Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden Vest 102
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-016477
Energimærkning nr.:	200057212
Gyldigt 7 år fra:	07-02-2012
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21308 kr./år
- Forbrug: 2130 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/01/11 - 31/12/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm.	1579 liter Fyringsgasolie , 80 kWh el	14690 kr.	47700 kr.	3.2 år
2	Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	3710 liter Fyringsgasolie -8620 kWh Elvarme , 103 kWh el	18190 kr.	150000 kr.	8.2 år
3	Loftrummet og skråvægge efterisoleres til 350 mm.	897 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	8340 kr.	68850 kr.	8.3 år
4	Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds.Vægge mod uopvarmet rum isoleres med 100 mm.	2487 liter Fyringsgasolie , 126 kWh el	23130 kr.	362000 kr.	15.7 år
5	Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	534 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4960 kr.	84302 kr.	17 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	59500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	61400	kr./år
• Investeringsbehov:	721710	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.	12 m³ vand	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1898 og til/ombygget 1973, på ca 346 m2 opvarmet areal.
Der foreligger ikke ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner, som derfor er fastlagt udfra skøn og besigtigelse på stedet.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur.
Efterisolering af gulve mod krybekælder.
Isolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.
Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. NB: Ved overgang til anden opvarmning bør undersøges om det er muligt at få tilskud (10000-20000 kr). Tilskuddets størrelse afhænger af hvilken opvarmning der vælges, se
http://www.ens.dk/da-DK/ForbrugOgBesparelser/indsatsIBygninger/Skrotningsordning
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl
Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Erbversdelen er uopvarmet og derfor ikke med i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er uisoleret.
Skråvæg er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Lodret skunk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Vandret skunk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg er skønnet uisoleret.

Forslag 4: Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds eks. Rockwools udvendig isolering og facadetyndpuds. Vægge mod uopvarmet rum isoleres med 100 mm op gipsplade. Der bør anvendes en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder overalt. Etlagsglas i fordør mod syd.

Forslag 5: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.
Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og krybekældergulve er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder som er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til olie, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ialt ca 100 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til radiatore. Dimfremløb/retur 80/60 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med større skyl end 6 liter.

Forslag 6: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

Forslag 2: Varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet. Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 296 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 285 m²
- Opvarmet areal: 346 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Ejerens oplysning om tidligere forbrug (20000 Kr.) er skønnet og afviger væsentlig fra det beregnede forbrug (76820 kr.).
Årsagen til afvigelsen vurderes at være nogle koldere rum (eksempelvis i soveværelset), samt at den ene lejlighed har været uopvarmet.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
lejlighed st/1.sal, Hovedgaden 102, 6500 Vojens.	166	10222 kr.
Detailhandel st, Solbærvej 1A 6500 Vojens	50	3079 kr.
Lejlighed st/1.sal, Solbærvej 1A 6500 Vojens	130	8005 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057212
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henry Jensen	Firma:	INTSCICON ApS
Adresse:	Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe	Telefon:	
E-mail:	danskhussyn@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2012

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.