



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hørkær 12A
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-059118
 Energimærkning nr.: 200057346
 Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
 Energikonsulent: Preben Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 355709 kr./år
- Forbrug: 644 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 01/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Reduktion af drifttiden for ventilationsanlæggene til T-Pack og NSS i nr. 12C	10 MWh Fjernvarme , 797 kWh el	4440 kr.	2000 kr.	0.5 år
2 Montering af nye armaturer med elektronisk forkobling og lysstyring i trapperum i nr. 12A	-8.3 MWh Fjernvarme , 16501 kWh el	25580 kr.	56000 kr.	2.2 år
3 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer og montering af bevægelsesmeldere på toiletter i nr. 12A	-2.6 MWh Fjernvarme , 5141 kWh el	7960 kr.	18000 kr.	2.3 år
4 Montering af nye armaturer med elektronisk forkobling og lysstyring på Schneider kontorer i nr. 12A, 1. - 3. sal	-43 MWh Fjernvarme , 79071 kWh el	121440 kr.	760000 kr.	6.3 år
5 Montering af nye armaturer med elektronisk forkobling og lysstyring på Schneider lager i nr. 12A, stueetagen	-4.1 MWh Fjernvarme , 7752 kWh el	11960 kr.	80000 kr.	6.7 år
6 Ny elsparepumpe på blandaanlægget i nr. 12B	870 kWh el	1480 kr.	12000 kr.	8.1 år



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	191500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	176600	kr./år
• Investeringsbehov:	928000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslag	i energienheder	i kr.
7 Udskiftning af ældre 2-lags termoruder i vinduer og glasdøre til lavenergiruder	105 MWh Fjernvarme , -5730 kWh el	21580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er 8 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år. Især skal bemærkes forslag til forbedring af belysning, nye elsparepumper og isolering af uisolerede varmerør, hvor der efter ganske få år vil være direkte overskud på investeringen.

Herudover er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

FORBRUG:

Det oplyste forbrug på 644 MWh fjernvarme er korrigeret til et standard år. I energimærket har vi beregnet et forbrug på 633 MWh fjernvarme. Der er således god overensstemmelse mellem det beregnede varmeforbrug og det oplyste forbrug.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen, der anvendes til kontor, handel og service, er i 4 etager og er med delvis kælder - opvarmet. Bygningen er opført i 1986 med 11798 m² opvarmet erhvervsareal.

3. FORUDSÆTNINGER:

Denne energimærkningsrapport omhandler adressen Hørkær 12A-C, 2730 Herlev.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Bygningens daglige brugstid er oplyst til kl. 6 til kl. 18 man.-fre.
Bygningens ugentlige driftstid er således fastsat til 60 timer.

Ejer har i forbindelse med energimærkningen ikke udleveret kopi af ejendommens driftsjournaler. Ejer er i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre og udlevere driftsjournaler til energikonsulenten.

Ved besigtigelsen blev forelagt udaterede plantegninger.

Der er fra ejer ikke udleveret tegningsmateriale eller anden dokumentation om isoleringsforhold og det tekniske anlæg på ejendommen. Det har derfor været nødvendigt helt eller delvist at skønne isoleringsforhold og tekniske anlæg.

4. KONSULENTENS KOMMENTARER:

AUTOMATIK:

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg i form af CTS-anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - fladt tag er built-up tag er fastsat på baggrund af Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR82.

- vandret loft i vindfang er fastsat på baggrund af Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR82.

• Ydervægge

Status: - hule ydervægge er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR82.

- ydervægge af sandwich-elementer er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR82.

- lette ydervægge i vindfang mod øst er vurderet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet, BR82.

- ventilationsaggregater og -kanaler er med 50 mm isolerede flader.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder og nyere lavenergiruder.

- massive døre er isolerede.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 7: Vinduer og glasdøre med ældre 2-lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk generelt og i vindgang er fastsat på baggrund af Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR82.

• Kælder

Status: - kælderydervægge under jord er med ydervæg iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR82.



