Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fabriksvej 1
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-000000-001
Energimærkning nr.:	200057023
Gyldigt 10 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Jakob Madsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 202,82 kWh/m² år, hvilket er bedre end 209,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
271.160 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er en nyopført biograf bestående af 6 biografsale samt tilhørende administration, foyer, fordelingsgange og toiletfaciliteter.

Bygningens brugstid er 98 timer pr uge i tidsrummet 10.00-24.00.

Der er givet et tillæg til energirammen på 113,3 kWh/m²/år som følge af:
- behov for forhøjet luftskifte over 1,2 l/sm²
- forlænget brugstid i forhold til 45 timer pr. uge

Der er ved tæthedsundersøgelse målt et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,82 l/s/m² hvor kravet er maksimum 1,5 l/s/m². Det målte luftskifte indgår i energimærkningen.

Bygningens samlede energiramme inkl. tillæg er 209,1 kWh/m²/år.

Bygningens samlede energibehov er 202,8 kWh/m²/år hvilket er mindre end energirammen inkl. tillæg, som dermed opfylder kravet iht. BR08.

Bygningens dimensionerende transmissionstab gennem klimaskærmen er 3,9 W/m² hvilket opfylder kravet som er maksimum 7 W/m².

Det vurderes, at alle bygningsdele overholder krav til mindste isoleringsvne jf. BR08 kap. 7.5.

Isolering af tekniske installationer opfylder kravet til isolering iht. DS 452.



Energimærkning nr.: 200057023
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Ventilationsanlæg er med en virkningsgrad på varmevekslere på ca. 75% hvilket opfylder kravet som er på minimum 65%.

Ventilationsanlæg er med et specifikt energiforbrug som er mindre end 2,5 KJ/m³ for balancerede VAV-anlæg og 1,0 KJ/m³ for udsugningsanlæg.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Byggetilladelse
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter samt installationstegninger
- Bygningsdelsbeskrivelser
- Datablade for køle- og ventilationsanlæg
- Datablade for vinduer
- Resultat af tæthedsundersøgelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tage er flade og opbygget af betondækelementer med kileskåret isolering (180-440 mm isolering, EPS60) og tagpap.

I biografsale er der opsat lyddæmpende isolering på dækelementer med yderligere 100 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er betonsandwichelementer med 325 mm isolering. Ved ribber i elementers samlinger er der 125 mm isolering.

I alle biografsale er der yderligere etableret en indvendig lyddæmpende forsatsvæg med ca. 190 mm isolering.

I hovedindgangsparti er ydervægge med ca. 200 mm isolering, udført i en let konstruktion.

Sokler er indvendig med ca. 200 mm beton, herefter 200 mm isolering, afsluttet med puds.

Ydervægsfundamenter og vægge under jord er med 100 mm lecablokke yderst, ca. 100 mm midterisolering og 200 mm beton inderst.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt oplukkelige og udført med 2 lags lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 200057023
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

I foyer er der store faste facadepartier med 2 lags lavenergiruder.

Ovenlyskupler er med 3 lag plast.

Hoveddøre er glasdøre med lavenergiruder.

Sekundære døre er metaldøre med isolering.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er 120 mm betondæk på ca. 275 mm polystyren S80.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ejendommen betjenes af 2 større ventilationsaggregater med balanceret ventilation samt mindre usugningsventilatorer.

Anlæg VE01 er et Danvent DV 120 som betjener biografsale. Anlægget er er lagt ud for en kapacitet på 28.300 m³/h og er med roterende veksler og en genvindingsgrad på ca. 75 % og et specifikt energiforbrug på ca. 2,1 KJ/m³.

Anlæg VE02 er et Danvent DV 60 som betjener kontorer, foyer, gang m.m.. Anlægget er lagt ud for en kapacitet på 14.400 m³/h og er med en roterende veksler med en genvindingsgrad på ca. 75 % og et specifikt energiforbrug på ca. 2,0 KJ/m³.

Anlæg VE01 og VE02 er VAV-anlæg som er zoneopdelt og er med styring via temperatur og CO^2-niveau i området 40-100%

Der er udsugning fra WC-rum m.m. via tagventilatorer, Exhausto DTV med et spefcifikt energiforbrug på ca. 0,9 KJ/m³.

Ventilationskanaler på tag er isolerede. Runde kanaler er med ca. 100 mm og firkantede kanaler med ca. 60 mm.

- **Køling**

Status: Der er et Emicon køleanlæg, opstillet på ejendommens tag. Køleanlæg varetager køling via zoneflader indbygget i ventilationsanlæg.

Køleaggregat er med en kølekapacitet på 323 KW og et energiforbrug på 93 KW. Hertil er der blæsere med en effekt på 12KW, hovedpumper med en effekt på 5,5 KW samt flere zonefladepumper (Grundfos UPS) med en effekt på ca. 250-700W.



Energimærkning nr.: 200057023
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeforsyning er fjernvarme via 2 isolerede pladevarmevekslere.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeunit med en indbygget og isoleret pladevarmeveksler. Tilslutningsledninger er isoleret med 40-60 mm.

Varmtvandsledninger i bygning er isoleret med 20-30 mm isolerinsskåle.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 15-30 på 75 W. Pumpe er med urstyring så cirkulation kan stoppes uden for bygningens brugstid.

Der er regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 100 l/m².

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer i administrative lokaer og via opvarmet indblæsning i biografsale via zonevarmeflader.

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget. Ledninger på taget, i det fri, er generelt med ca. 40 mm isolering. Fordelingsledninger i bygning er med 20-40 mm isolering.

Hovedpumper og varmefladepumper er selvregulerende Grundfos Magna.

- **Automatik**

Status: Varme, ventilations- og køleanlæg styres via CTS-anlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysning i kontorer, depoter og opperatørgange er generelt lysstofarmaturer med T5 rør eller armaturer med kompaktlysrør og med elektroniske forkoblinger. Lys styres for det meste via bevægelsessensorer.

Foyer, fordelingsgange mellem biografsale samt biografsale belyses med LED-armaturer. Lys brænder generelt konstant i brugstiden.



Energimærkning nr.: 200057023
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2914 m²
- **Opvarmet areal:** 2914 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200057023
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057023
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	**Firma:**	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Almindingen 43 2870 Dyssegård	**Telefon:**	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-01-2012
Energikonsulent nr.:	251542		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.