



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 4
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-012122-001
Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 70.282 kr./år Forbrug: 101.308 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumper på varmeanlæg	832 kWh el	1.700 kr.	4.500 kr.	2,7 år
2 Isolering og efterisolering af varmfordelingsrør i de uopvarmede kældre.	1.524 kWh el 13.610 kWh fjernvarme	8.700 kr.	28.900 kr.	3,3 år
3 Isolering og efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i de uopvarmede kældre	504 kWh el 5.000 kWh fjernvarme	3.100 kr.	10.700 kr.	3,5 år
4 Isolering af etageadskillelserne mod facadebygningens og baghusets uopvarmede kældrer med 100 mm	-887 kWh el 8.870 kWh fjernvarme	1.900 kr.	47.700 kr.	25,3 år



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Isolering af tagetagens hule ydervægge ved indblæsning af granulat	-510 kWh el 5.020 kWh fjernvarme	1.100 kr.	28.000 kr.	26,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	13.452	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.832	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	16.284	kr./år
• Investeringsbehov	119.709	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Montering af 60 kvm solceller i taget	5.138 kWh el	10.300 kr.
7	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	143 kWh el 1.430 kWh fjernvarme	900 kr.
8	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	219 kWh el	500 kr.
9	Udskiftning af stueetagens østvendte vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	12 kWh el 1.330 kWh fjernvarme	600 kr.
10	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i ældre vinduer.	-63 kWh el 2.960 kWh fjernvarme	1.100 kr.
11	Udskiftning eller efterisolering af uisoleret yderdør mod syd.	-58 kWh el 530 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendomskomplekset omfatter en forretningsejendom, indrettet med 3 detailbutikker i stueplan, en større lægepraksis på 1. sal samt privatbolig indrettet i facadebygningens tagetage.

Lægepraksis er ligeledes indrettet i begge etager i en separat bagbygning, der via en lukning mellem denne og facadebygningens nordvendte fløj, bygningsmæssigt er forbundet med Bredgade 4.

Facadebygningen vurderes opført engang i forige århundrede, og har frem til slutningen af 1990-erne været anvendt som apotek.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt af besigtige krybekælderen, som formodentlig findes



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



under ca. halvdelen af facadebygningens stueetage, ligesom tagkonstruktionen over det nordvendte indgangsparti ikke var tilgængeligt grundet faste reoler foran adgangslemmen. Konstruktionerne her er derfor skønnede ud fra de foreliggende tegninger samt vurderede udførelsestidspunkter.

Forbrug til specielle installationer i de enkelte erhvervsenheder er ikke omfattet af nærværende energimærkning, ligesom forbrug af el til drift af de i bygningen installerede elevatorer, stedvist opstillede klimaanlæg, drift af serveranlæg m.v. udelukkende er medtaget som skønnede forbrug, ud fra erfaringsmæssige registreringer.

Varmeforbruget registreres løbende via fjernaflæsning

Bygningen anvendes hovedsageligt som forretningsjendom, med 3 detailbutikker i stueetagen og en større lægepraksis i facadebygningens 1. salsplan med samt hele de bagvedliggende tilbygninger. Herudover anvendes facadebygningens tagrum som privatbolig, men da denne andrager mindre end 25% af bygningens øvrige arealer energimærkes bygningen i sin helhed som en bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration..

Det opvarmede areal er opgjort summarisk i henhold til varmeregnskabet arealfordeling. Ikke i henhold til de i BBR anførte arealer, som divergerer en smule herfra. Specielt er der for så vidt angående taglejlighedens areal i beregningen medtaget 237 m² mod BBR meddelelsens 181 m². Forholdet berettiges dog ved anvendelsen som bolig mod de øvrige arealers mere begrænsede drifts- og anvendelsestider.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug, hvorfor forslag og beregninger vurderes værende valide.

Det oplyste forbrug er udelukkende anført med fordelingen af udgifterne på de enkelte enheder.

Energiforbruget er derfor beregnet ud fra disse udgifter, og kan således variere fra de faktiske data.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget over facadebygningen samt taget over den indrettede kantine i 1. salen mod nord er udført som skrå parralleltage; i henhold til det forelagte, isolerede med 175 mm mineraluld.

Det flade tag (built-up tag) over elevatorskakten ved kanten samt under privatboligens tagterasse vurderes isoleret med 175 mm mineraluld.

Loftet mod det uopvarmede tagrum over den nordvendte tilbygning (udført 1994) vurderes isoleret med 200 mm mineraluld, (kravet på opførelsestidspunktet).

