



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baldersbuen 37
Postnr./by: 2640 Hedehusene
BBR-nr.: 169-162999-001
Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 514.937 kr./år Forbrug: 53.768,8 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 14-01-2010 - 06-01-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Hovedbygning bygning 1:				
1 Isolering af uisolerede flangeventiler i varmecentral	1 kWh el 128,2 m ³ naturgas	1.100 kr.	1.800 kr.	1,7 år
2 Ældre 1-skyls toilet udskiftes til nyt vandbesparende 2- skyls toilet	6,40 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	4.000 kr.	10,4 år
3 Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	8.365 kWh el 24,5 m ³ naturgas	15.500 kr.	180.000 kr.	11,7 år
4 Montering af automatik styring af belysningen i værksteds og lagerområder	7.293 kWh el -500,9 m ³ naturgas	9.100 kr.	55.000 kr.	6,1 år
5 Montering af 120 m2 solceller på taget	14.331 kWh el	26.100 kr.	468.000 kr.	17,9 år
Bygning nr. 2:				



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
12 Ældre 1-skyls toilet udskiftes til nyt vandbesparende 2- skyls toilet	6,40 m³ koldt brugsvand	400 kr.	4.000 kr.	10,4 år
13 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	4.363 kWh el 10,0 m³ naturgas	8.100 kr.	90.000 kr.	11,2 år
14 Montering af automatik til styring af belysningen i værksteds- og lagerområder	4.855 kWh el -341,8 m³ naturgas	6.000 kr.	40.000 kr.	6,7 år
15 Montering af 80 m2 solceller på taget	9.554 kWh el	17.400 kr.	312.000 kr.	17,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	17.717	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	65.277	kr./år
• Samlet besparelse på vand	768	kr./år
• Besparelser i alt	83.762	kr./år
• Investeringsbehov	1.154.800	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Hovedbygning bygning 1:		
6 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	15 kWh el 1.505,5 m ³ naturgas	12.800 kr.
7 Udvendig efterisolering af fladt tag	-4.243 kWh el 4.600,0 m ³ naturgas	31.200 kr.
8 Udskiftning af uisolerede yderdøre	2 kWh el 246,4 m ³ naturgas	2.100 kr.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Udførelse af nyt terrændæk i lagerafsnit	-6.034 kWh el 6.668,2 m³ naturgas	45.400 kr.
10 Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude/acrylrude	8 kWh el 817,3 m³ naturgas	7.000 kr.
11 Montering af automatik til styring af belysningen i trappetårne	145 kWh el	300 kr.
Bygning nr. 2:		
16 Udvendig efterisolering af fladt tag	3.201,8 m³ naturgas	27.100 kr.
17 Udførelse af nyt terrændæk i lagerafsnit	4.736,4 m³ naturgas	40.100 kr.
18 Udskiftning af alle 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.047,3 m³ naturgas	8.900 kr.
19 Udskiftning af uisoleret yderdør	157,3 m³ naturgas	1.400 kr.
20 Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude/acrylrude	569,1 m³ naturgas	4.900 kr.
21 Montering af automatik til styring af belysningen i trappetårne	73 kWh el	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Baldersbuen 37-57, 2640 Hedehusene. Ejendommen omfatter 2 bygning og er opført i 1988. Ejendommen benyttes til beboelse.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, ejerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedrørende bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldedanfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



ejendommens/lejemålenes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Benyttet elpris ved beregning af forslag er inkl. energiafgifter og moms.

Hovedbygning bygning 1:

Depotrum i kælderen er forsynet med radiatorer og er medregnet til det opvarmede areal.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste klimakorrigerede forbrug.

Afvigelsen er mindre end 1 %.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Hovedbygning bygning 1:

Status: Det flade tag er udført af beton elementer og er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 7: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige efterisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

Forslag 16: Se bygning 1, forslag 7.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Ydervægge

Hovedbygning bygning 1:

Status: Ydervægge er 30 cm præisolerede betonelementer. Vægge antages isoleret svarende til krav i bygningsrelement gældende på opførelsestidspunktet.
Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med ca. 75 mm isolering.
Ydervægge mod trappetårne er 30 cm præisolerede betonelementer. Vægge antages isoleret svarende til krav i bygningsrelement gældende på opførelsestidspunktet.
Væg mellem opvarmet depot i kælder og varmecentral antages udført af 21 cm letbeton.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

• Vinduer, døre og ovenlys

Hovedbygning bygning 1:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Døre mod trappetårne vurderes at være massive uisolerede døre.
Porte og yderdøre vurderes at være isolerede.

Forslag 6: Udskiftning af alle bygningens 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 10: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude/acryl til nye ovenlys monteret med 2 lags energirude/ 3 lags acrylrude.

Bygning nr. 2:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Døre mod trappetårne vurderes at være massive uisolerede døre.
Porte og yderdøre vurderes at være isolerede.

Forslag 18: Udskiftning af alle bygningens 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 20: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude/acrylrude til nye ovenlys monteret med 2 lags energirude/3 lags acrylrude.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Gulve og terrændæk

Hovedbygning bygning 1:

Status: Terrændæk i bygningsafsnit med 2 etager afsnit (mod gård) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret. Isoleringstykkelsen er oplyst til 75-90 mm. Der antages isoleret med 90 mm pladebats af mineraluld under betonen. Terrændæk med tilsvarende isolering oplyses at være udført i et ca. 1 m bredt randfelt langs ydervæg i bygningsafsnit med lager.

Terrændæk i bygningsafsnit med dobbelthøje rum (lagerafsnit) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene oplyses at være uisolerede. Dog isoleret med ca. 75-90 mm isolering i et ca. 1 m bredt randfelt langs ydervæg.

