Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsbrovej 1
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-632403
Energimærkning nr.:	200057059
Gyldigt 7 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Ulrik Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 68398 kr./år
- Forbrug: 74 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/01/11 - 31/12/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At isolere loftrummet.	1606 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el	14940 kr.	40828 kr.	2.7 år
2	At isolere gulv mod kælder.	795 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7390 kr.	22194 kr.	3 år
3	At udskifte oliefyret til et nyt kondenserende oliefyr.	460 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4280 kr.	50000 kr.	11.7 år
4	At udskifte termoruder til energiruder.	223 liter Fyringsgasolie	2070 kr.	43215 kr.	20.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og



Energimærkning nr.: 200057059
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26700	kr./år
• Investeringsbehov:	156240	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1911 og om-/tilbygget i 2005. Ejendommen er opvarmet med olie.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.
Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmeforbruget kan reduceres.
De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift.

På forsiden er der indsat det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift, idet der ikke forligger et oplyst forbrug.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt



Energimærkning nr.: 200057059
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

brugsvand til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig arealet af stueplan, 1. sal og tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er uisoleret.
Skråvæggene er uisoleret.
Skunkvæggene er uisoleret.
De vandrette skunke er uisoleret.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at, isolere loftet ved pålægning af 350 mm isolering. Efter end isolering bør der

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 450 mm hulmur. Hulmuren er isoleret.
Ydervæggene er opbygget som følgende set udefra:
110 mm teglsten - hulrumsisolering - 110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Altandøren og tre vinduer mod øst, to vinduer og hoveddøren mod syd samt syv vinduer og den dobbelt terrassedør mod vest er med energiruder. De øvrige vinduer er med energiruder.

Forslag 4: Det er beregningsmæssigt rentabelt at, udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som gulv mod kælder. En del af gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld, mens det øvrige gulv er uisoleret.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at, isolere gulv mod kælder ved indblæsning af 150 mm granulat + etablering af gipsplade loft

- Kælder

Status: Der er en kælder under hele huset, som er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057059
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er ved et nyere oliefyr af mærket Joannes Dry og brænder af mærket Lambourghini.

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt at, udskifte oliefyret til et nyt kondenserende oliefyr, idet det har en bedre virkningsgrad.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i under gulvet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer i de to besigtigede lejligheder.

Vand

- Vand

Status: Toilettet på 1. sal er af nyere dato og med højt og lavt skyl. Armaturet til bruseren på 1. sal er med automatisk regulering af det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 360 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 360 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057059
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der foreligger ingen opgørelse over et tidligere varmeforbrug.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Thorsbrovej 1A	84	15959 kr.
Thorsbrovej 1B	89	16909 kr.
Thorsbrovej 1C	187	35528 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200057059		
Gyldigt 7 år fra:	31-01-2012		
Energikonsulent:	Ulrik Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057059
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 6, 1. 9520 Skørping	Telefon:	9833 9510
E-mail:	ulrik@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 251549

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.