Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havborgvej 4
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-000000-001
Energimærkning nr.:	200056940
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2012
Energikonsulent:	Michael Just
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 203,32 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 241,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
102.800 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Plan snit og facadetegninger dateret d 27.06.2011 forelå.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen består af TTS elementer med stålplader samt samlet 200 mm isolering på taget.
Tag over indgangsparti består at let konstruktion med ca 200 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af Sandwichelementer med 170 mm isolering.
Facader ved indgangsparti er opført som let konstruktion med 200 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført som træ/alu vinduer med lavenergirude, varm kant.Nødudgangsdøre samt dobbeltdøre er udført som ståldøre.
Ovenlys er udført som isolerede pvc ovenlyskuppel.
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.



Energimærkning nr.: 200056940
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk mod jord består af betongulv med 200 mm Sundolit under denne.
Dæk over kælder består at betongulv med 150/200 mm Sundolit under denne.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele salgsarealet. Der er indblæsningsventiler og udsugning i butikslokaler. Aggregat med roterendevarmeveksler og varmeflade er placeret på taget. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation i hele velfærdsområdet i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af velfærsrum sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget (radiator) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
På varmefordelingsanlægget (ventilationsanlæg) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200056940
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i p-kælder består af 2 rørs-armaturer højfrekvente spoler. Der er styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i butik og lager består af 2 rørs-armaturer højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200056940
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1650 m²
- **Opvarmet areal:** 1650 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200056940
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200056940
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Michael Just
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Just	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	mj@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-01-2012

Energikonsulent nr.: 251409

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.