse mod port består af bjælkelag med lerindskud uden isolering mellem bjælker.

Terrændæk er skønnet udført i beton og med strøgulve.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder og port med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Allegade 22GHI:

Status: Terrændæk er skønnet udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer iht. tegningsmateriale. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.

Ventilation

- **Ventilation**

Allegade 22A:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Allegade 22GHI:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Allegade 22A:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Allegade 22GHI:

Status: Bygning bliver forsynet med fjernvarme fra Allegade 22A.

- **Varmt vand**

Allegade 22A:

Status: Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 50 mm skumisolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er skønnet udført som 32 mm præisolerede stålrør.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 50-100 F 240.

Allegade 22GHI:

Status: Bygningen er forsynet med varmt brugsvand og varme fra anlæg på Allegade 22A.

- **Fordelingssystem**

Allegade 22A:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 32 mm præisolerede stålrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40 180.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-15 N 150.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør, cirkulationsledning og varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Allegade 22GHI:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- **Automatik**

Allegade 22A:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Allegade 22GHI:

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Allegade 22A:

Status: Solceller forefindes ikke.

Forslag 6: Montering af solceller på vestlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Allegade 22GHI:

Status: Solceller forefindes ikke. For forslag se bygning 22A.

- **Varmepumper**

Allegade 22A:

Status: Jordvarme/varmepumpe forefindes ikke. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det har vist sig urentabelt.

Allegade 22GHI:

Status: Jordvarme/varmepumpe forefindes ikke. For forslag se bygning 22A.

- **Solvarme**

Allegade 22A:

Status: Solvarmeanlæg forefindes ikke.

Forslag 9: Montering af solfanger og beholder. Solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Allegade 22GHI:

Status: Solvarmeanlæg forefindes ikke. For forslag se bygning 22A.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Vand

- **Toiletter**

Allegade 22A:
Status: Toiletter er med lavt vandforbrug - stort/lille skyl.

Allegade 22GHI:
Status: Toiletter er med lavt vandforbrug - stort/lille skyl.

- **Armaturer**

Allegade 22A:
Status: Vandarmatur i badeværelser er med lavt vandforbrug.

Vandarmatur i køkkener er med middel vandforbrug.

Forslag 3: Montering af sparefunktion på vandarmatur der er med middel vandforbrug.

Allegade 22GHI:
Status: Vandarmatur i bad er med lavt vandforbrug.

Vandarmature i køkkenner er med middel vandforbrug.

Forslag 10: Montering af sparefunktion på vandarmature der er med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1790
- **År for væsentlig renovering:** 1960 og 1977
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1021 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1021 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end beboelsesarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet tagetagen ikke anvendes til beboelse og ejendommens erhvervsareal i benyttes til erhverv.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	16.590,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Etageboligbebyggelse	91	11.400 kr.
Etageboligbebyggelse	178	22.300 kr.
Etageboligbebyggelse	48	6.100 kr.
Etageboligbebyggelse	46	5.800 kr.
Etageboligbebyggelse	115	14.400 kr.
Etageboligbebyggelse	174	21.800 kr.
Etageboligbebyggelse	122	15.300 kr.
Flerfamiliehus	87	10.900 kr.
Flerfamiliehus	70	8.800 kr.
Flerfamiliehus	90	11.300 kr.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056869
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Boligeftersyn ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	**Firma:**	Boligeftersyn ApS
Adresse:	St. Kongensgade 60, 2 1264 København K	**Telefon:**	35360796
E-mail:	info@boligeftersyn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2011

Energikonsulent nr.: 251315

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.