



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Istedgade 101
Postnr./by: 1650 København V
BBR-nr.: 101-268713-001
Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: www.johenergi.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 61.974 kr./år Forbrug: 70,49 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Beboelse:				
1 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 100 mm.	4 kWh el 0,96 MWh fjernvarme	700 kr.	15.000 kr.	24,8 år
2 Efterisolering af ydervægge.	97 kWh el 16,64 MWh fjernvarme	10.600 kr.	311.700 kr.	29,6 år
Erhverv:				
11 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	4,81 MWh fjernvarme	3.000 kr.	52.500 kr.	17,6 år



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	13.861	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	208	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	14.069	kr./år
• Investeringsbehov	379.173	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Beboelse:		
3 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,08 MWh fjernvarme	50 kr.
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	284 kWh el	600 kr.
5 Montering af 40 kvm solceller i taget	3.654 kWh el	7.400 kr.
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 0,31 MWh fjernvarme	200 kr.
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	235 kWh el	500 kr.
8 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2,26 MWh fjernvarme	1.300 kr.
9 Udskiftning af termoglas i vinduer med energiglas samt udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	20 kWh el 8,84 MWh fjernvarme	5.600 kr.
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.
Erhverv:		
12 Efterisolering af ydervægge.	5,12 MWh fjernvarme	3.200 kr.
13 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas (butikker og opgange)	5,89 MWh fjernvarme	3.700 kr.
14 Udskiftning af uisolerede yderdøre	0,75 MWh fjernvarme	500 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder.	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1887 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen. Der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Vi gør opmærksom på, at priserne på forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens eventuelle status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra.

Bygningen anvendes både til beboelse og erhverv (blandet anvendelse).

Under besigtigelse var der adgang til kælder, teknikrum, erhverv stuen, erhverv mezzaninen, lejlighed på 3. sal og på 5. sal samt loftrum.

De enkelte lejligheders private el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Beboelse:

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er efterisoleret (indblæst granulat) i bjælkelaget med ca 150 mm

Forslag 1: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk



• Ydervægge

Beboelse:

Status: Ydervægge 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge 2. og 3. sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge 4. sal består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Vinduesbrystninger er iflg mail af 19/1 2012, fra ejer med indvendig forsatsvæg med ca 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 2: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Erhverv:

Status: Ydervægge mezzaninen består af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge stueetage består af 60 cm massiv teglvæg.

Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk

ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Beboelse:

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ og med termoglas. Enkelte vinduer er med energiglas. Vinduer i opgang er med 1 lag glas.

Forslag 9: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Erhverv:

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ og med 1 lag glas.
Vinduer mod gården er med termoglas, enkelte er med energiglas.

Forslag 13: Udskiftning af facadeparti (butikker/erhverv mezzaninen) med 1 lag glas til ny facadeparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant (opgang).

Forslag 14: Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger (og 2 lags energirude med varm kant).

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Erhverv:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 11: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk

nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Erhverv:

Status: Der er fuld kælder.
Kælder er ikke isoleret og er ikke opvarmet og indgår derfor ikke i beregningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Beboelse:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhverv:

Status: Der er naturlig ventilation i erhvervslokaler i form af oplukkelige vinduer/døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Shawarma/Grill ventileres yderligere ved udsugning over køkkenapparater.

Varme

- **Varmeanlæg**

Beboelse:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmevekslere (1 primær og en sekundær, begge METRO) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Erhverv:

Status: Se under punktet Varme, Beboelse.

- **Varmt vand**

Beboelse:

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 liter Fønix varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisulering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Pumpen kunne ved besigtigelsen ikke registreres grundet utilgængelighed, men iflg. tegning nr. 100 af 18/8 1997 (Centralvarmeanlæg. Diagram fjernvarmetilslutning) fremgår det at der på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en skønnet effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N 150

Forslag 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: Se under samme punkt, Beboelse.

• Fordelingssystem

Beboelse:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180.

Forslag 4 og 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 10: Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: Se under samme punkt, Beboelse.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk

• Automatik

Beboelse:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Erhverv:

Status: Se under samme punkt, Beboelse.

Vedvarende energi

• Solceller

Beboelse:

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 5: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Erhverv:

Status: Se under samme punkt, Beboelse.

• Varmepumper

Beboelse:

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg.
Det er med de nuværende energipriser ikke rentabelt at montere varmepumpeanlæg (luft/luft).

Erhverv:

Status: Se under samme punkt, Beboelse.

• Solvarme

Beboelse:

Status: Der er ikke solvarme.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk

Forslag 8: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Erhverv:
Status: Se under samme punkt, Beboelse.

EI

• Belysning

Beboelse:

Status: Belysning på loft er med glødepærer og automatik (Columbustryk). Belysning i trappe opgange er med glødepærer og enkelte sparepærer og automatik (Columbustryk). Det anbefales at udskifte de resterende glødepærer med sparepærer.

Lavenergipærer (sparepærer) indeholder kviksølv, som er skadelig for miljø og helbred. Derfor skal lavenergipærer afleveres på den lokale genbrugsstation som farligt affald, når de ikke længere virker.

Erhverv:
Status: Belysning i erhvervslokaler er med spots og lysstofrør.

Vand

• Toiletter

Beboelse:

Status: Toiletter i besigtigede lejligheder er med lavt vandforbrug (duoskyl).

• Armaturer

Beboelse:

Status: Armaturer i besigtigede lejligheder er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: www.johenergi.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1887
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 400 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Opvarmet areal:** 600 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	621,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er monteret målere på radiatore for aflæsning/opgørelse af varmekonsum for den enkelte bruger.

Opvarmet areal er fundet ved opmåling på tegningsmateriale, opmålinger ved besigtigelsen samt oplysninger i BBR.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: www.johenergi.dk

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Erhvervslokaler, Istedgade 101, st og mezzanin. 4 andele af 50 m ²	50	5.200 kr.
Lejligheder, 50 m ²	50	5.200 kr.
Lejligheder, 100 m ²	100	10.400 kr.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: www.johenergi.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200056880
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Jan Ole Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: www.johenergi.dk

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Ole Hansen	Firma:	www.johenergi.dk
Adresse:	Mørkhøj Parkallé 6g 2860 Søborg	Telefon:	6140 1661
E-mail:	info@johenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-01-2012

Energikonsulent nr.: 251359

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.