



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kastet 102
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-000000-002
Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Irina Sol Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 48,07 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 62,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
28.460 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Etagebolig Kastet 100/ 102 er nyt byggeri i to etager, totalt ombygget 1352 m² til 10 nye lejligheder i alt på 611 m², hvor er der 9 lejligheder på 58,6 m² og en lejlighed på 83,6 m² (brutto).

Fælles gangarealer på ca. 148 m² regnes uopvarmet, idet arealerne ikke opvarmes mere end til 12 grader.

593 m² - arealer af depotrum, teknikrum, vaskerum, gange og s.v. regnes som uopvarmet.

Ved besigtigelsen forelå der byggetilladelse fra 24.maj 2011 og tegninger fra 2010/ rev. fra 2011 (stueplan, facader og snittegning).

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforanstaltninger, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringstilstanden er baseret på foreliggende tegning samt varmetabsberegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge mod syd ca 66 cm og består af 41 cm teglvæg med hulrum og med indvendig forsatsvæg med 90 mm mineraluld og gipspladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Irina Sol Tegnestue

Vægge mod orangeri/ gang ca 20 cm er udført som lette vægge med gipspladebeklædninger på begge sider. Væggene er isoleret med 140 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol samt foreliggende tegning. Væg mod depotrum mod vest ca 50 cm består af teglvæg isoleret med 200 mm mineraluld. Væg mod depotrum mod øst ca 42 cm består af teglvæg isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på foreliggende tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt monteret med 2 lags energiruder fra Ideal Combi 2011. Terrassedøre er monteret med 2 lags energiruder. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder. Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Vinduer er generelt monteret med 2 lags energiruder fra Ideal Combi 2011.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og trægulve samt i beton og klinker på badeværelser. Gulve er isoleret med 300 mm Sundolitt S60 under betonen. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne (< 10% af det opvavede areal).

Etageadskillelse i en lejlighed mod depotrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ. Isoleringstilstanden er baseret på foreliggende tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme Thisted Varmeforsyning Amba. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er ikke beregnet varmeforbrug til ekst. lejligheder.



Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Irina Sol Tegnestue

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer APV Heat Exchanger. Tilslutningsrør til vandvarmer er isoleret med 50 mm isolering. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør i teknikrum/ kælder er isoleret med 50 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke rentabelt med de nuværende priser for fjernvarme, at installere ny varmepumpe luft-luft.

- **Solvarme**

Status: Det er ikke rentabelt med de nuværende priser for fjernvarme i Thisted, at etablere et solvarmeanlæg.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i fælles gangarealer består af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med LED-lyskilder, der sænker brændtiden til max 3 minutter. Belysningsanlæggene i teknikrum, depotrum, vaskerum og s.v. består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Irina Sol Tegnestue



Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er monteret med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Alle bruser og blandingsbatterier er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Irina Sol Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1352 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 611 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra byggetilladelsen samt foreliggende tegninger. Oplysningerne lader til at være korrekte.



Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Irina Sol Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057316
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2012
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Irina Sol Tegnestue

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz	Firma:	Irina Sol Tegnestue
Adresse:	Gl. Feggesundvej 89 7742 Vesløs	Telefon:	97986665
E-mail:	irina@irinasol.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-02-2012

Energikonsulent nr.: 251071

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.