Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Valhøjvej 9
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-606325-001
Energimærkning nr.:	200057259
Gyldigt 7 år fra:	08-02-2012
Energikonsulent:	Jakob Madsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 34.411 kr./år
- **Forbrug:** 43,31 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-10-2010 - 19-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Forbedring af afkøling		2.500 kr.	10.000 kr.	4,0 år
2	Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsledninger i kælder	4.400 kWh fjernvarme	2.900 kr.	6.000 kr.	2,1 år
3	Reduktion af vandforbrug via armaturer	30,00 m³ koldt brugsvand 760 kWh fjernvarme	1.900 kr.	2.000 kr.	1,1 år
4	Udvendig efterisolering af ydervægge mod baggård	33 kWh el 10.220 kWh fjernvarme	6.700 kr.	156.200 kr.	23,4 år
5	Opsætning af solcelleanlæg til produktion af elektricitet	1.315 kWh el	2.700 kr.	42.500 kr.	16,2 år
6	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	447 kWh el	900 kr.	5.000 kr.	5,6 år



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Udskiftning af hovedpumpe i varmeanlægget	405 kWh el	900 kr.	5.000 kr.	6,2 år
8	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	44 kWh el	88 kr.	200 kr.	1,9 år
9	Reduktion af vandforbrug ved udskiftning af ældre WC'er	12,00 m³ koldt brugsvand	600 kr.	8.000 kr.	14,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 12.359 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 4.438 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.890 kr./år
- **Besparelser i alt** 18.687 kr./år
- **Investeringsbehov** 234.868 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum	3 kWh el 2.130 kWh fjernvarme	1.400 kr.
11	Opsætning af solvarmeanlæg på ejendommens tag til supplerende produktion af varmt vand	-134 kWh el 2.810 kWh fjernvarme	1.600 kr.
12	Udskiftning af eksisterende vinduer til nye med koblede lavenergiruder	3.890 kWh fjernvarme	2.600 kr.
13	Efterisolering af skråvægge, skunke og kviste	4 kWh el 2.610 kWh fjernvarme	1.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uopvarmet og uudnyttet hanebåndsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 49,2 MWh pr. år og ligger 14% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 43,3 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Bl.a. bør ledninger i kælder isoleres, pumper skiftes og så skal det overvejes at opsætte et solcelleanlæg på taget. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at føre en driftsjournal. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er træbjælkelag som vurderes at være isoleret med ca. 75 mm isolering i adskillelsens hulrum.

Skråvægge er inspiceret fra loft og er isoleret med ca. 100 mm mellem spær.

Kvisttage og bagtrappe er inspiceret fra loftet og skønnes isoleret med ca. 100 mm.

Skunke er ikke inspicerbare og der er ingen oplysninger om hvorvidt skunke er isolerede. Der gættes på 100 mm isolering svarende til isolering i skråvægge.

Kvistflunkes isolering er ukendt men skønnes på baggrund af bygningsdeles tykkelse at være med 75 mm isolering.

Forslag 10: En yderligere efterisolering af etageadskillelsen er ikke rentabel, men skal der alligevel foretages en større renovering af loft og tag, kan der udlægges ca. 300 mm isolering på dækket. Der etableres eventuelt et nyt gangdæk over isoleringen.

Forslag 13: I forbindelse med en eventuel tagrenovering, bør tage i skråvægge hæves så der kan isoleres til samlet ca. 300-350 mm isolering. Der skal dog tages hensyn til en eventuel lokalplan og naboejendomme.

Skunke efterisoleres med op til ca. 300-350 mm isolering.

Kvistflunke isoleres til samlet ca. 200 mm isolering.

Ved at isolere som angivet, vil isoleringskrav i henhold til bygningsreglementet BR10 være opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 24-36 cm. Facade mod vej står i blank mur og facade mod gård er pudset.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af facade mod baggård med f.eks. 100 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO2-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt 2 fags danebrogsvinduer med termoruder. Tætningslister og kalfatringsfuger vurderes at være tætte.

Der er et enkelt ovenlys i skråvæg som vurderes at være med en termoruder. Hovedtrappedør er en ældre uisoleret trædøre med mindre 1 lags ruder. Dør er utæt.

Bagtrappedør er en ældre uisoleret trædør. Dør er utæt.

Forslag 12: Eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye 1 lags ruder med en koblet 2 lags lavenergiruder og med "varm kant". Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald fra vinduerne.

Hoved- og bagtrappedøre mod det fri udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er betragtet som værende isoleret med 75 mm isolering. Det er dog uklart om hele adskillelsen er isoleret idet isoleringsarbejdet flere steder forekommer tilfældigt.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der gives et afkølingstillæg for en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

Der mangler et termometer på fjernvarmeretur fra varmeveksler, så varmevekslingens effekt kan vurderes.