Loft/tag samt flunke i tagetagens kviste vurderes isolerede med 150 mm mineraluld.

Loftet mod det uopvarmede tagrum over baghuset, (renoveret 1984) vurderes isoleret med 175 mm mineraluld.

Det flade tag over mellembygningen mellem baghuset og facadebygningens oprindelige nordvendte fløj, både under rygearealet, over elevatoren samt over gangarealet i øvrigt, er i henhold til foreliggende tegninger isoleret med 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



• Ydervægge

Status: Facadebygningens ydervægge mod syd og øst vurderes i stue- og 1. salsplanet beståender af 36-42 cm massive teglstensvægge, som indvendigt de fleste steder er beklædt med forsatsvægge, gennemsnitligt svarende til 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

I tagetagen består væggene i henhold til det foreliggende af ca. 35 cm hule teglstensvægge uden isolering i hulmurene.

Ydervæggen grænsende op mod naboejendommens port (mod vest) vurderes bestående af den oprindelige kompakte mur (35 cm) samt en ca. 24 cm kompakt væg under naboejendommens gavl. Indvendigt vurderes væggen forsynet med en pladebeklædning.

Facadebygningens nordvendte fløj vurderes oprindeligt opført med store dele af ydervæggene, udført som 35 cm hulmur. Gennem årene er der formodentligt sket så mange ændringer i facaderne, at hulmurene kun delvist består, hvorfor væggene vurderes som tilnærmelsesvist kompakte, indvendigt forsynede med beklædninger af forskellig art.

Mellembygningens ydervægge vurderes efter det forelagte udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.

Mellembygningens overetages Ydervægge er ifølge det forelagte mod vest samt stedvist mod rygerummet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Mellembygningens overetages ydervægge mod øst og rygerum er i henhold til det forelagte udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Baghusets ydervægge samt ydervæggene i den nordvendte tilbygning, inklusive indgangspartiets brystninger og facaden ved kantinen er i henhold til det forelagte udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld.

Tagetagens lette gavlvæg ved tagterrassen mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadebygningens vindues- og dørelement i 1. salsplan og tagetage er generelt udført i træ, udformede som oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 -4 rammer, og monterede med 2 lags energiruder.

Baghusets vinduer i stueplan er udført i træ med faste overpartier, udformede med



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



oplukkelige vinduer i enkelte rammer. Vinduerne er generelt monterede med 2 lags energiruder.

Mellembygningens vindue i stueplan er udført specielt med fast glas, som 2 lags energirude.

Mellembygningens vestvendte indgangsparti i stueplan er udført med dør og sideparti, monteret med 2 lags energiruder.

Baghusets vinduer i 1. sals plan er udført i træ, udformede som oplukkelige vinduer med enkelte rammer. Vinduerne er generelt vurderet monterede med 2 lags termoruder.

Stueetagens vinduer i facadebygningens nordvendte fløj er mod vest udført med enkelte gående rammer, monterede med 2 lags termoruder.

Mellembygningens faste facadeparti i 1. salshøjde mod vest vurderes udført med 2 lags termoruder.

Facadebygningens faste vinduer i stueetagen mod øst er udført med enkelte faste ruder, halvt afblændede og monterede med 1 lag glas samt forsatsruder/rammer.

Facadebygningens nordvendte vinduer i stueplan er afblændede, men vurderes monterede med 2-lags termoruder.

Glasfacaderne ved det nordvendte indgangsparti udført i metal med faste vinduer samt en automatisk dør ud mod p-pladsen vurderes monterede med glaspartier udført som 2 lags energiruder.

Butiksvinduerne og -dørene i stueetagen mod syd er udformede som store rene glasfacader i metalkarme, med enkelte gående elementer. Glasarealerne vurderes monterede med glaspartier udført som 2 lags energiruder.

Den massive yderdør i facadebygningens stueetage mod syd er uisoleret.

Massive isolerede yderdøre med beklædninger på begge sider mod vest og øst..

Forslag 9: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger eller efterisolering af den bestående dør ved montering af indvendig påføring..