Forslag 9: Udførelse af nyt terrændæk i lagerafsnit: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

Forslag 17: Se bygning 1, forslag 9.

Ventilation

• Ventilation

Hovedbygning bygning 1:

Status: Der er naturlig ventilation i kontorer og lignende i form af oplukkelige vinduer. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger vurderes at være rimeligt tætte.

Der er naturlig ventilation i værksteds og lagerarealer i form af oplukkelige vinduer, døre og porte. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vinduer, døre og porte vurderes at være rimeligt tætte.

Der er monteret udsugningsventilatorer på tag for udsugning fra bade/toiletter. Det oplyses at udsugningen på toiletterne er forsynet med automatik, som automatisk slukker anlægget når lyset på toilettet har været slukket en fastsat tid.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



- **Køling**

Hovedbygning bygning 1:

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget betjener et kontorareal på ca. 300 m². Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold.

Varme

- **Varmeanlæg**

Hovedbygning bygning 1:

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas med 2 kedler af fabrikat Geminox type THI 10-100.
Der er tale om kedler uden varmtvandsbeholder af den kondenserende type. Kedlerne har variabel kedeltemperatur. Kedlerne indeholder integreret automatik.

Bygning nr. 2:

Status: Bygningen opvarmes med centralvarmevand leveret fra varmecentral i bygning 1.

- **Varmt vand**

Hovedbygning bygning 1:

Status: Varmt brugsvand produceres separat i hvert lejemål/erhvervsafsnit i ca. 40 l elopvarmet varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Fordelingssystem

Hovedbygning bygning 1:

Status: Den opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorområder og lignende. I lagerrum sker opvarmningen med caloriferer (varmeblæsere med varmeblade forsynet fra centralvarmeanlæg). Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør varmecentral vurderes udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. I varmecentral findes 4 stk. 2,5-3" uisolerede flangeventiler. Hovedvarmefordelingsrør i opvarmet område antages udført som 2,5" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord antages udført som 65 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i opvarmet område antages udført som 3/4" stålrør (gennemsnit) og antages isoleret med ca. 15 mm isolering (gennemsnit). På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal optaget effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120 F.

Forslag 1: Isolering af uisolerede flangeventiler i varmecentral med 40 mm isoleringskapper.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

• Automatik

Hovedbygning bygning 1:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, samt automatik på caloriferer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Vedvarende energi

• Solceller

Hovedbygning bygning 1:

Forslag 5: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales det at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 120 m² monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at solcellepanelerne monteres med en hældning på 30 grader mod syd.

Bygning nr. 2:

Forslag 15: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales det at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 80 m² monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at solcellepanelerne monteres med en hældning på 30 grader mod syd.

• Varmepumper

Hovedbygning bygning 1:

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet rentabelt på denne naturgasopvarmede ejendom og aktuel gaspris.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

• Solvarme

Hovedbygning bygning 1:

Forslag 3: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i over nedhængt loft i toilet. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med el-patron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det er ved beregningen af forslaget forudsat solcellerne monteres med en hældning på 30 grader mod syd, og at der monteres et anlæg pr. toiletkerne (dvs. et anlæg for hver to std. lejemål). Forslaget gælder for i alt 4 anlæg af 4 m².

Bygning nr. 2:

Forslag 13: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i over nedhængt loft i toilet. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med el-patron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det er ved beregningen af forslaget forudsat solcellerne monteres med en hældning på 30 grader mod syd, og at der monteres et anlæg pr. toiletkerne (dvs. et anlæg for hver to std. lejemål)
Forslaget gælder for i alt 2 anlæg af 4 m².

EI

• Belysning

Hovedbygning bygning 1:

Status: Belysning i bygningen består overvejende af armaturer med lysstofrør, overvejende med og konventionelle forkoblinger. Herudover findes armaturer med energisparepærer/kompaktlysstofrør. Belysningen styres overvejende manuel.

Forslag 4: Montering af automatik til styring af belysningen i værksteds- og lagerområder, f.eks. ved montering af bevægelses-/lyddetektorer. Evt. bibeholdes enkelte lysarmaturer med manuel betjening så der, når disse armaturer er aktiveret, altid er noget lys i området.

Forslag 11: Montering af automatik til styring af belysningen i trappetårne, f.eks. ved montering af bevægelsesdetektorer (PIR).

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

Forslag 14: Montering af automatik til styring af belysningen i værksteds- og lagerområder, f.eks. ved montering af bevægelses-/lyddetektorer. Evt. bibeholdes enkelte lysarmaturer med manuel betjening så der, når disse armaturer er aktiveret, altid er noget lys i området.

Forslag 21: Montering af automatik til styring af belysningen i trappetårne, f.eks. ved montering af bevægelsesdetektorer (PIR).

• Andre elinstallationer

Hovedbygning bygning 1:

Status: Udebelysning består af vægarmaturer med kviksølvlamper.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

Vand

• Toiletter

Hovedbygning bygning 1:

Status: I bygningen findes både ældre 1-skyls toiletter og nyere vandbesparende 2-skyls toiletter.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag 2: Ældre 1-skyls toiletter udskiftes til nye vandbesparende toiletter med stort og lille skyl. Da det eksakte antal af gamle toiletter ikke er konsulenten kendt, er besparelsesforslaget baseret på udskiftning af et toilet. Det må forventes, at rentabiliteten forbedres ved samtidig udskiftning af flere toiletter.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.

Forslag 12: Se bygning 1, forslag 2.

• **Armaturer**

Hovedbygning bygning 1:

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.

Bygning nr. 2:

Status: Se bygning 1.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 5782 m²
- **Opvarmet areal:** 5784 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	60,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,45 kr. pr. m ³
El:	1,82 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057299
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	7222 6274
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-12-2011

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.