Forslag 1: Der er afsat kr. 10.000,- til at finde og løse problemet med en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

Der bør føres en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, hvilket kan afsløre hvor problemet med afkølingen stammer fra.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder, Metro på 160 l.

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er delvist uisolerede. Varmtvandsledninger i kælder og på bagtrappe er med 10-15 mm isolering.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-07 på 60 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².

Forslag 6: Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Et stort antal ledninger i kælderen er uisolerede og nogle er med 15-20 mm isolering. Tilslutningsledninger til varmeveksler er uisolerede.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

Hovedpumpe er en 1 trins Smedegaard Vario 25 med en effekt på ca. 80W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Forslag 2: Uisolerede varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres med ca. 30 mm rørskåle for at nedbringe et stort varmetab fra ledningsinstallationen.

Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder isoleres med ca. 30 mm rørskåle.

Forslag 7: Hovedpumpe udskiftes til en moderne selvregulerende lavenergipumpe som f.eks. Grundfos Alpha2 25-60. Pumpe skal være med isoleringskappe.

Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.

- **Automatik**

Status: Der er i varmeanlægget en TA klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

Forslag 5: På sydøstvendt tagflade opsættes f.eks. 10 m² solcellepaneler, som producerer strøm. Ved ejendommens hovedtavle opsættes en inverter som omformer 24 V solcellestrøm til 230 V vekselstrøm som kan sendes ud på nettet.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Der findes mange typer af solcellepaneler. Nogle typer skal have direkte sol hvor andre typer bedre tåler skygge og "skæve" placeringer i forhold til solen. Der er desuden store kvalitets- og prisforskelle. Det er vigtigt at der vælges solcellepaneler hvor producenten giver en lang ydelsesgaranti.

Da el-forbrug belaster energimærkning med en faktor 2,5 i forhold til varmeenergi via gas eller fjernvarme, kan der med etablering af solcelleanlæg opnås lette "point" til en god energimærkning af ejendommen.

Opsætning af solcelleanlæg skal godkendes af den lokale byggemyndighed.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

Forslag 11: Der opsættes ca. 6 m² solfangerpaneler på taget mod sydøst. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.

Etablering af et solvarmeanlæg kan med fordel foretages hvis bygningens tag og varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.

Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab.

El

- **Belysning**

Status: Trappelys er generelt glødepærer som aktiveres via trappeautomater.

Lys i kælder er lavenergipærer som aktiveres via trappeautomater.

Forslag 8: Glødepærer på trappeopgange udskiftes til lavenergipærer med en tilsvarende lysstyrke, men med et lavere energiforbrug.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Ejendommens årlige vandforbrug har været meget svingende men vurderes at være ca. 300 m³.

Ca. halvdelen af WC´er vurderes at være med 2 skyl. Øvrige WC´er er ældre modeller med kun 1 skyl og et stort vandforbrug.

Forslag 9: WC'er med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på det kolde vand på ca. 15 m³ pr. år.

- **Armaturer**

Status: Der benyttes generelt ikke armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion.

Der er ikke individuelle bi-målere på det kolde vand.

Forslag 3: Der monteres vandspareperlatorer på alle armaturer og brusehoveder udskiftes til typer med lavt vandforbrug. Herved forventes skønsmæssigt en besparelse på det kolde og det varme vand på ca. 30 m³ pr. år. Desuden reduceres energiforbruget til opvarmning af varmt vand.

Ved udskiftning af armaturer vælges 1 grebs armaturer eller termostatiske armaturer som er hurtigere at indstille til en korrekt temperatur. Herved opnås yderligere en besparelse.

Besparelsen kan dog svinge meget som en følge af brugeradfærd m.m.. Besparelsen må forventes at være mindre hvis nogle armaturer allerede er med vandbesparende foranstaltninger.

Det kan desuden anbefales, også at etablere bi-målere på det kolde vand, og foretage et vandfordelingsregnskab, hvilket normalvis vil motivere den enkelte beboer til at spare på vandet. Udgift til opsætning af bi-målere og udskiftning af armaturer er ikke medtaget i besparelsesforslaget.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1895
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 287 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 287 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Opmålte værdier stemmer overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,65 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	7.359,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varme- og varmtvandsmåling.

Der foretages ikke bi-måling af det kolde vand i de enkelte lejligheder.

I varmeudgiften, angivet på forsiden, er indregnet en afkølingsafgift på kr. 2.479,- som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 50 m² iht. BBR	50	6.000 kr.
Lejligheder på 51 m² iht. BBR	51	6.200 kr.
Lejligheder på 85 m² iht. BBR	85	10.200 kr.
Lejligheder på 101 m² iht. BBR	101	12.200 kr.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057259
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jakob Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Madsen	**Firma:**	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Adresse:	Almindingen 43 2870 Dyssegård	**Telefon:**	88 30 72 20
E-mail:	jdm@jdm-ing.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-02-2012
Energikonsulent nr.:	251542		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.