



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haraldsgade 28
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-045314-007
Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 66,52 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 69,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

2.611 kWh el
117.400 kWh fjernvarme

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført Retsbygning i 3 plan, opført af A. Enggaard.

Der er i opførelsen fokuseret på energi, der er f.eks. indbygget lysgårde midt i bygningen, som sikre at dagslyset også når midten af bygningen.

Energimærket er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 61 af 7. januar 2011 om energimærkning af bygninger i beregningen er anvendt SBI213 og Håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer, energirammeberegning og byggetilladelse, hvor det fremgår at bygningsreglementet fra 2008 skal overholdes.

Samtlige bygningsdele overholder bygningsreglementets (BR08) krav i forhold til varmetab.

I beregningen er det forudsat at bygningen er i drift, 5 dage om uge fra 7.00 til 16.00.
Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, PC udstyr m.m.



Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er fladt og belagt med tagpap. Der er 300 mm isolering, oven på et 270 mm betondæk.

• Ydervægge

Status: Der er flere typer ydervægge:
Over jorden er ydervæggen opført i teglsten med 250 mm isolering, indvendig en betonvæg på 150 mm. Kældervæggen mod jord er 250 mm beton og 175 mm isolering, kældervæggen mod parkeringskælderen er beton med 250 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne og døre er fra AS facader i aluminium. Glasset er 3 lags laveenergi og har en gennemsnitlig U-værdi på 1,0.
I taget og i lysgårde er monteret ovenlyskupler fra Optilite. I den store tagflade er monteret skråtstillet ovenlysvinduer med automatisk styring.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i kælderen er med 275 mm isolering og gulvet er beton. Dækket over parkeringskælderen Huldækselementer med 250 mm isolering.

• Kælder

Status: I kælderen er der udover parkeringsareal indrettet et personalerum med omklædningsfaciliteter, toiletter og bad samt vareelevators. Der er 2 teknikrum med dels ventilationsanlæg og fjernvarmeinstallation. Arresten er indrettet i den vestlige del af kælderen, hvor der i opholdsdelen er monteret lyskasser med matteret ruder. Rettens arkivrum er ligeledes placeret i kælderen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Hele bygningen, på nær trappearealerne, ventileres mekanisk. Der er monteret ventilationsanlæg i kælderen og i teknikrum på 2. sal. Ventilationsanlæggene er fra Systemair og er monteret med køle og varmeblæser. I forbindelse med ventilationsanlæggene er monteret 3 Grundfos cirkulationspumper af typen Magna 25-40.

• Køling

Status: Bygningen kan køles via ventilationsanlæggene, i kælderen er der monteret et aircondition anlæg fra Mitsubishi.



Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, fjernvarme aggregatet er monteret i kælderen og er fra Danfoss af typen BV-Unit type 3-CP, alle tilslutningsrør er isoleret. I forbindelse med fjernvarmen er monteret 2 cirkulationspumper fra Grundfos af typen Magna 25-40.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, som er monteret i forbindelse med fjernvarmeaggregatet. Der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos for cirkulation af varmt brugsvand. Alle tilslutningsrør er isoleret.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker via radiatorer med termostat. I personalerum i kælderen er der gulvvarme.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solvarme.

• Varmepumper

Status: Der er i kælderen monteret en Mitsubishi varmepumpe, som også kan køle, det er primært kølefunktionen som der er brug for.

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

EI

• Belysning

Status: Belysningen er udført med armaturer med lavenergilysstofrør og lamperne med lavenergipære. I zoner som kun anvendes sjældent er monteret bevægelsesfølere.

• Andre elinstallationer

Status: Der er monteret 2 elevatorer. Udebelysningen styres efter dagslyset.



Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er alle med dobbelt skyl og flere af dem er indrettet handicapvenligt.

- **Armaturer**

Status: Armaturerne er med vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4380 m²
- **Opvarmet areal:** 4380 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.

I byggetilladelsen fremgår følgende arealer:

Kælder 2.342 kvm (arealet er inklusiv P-kælder)

Stueplan 1.751 kvm

1. sal 1.551 kvm

2. sal 545 kvm

i alt 6.185 kvm

De opvarmede arealer i beregningen her, er opgjort som følgende:

Kælder 548 kvm

Stueplan 1.698 kvm

1. sal 1.589 kvm

2. sal 546 kvm

i alt 4.380 kvm



Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057186
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-02-2012

Energikonsulent nr.: 251799

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.