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Bagbygningens terrændæk (hvor der ikke findes kælder) samt mellembygningens gulv er udført som beton og slidlagsgulve. Gulvene vurderes isolerede svarende til 150 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i facadebygningens østligste forretning i stueetagen er udført i beton med naturstensbelægning. Gulvet er udført med indstøbte slanger for gulvvarme, og vurderes



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



efter udførelsestidspunktet, isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Terrændæk i stueetagens vestligste forretning vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet forudsættet isoleret svarende til 200 mm letklinker under betonen. Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder under facadebygningens nordfløj, (apotekets tidligere produktionsrum) vurderes udført i beton med slidlagsgulve samt lette blændgulve i forretningens baglokaler. Etageadskillelsen vurderes værende uisoleret. Gulvet i stueetagens midterste forretning vurderes bestående af et bjælkelag, udlagt over en sparsomt ventileret krybekælder. Konstruktionen vurderes isoleret, svarende til ca. 100 mm mineraluld mellem bjælkerne. Gulvbelægningen er udført i træ. Etageadskillelsen mod baghusets uopvarmede kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

• Kælder

Forslag 4: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Tagetagens bolig er ligeledes naturligt ventileret med aftræk fra bad og bryggers samt emhætte i køkken.

• Køling

Status: Der er enkelte steder i bygningen (i stueetagens midterste forretning samt i 1. salens serverrum) monteret små klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlæggene er nyere, men ikke med optimale driftsforhold. Da kølefladerne er eldrevne er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladerne skal afbrydes.



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør samt efterisolering af ringe isolerede rør til et isoleringsniveau på 50 mm mineraluld, afsluttet med pap og lærred.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Termix, placeret henholdsvis i bagbygningens kælder og i teknikrummet ved sekretariatet på facadebygningens 1. sal.
Flere brugsvandsrør og cirkulationsledninger i de uopvarmede kældre er udført som uisolerede 3/4" - 1/2" stålrør.
Nyere brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 3/8" pex-rør og 1/2" stålrør. Rørene er generelt isoleret med 15 mm isolering.
Ældre brugsvandsrør og cirkulationsledning er hovedsageligt udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes generelt isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning i facadebygningen er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning samt efterisolering af ringe isolerede rør i de uopvarmede kældre til et niveau på 50 mm mineraluld afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledninger i de uopvarmede kældre med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, fordelt ud fra bagbygningens kælder, hvor hovedindføringen findes. Der er desuden udført gulvvarme i facadebygningens østligste forretning.
I de uopvarmede kældre under såvel facadebygningens nordfløj som under bagbygningen findes der flere ganske uisolerede varmfordelingsrør og komponenter. Ældre varmfordelingsrør vurderes hovedsageligt udført som 1" stålrør isoleret med 30



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



mm isolering.

Nyere varmfordelingsrør bl.a. for stueetagens gulvvarme i facadebygningen er hovedsageligt udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget under facadebygningens nordfløj er der i forbindelse med monteret et gammelt varmestyringssystem monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 1055 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-50

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget i facadebygningen er der monteret et gammelt varmereguleringsanlæg i kælderen under den nordvendte fløj. Anlægget vurderes tilsluttet en udeføler for klimaregulering.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller for produktion af el til bygningsdrift.

Forslag 6: Montering af solceller på den sydvendte tagflade. i påkommende tilfælde må det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, placeret på tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Varmepumper vurderes ikke aktuelle i nærværende sag.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmepaneler for produktion af varmt brugsvand.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i Lægepraksis, receptionen, undersøgelse og gange består hovedsageligt af armaturer med kompaktlysrør, monterede i indbyggede downlight armaturer. Belysningen i stueetagens forretninger består hovedsageligt af indbygningsarmaturer



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



med kompaktlysrør.

Belysningen i kældrene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

- **Andre elinstallationer**

Status: Stueetagens butiksfacade er forsynet med urstyrede markiser, beskyttede med stormindikator.
Bygningen er udstyret med 2 stk. personelevatorer, som forbinder stueplan og 1. salsplanene i både facadebygningen og baghuset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningens toiletter er af vandbesparende type.

- **Armaturer**

Status: Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 220 kr./år.

hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1100 kr./år.

en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 4.200 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3000 kr./år.

så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 6000 kr./år.

hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 12.000 kr./år.



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1111
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 181 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1235 m²
- **Opvarmet areal:** 1416 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er p.t. opdelt i 6 ejerlejligheder af forskellig størrelse, alle med en ejer, hvorfor alle energimærkes samlet.

Arealerne, anført i den gældende BBR-meddelelse, stemmer ikke over ens med de enkelte forretninger og kontors faktiske arealer. ved nærværende er derfor anvendt de i varmeregnskabet anvendte opvarmede arealangivelser, som i henhold til foretagne kontrolopmålinger bedre svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,41 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	28.247,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057172
Gyldigt 7 år fra: 04-02-2012
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	19-01-2012

Energikonsulent nr.: 251481

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.