Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejrup Storegade 12
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-309830
Energimærkning nr.:	200057271
Gyldigt 7 år fra:	08-02-2012
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

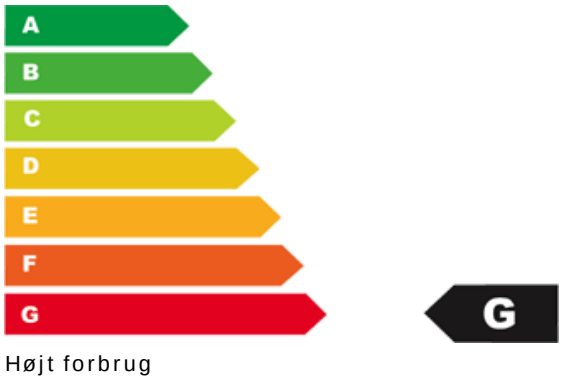
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loftetagen efterisoleres med 350-400 mm mineraluld.	24834 kWh Elvarme	46930 kr.	65067 kr.	1.4 år
2	Nyt gasfyret varmeanlæg.	-5651 m³ Naturgas 66830 kWh Elvarme , -316 kWh el	80470 kr.	120000 kr.	1.5 år
3	Hulmur efterisoleres med granulat.	12642 kWh Elvarme	23890 kr.	41698 kr.	1.7 år
4	Gulve efterisoleres med 200 mm mineraluld.	9466 kWh Elvarme	17890 kr.	39750 kr.	2.2 år
5	Toiletter udskiftes til enheder med lavt vandforbrug samt armaturer.	50 m³ vand	1750 kr.	11860 kr.	6.8 år
6	Vinduer og døre udskiftes til enheder med energiglas.	4447 kWh Elvarme	8400 kr.	124877 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200057271
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	115700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1800	kr./år
• Besparelser i alt:	117300	kr./år
• Investeringsbehov:	403250	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Ny hoveddør.	576 kWh Elvarme	1080 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057271
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå intet tegningsmateriale ved besigtigelsen udover håndskitser.

Husets energimæssige tilstand er dårlig og uisoleret.
Der er gode muligheder for at energioptimerer ejendommen og indsættet et gasfyret varmeanlæg i stedet for el-opvarmningen.

Der er utilgængelige rum, som bl.a. krybekælder og loftrum med hvælvet loft.

Ejendommen har tidligere været anvendt til missionshus.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - erhvervsarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og er ikke isoleret.
Det anbefales at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 - 400 mm mineraluld.

Forslag 1: Tagetagen efterisoleres med 350-400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Der er 450 mm uisoleret hulmur.

Forslag 3: Hulmuren efterisoleres med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med 1 lags glas. Anbefales udskiftet.

Forslag 6: Vinduer og døre udskiftes til enheder med energiglas.

Forslag 7: Ny hoveddør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057271
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve / tæpper eller lign. over krybekælder og klinkegulve på toiletter.

Forslag 4: Gulve efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med elradiatorer.

Forslag 2: Nyt gasfyret varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der ikke varmt brugsvand.

Vand

- Vand

Status: Højt forbrug på toiletter.
Vandhaner med koldt vand.

Forslag 5: Toiletter udskiftes til enheder med lavt vandforbrug, samt armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabelt med alternative energiløsninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057271
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 190 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057271
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200057271
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2012

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.