



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyvelvej 4a
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-113869-001
Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Michael Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 145.198 kr./år Forbrug: 189,59 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af forsatsruder af 1 lags energiruder på 3 stk. indgangspartier .	2 kWh el 2,89 MWh fjernvarme	1.700 kr.	12.000 kr.	7,1 år
2 Etablering af sparelys med bevægelses/dagslys-meldere på trapperne.	1.459 kWh el	3.000 kr.	21.000 kr.	7,2 år
3 Udskiftning af 1 stk. ældre toilet til nyt med sparefunktion.	8,00 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
4 Isolering af vægge mellem trapperum og kældergange med 100 mm.	3 kWh el 1,87 MWh fjernvarme	1.100 kr.	40.000 kr.	36,6 år
5 Isolering eller efterisolering af varmerør og ventiler i kælderen med op til 50 mm	5,59 MWh fjernvarme	3.300 kr.	30.000 kr.	9,2 år



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Isolering af etageadskillelse mod kælderen.	20 kWh el 10,27 MWh fjernvarme	6.100 kr.	225.000 kr.	37,5 år
7 Udskiftning af varmtvandsbeholder til mindre størrelse.	-2 kWh el 2,24 MWh fjernvarme	1.300 kr.	25.000 kr.	19,3 år
8 Montering af ca 40 m ² solceller på tagfladen mod sydøst.	3.500 kWh el	7.000 kr.	135.000 kr.	19,3 år
9 Efterisolering af varmtvands rør på loftet med 30 mm	1,55 MWh fjernvarme	1.000 kr.	9.000 kr.	10,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	14.105	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	9.970	kr./år
• Samlet besparelse på vand	360	kr./år
• Besparelser i alt	24.435	kr./år
• Investeringsbehov	501.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	16 kWh el 8,60 MWh fjernvarme	5.100 kr.
11 Efterisolering af ydervægge ved vinduepartier mod altaner.	5 kWh el 3,61 MWh fjernvarme	2.200 kr.
12 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	39 kWh el 27,21 MWh fjernvarme	15.900 kr.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Efterisolering af varmtvands rør i kælderen med 30 mm.	-1 kWh el 0,82 MWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Gyvelvej 4a - 4c, 4000 Roskilde.
 Som jf. BBR meddelelsen er registreret som etageboligbebyggelse opført i 1951

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som termoruder og ekstra isolering på loftet.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug ved selv små tiltag.

Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Roskilde fjernvarme.

Det beregnede forbrug på 154,60 MWh er lidt lavere end det oplyste på 189,59 MWh.

Årsagen til afvigelsen vurderes at stamme fra dårligt indreguleret varmeanlæg.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan og snit tegninger udateret

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld jf. registrering.

I forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af taget bør isoleringsforholdene som minimum bringes op til nutidig standard, idet prisen på den energibesparende foranstaltning kun vil være prisen på merisolering

Forslag 10: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.
Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt etablering af gangbro skal tillægges de anførte overslagspriser.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med tegl og med hulrum, som efterfølgende er efterisoleret med granulat jf. ejeroplysninger derudover er gavle efterisoleret med ca. 75 mm. på indvendig side.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Ydervægge ved vindues partier mod vest består af tegl med ca. 30 - 50 mm. isoleringsmateriale på indersiden jf. registrering og ejeroplysninger.

Vægge mellem trapperum og kældergange består af massiv tegl jf. registrering.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive vægge mod kælder med 100 mm isolering.

Forslag 11: Der foreslås en udvendig efterisolering med 150 mm, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre med glas i lejlighederne er monteret med termoruder, enkelte steder er der dog oprindelige vinduer med 1 lag glas og forsatsrammer jf. ejeroplysninger

Hoved indgangs døre er monteret med 1 lag glas jf. registrering.

Forslag 1: Montering af forsatsruder af 1 lags energiruder på 3 stk. indgangspartier samt eftergang af tætningslister.

Forslag 12: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med U-værdi mindre end 1,1.

Ved udskiftning af hele vinduet, bør anvendes de mest energieffektive vinduer, for derved at fremtidssikre sin investering.

Udgiften til den energiforbedrende foranstaltning skal ses som forskellen mellem et standard vindue med 2 lags energirude og et energieffektivt.

Ved udskiftning af vinduer, bør der sikres naturlig ventilation enten via friskluftsventiler i vinduer eller i ydervægge. Dette vil sikre et fornuftigt indeklima samt mindsker muligheden for gener, mug m.m.

Det anbefales at der ved udskiftning af vinduer monteres friskluftsventiler fra producentens side, da dette oftest er billigst.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve som skønnes isoleret med ca 30 - 50 mm. jf. byggeskik på opførelses tidspunktet.

Der er stedvist efterfølgende isoleret med ca. 50 mm på undersiden jf. registrering.

