



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 28A
Postnr./by: 8620 Kjellerup
BBR-nr.: 740-030942-001
Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Conergi



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
• Udgift inkl. moms og afgifter: 27.013 kr./år • Forbrug: 51,24 MWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Conergi



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af varmfordelingsrør	0,18 MWh fjernvarme	56 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er én bygning på ejendommen.
Tegningsmateriale er modtaget fra KPF arkitekter.

Ikke alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.
Der bør foretages månedlige aflæsninger af forbruget, så evt. fejl opdages i tide.
Bygningen er nyrenoveret, og der er derfor ikke oplyst varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er iflg. projekt isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består iflg. projekt af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld, dampspærre og pladebeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er generelt udført i træ, monteret med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod isoleret, uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Under beton er isoleret med 40 mm mineraluld.
I badeværelser er ilagt gulvvarme og afsluttet med klinker.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Conergi

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iflg. projekt isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
I badeværelser er ilagt gulvvarme og afsluttet med klinker.

- **Kælder**

Status: Der er delvis kælder under bygningen. Her er teknikrum placeret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, udført som direkte fjernvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ladekreds anlæg med gennemstrømningsvandvarmer, tilsluttet 300 lt. varmtvandsbeholder. Denne er regnet isoleret med 100 mm mineraluld. Tilslutningsrør til vandvarmer er regnet isoleret med 30 mm isolering. På cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP15-14BT. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er regnet isoleret med 30 mm isolering. Dog er der uisolerede strækninger i teknikrum. På gulvvarmeanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af fabrikat Grundfos type hhv ALPHA+ 15-40 og ALPHA+ 15-60. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA2 type 25-60.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Conergi

- **Automatik**

Status: Der er monteret automatik, der styrer varmeanlæg efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke foreslået vedvarende energi, såsom solvarme- eller solcelleanlæg.

Vand

- **Armaturer**

Status: De besigtigede armaturer er i god stand.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Conergi



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1888
- **År for væsentlig renovering:** 1974
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 645 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 654 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	312,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	17.265.600,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Conergi

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Østergade 28A	114	4.800 kr.
Østergade 28B ST TV	97	4.100 kr.
Østergade 28B ST TH	117	4.900 kr.
Østergade 28C ST TV	106	4.500 kr.
Østergade 28C ST TH	96	4.100 kr.
Østergade 28D	115	4.900 kr.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Conergi



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057203
Gyldigt 10 år fra: 06-02-2012
Energikonsulent: Niels Riis
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Conergi

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	Conergi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	Telefon:	21283652
E-mail:	nri@conergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-01-2012

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.