



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugvænget 40
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-077786-002
Energimærkning nr.: 200057310
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 98,68 kWh/m² år, hvilket er bedre end 100,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

2.917 kWh el
14,89 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende rapport er en verificering af energirammen og det udførte arbejde på nærværende ejendom. Bygningen er et nyt firmadomicil, kontor, opført 2012. Husets bebygget areal er j.f. opmåling 258,1 m², fordelt på stueplan samt 1. sal.

Der anvendes fjernvarme som primær varmforsyning, varmepumpe, luft/luft, til køling.

Der var tegninger til rådighed ved besigtigelsen. Situationsplan (1.01), fundamentsplan (2.01), stueplan (2.21), 1. sals plan (2.22), tværgående snit (3.01), langsgående snit (3.02) samt facade og gavltegning (4.01).

Energirammeberegningen er udregnet efter BR08. J.f. BR08 vil den samlede energiramme skulle være 100,2 kWh/m².

I energimærket foretages en kontrol af tilgængelige bygningsskonstruktioner baseret på henholdsvis tegninger og tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.

Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.

Der er i forbindelse med verificeringen, fundet følgende forskelle/mangler:

Ydervægsarealet er ca. 25 m² større.

Linietalet omkring vinduer og døre er ca. 57 lbm længere.

Der mangler varmepumper, 5 stk. indedele og 1 udedel.

Der mangler angivelse af automatisk for indetemperatur.



Energimærkning nr.: 200057310
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Disse er indføjet i nærværende rapport således at energimærket skulle være retvisende efter de eksisterende forhold.

Der er ikke noget oplyst forbrug da ejendommen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 2 lag pap, min. 265 mm kileskåret tagisolering med 1:40 fald, 220 mm beton tagdæk.

- **Ydervægge**

Status: 410 mm sandwichfacade sort afsyret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer som velfac.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk, 100 mm glittet beton, gulvvarme, 300 mm trykfast isolering, 50 mm afretning.

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på ca. 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner 1 sal, kontor, med varme. Disse varmepumper kan anvendes til køling således at overtemperaturen i bygningen kan reguleres.



Energimærkning nr.: 200057310
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 516,1 m²
- **Opvarmet areal:** 516,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningerne er ikke ført a-jour endnu da byggeriet er nyopført og ikke opnået ibrugtagningstilladelse endnu.



Energimærkning nr.: 200057310
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057310
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Bo Wiedemann
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	bw@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-02-2012

Energikonsulent nr.: 251406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.