Terrændæk i trapperum er udført i beton og skønnes uisolert jf. byggeskik.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid.

Forslag 6: Montering af 100 mm isolerings bats på underside af etageadskillelse.
Eventuel ændring af tekniske installationer er ikke medregnet i overslagspriser.

- **Kælder**

Status: Kælderen regnes uopvarmet jf. Energistyrelsens vejledning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen forsynes og opvarmes med fjernvarme fra Roskilde forsyning.
Anlægget er udført med isoleret varmeveksler på 125 KW - produceret af Ducon & Jan i 1995 jf. registrering.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder produceret af Reci i 1988.
Beholderen er isoleret med ca. 100 mm. service dæksler er uisolerede jf. registrering.

Der er etableret individuelle varmtvands målere i lejlighederne.

På varmtvandsanlæggets cirkulationsledning er monteret en automatisk Grundfos cirkulationspumpe type alpha + med en effekt på maks 45 W.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført af stål som er isoleret med ca. 15 - 20 mm. jf registrering.

Varmtvands rør på loftet og i kælderen samt lodrette stigrør, som er placeret i skabe og rørkasser, er isoleret med ca. 15 - 20 mm jf. registrering.

Forslag 7: Udskiftning af varmtvandsbeholder til mindre størrelse.

Forslag 9: Efterisolering af varmtvands rør på loftet med 30 mm.

Forslag 13: Efterisolering af varmtvands rør i kælderen med 30 mm

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af lejlighederne sker vha. radiatorer i et 2 strenget centralvarmeanlæg.

Varmerør i kælderen er udført af stål og isoleret med ca. 15 - 25 mm. der er registreret enkelte rørstykker og ventiler uden isolering.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen

På centralvarmeanlægget er monteret en automatisk Grundfos cirkulationspumpe med en effekt på maks 340 W.

Forslag 5: Isolering eller efterisolering af varmerør og ventiler i kælderen med op til 50 mm.

- **Automatik**

Status: Ud over termostatventiler på alle radiatorerne er der etableret Danfos automatik der regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Forslag 8: Montering af ca 40 m² solceller på tagfladen mod sydøst.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trapearealer består af armaturer med dels almindelige glødelamper, dels sparepærer og er uden styring jf. registrering.

Udvendige lamper ved hoveddøre er med skumringsrelæ og sparepærer.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energispærepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.goenergi.dk / www.el tjeneste.dk.

Forslag 2: Etablering af bevægelses/dagslys-meldere og spærepærer evt. LED i 3 stk. trapperum .

• Andre elinstallationer

Status: Der henvises til de enkelte lejligheder. Bemærk, at elforbrug til hårde hvidevarer og husholdning ikke indgår i beregningerne. Dog skønnes, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme". Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frydere, idet en for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

• Toiletter

Status: Der er jf. ejeroplysninger stadig toiletter uden spæreskyl i enkelte lejligheder.

Det anbefales generelt at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med 2 skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmålere. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og spærefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 3: Udskiftning af 1 stk. ældre toilet med stort skyl til nyt toilet med spæreskyl funktion.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



- **Armaturer**

Status: Armaturer uden sparefunktion bør enten udskiftes eller gøres vandbesparende, idet disse tiltag stort set altid viser sig rentable afhængigt af forbrug og produktkrav. I praksis skal brusehoveder udskiftes til vandsparebruser og håndvaskarmaturer udskiftes til armaturer med vandsparefunktion, eller der skal monteres vandspareindsatser herpå.

Armaturer med vandsparefunktion viser i henhold til Energistyrelsens beregningsregler en besparelse på ca. 25 % for håndvaske og ca. 45 % for brusere.

Endvidere bør det bemærkes, at erfaringstal viser, at ældre 2 grebs armaturer bruger omkring 20 % mere vand end 1 grebs armaturer, og der altså her vil være mulighed for at opnå en yderligere besparelse.

Reduktion i det daglige vandforbrug er en af de nemmeste måder, hvorved man kan reducere miljøbelastning og spare penge. Dels gennem reducerede vand- og afløbsafgifter, men også via reduktion i varmekonsum, idet vandspareere også bevirker en mindre opvarmning af varmt vand.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Michael Jensen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1951
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1806 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1806 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	580,90 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	35.415,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Michael Jensen

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 Værelses lejligheder.	83	6.700 kr.
5 Værelses lejligheder.	108	8.700 kr.
5 Værelses lejligheder.	110	8.900 kr.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057201
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Michael jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Michael Jensen



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael jensen	Firma:	Michael Jensen
Adresse:	Skibbroen 26 2450 København sv.	Telefon:	20150642
E-mail:	info@godtbyggeri.com	Dato for bygnings- gennemgang:	02-02-2012

Energikonsulent nr.: 252022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.