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- kældergulv ved Leica's lager er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR82.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 4 balancerede mekaniske ventilationsanlæg og 11 udsugningsanlæg.

BALANCEREDE VENTILATIONSANLÆG:

- anlæg nr. 1 med betegnelsen VE01, der er af fabrikat PM-luft, er placeret på taget og betjener Schneider i nr. 12B afsnit 4 og er opdelt i 8 zoner.
- anlæg nr. 2 med betegnelsen VE02, der er af fabrikat PM-luft er placeret på taget og betjener Schneider nr. 12B afsnit 3 og er opdelt i 8 zoner.
Anlæggene, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synlig, er balancerede anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformere udstyret med varme- og køleflade og varmegenvinding med roterende veksler. Anlæggene styres via CTS-anlæg og er i drift fra kl. 8 til kl. 16 man-fre.
- anlæg nr. 3, der er af fabrikat Wolf er placeret på taget og betjener T-Pack i nr. 12B, 2. og 3. sal.
Anlægget, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synlig, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift fra kl. 6 til kl. 20 man-fre.
- anlæg nr. 4, der er af fabrikat Nilan type VPN600, er placeret på taget og betjener NSS i nr. 12B, stueetage og 1. sal.
Anlægget, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synlig, er balancerede anlæg med variabel luftmængde styret af frekvensomformer udstyret med varme- og køleflade og varmegenvinding med heatpipes. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift fra kl. 06 til kl. 20 man-fre. (anlægget var ikke i drift ved besigtigelsen).

Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlæggene ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

UDSUGNINGSANLÆG:

- anlæg nr. 1, der er af fabrikat Exhausto type DTH 180, er placeret på taget og betjener toiletter og te-køkken i nr. 12C i stueetagen.
- anlæg nr. 2, der er af fabrikat Exhausto type DT 350, er placeret på taget og betjener toiletter og kopirum i nr. 12A.
- anlæg nr. 3 (2 stk.), der er af fabrikat Exhausto type DT 400, er placeret på taget og betjener toiletter i nr. 12A.
- anlæg nr. 4, der er en tagventilator ø315, der betjener toiletter og kopirum m.m. i nr. 12 A.
- anlæg nr. 5, der er af fabrikat Exhausto type BESF 180, er placeret på taget og betjener birum i nr. 12A. (Ventilatoren var ikke i drift ved besigtigelsen).
- anlæg nr. 6, der er af fabrikat Exhausto type DT 350 er placeret på taget og betjener toiletter i nr. 12A.
- anlæg nr. 7, der er af fabrikat Exhausto type DTH 315, er placeret på taget og betjener toiletter i nr. 12A.



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- anlæg nr. 8, der er af fabrikat Exhausto type DTH 250, er placeret på taget og betjener birum i nr. 12A.
- anlæg nr. 9, der er af fabrikat Exhausto type DT 350 er placeret på taget og betjener spilrum i nr. 12C.
- anlæg nr. 10, der er af fabrikat Exhausto type DTV 200, er placeret på taget og betjener kopirum i nr. 12C.
- anlæg nr. 11, der er af fabrikat Exhausto type DTV 250, er placeret på taget og betjener elevator - spilrum.

Anlæggene, der ikke kan aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synlig, er med konstant luftmængde, skønnes styret af automatik og ur og skønnes i drift i bygningens brugstid.

Der forelå ikke servicereport eller anden dokumentation for anlæggene ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne luftmængder og andre data til brug for beregningen.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.

Forslag 1: Ventilationsanlæg for T-Pack og NSS i nr. 12C placeret på taget kører i dag 14 timer pr. døgn man.-fre. En reduktion af anlæggenes drifttid vil reducere såvel varmekonsum som el-forbrug. I beregningen er der forudsat en drifttid svarende til bygningens brugstid.

Varme

• Køling

Status: Bygningen er udstyret med 2 køleanlæg:
 - Schneider: 2 stk. kølekompressorer fabrikat Maneurop type MTE 160 HW placeret ved ventilationsanlæg på taget.
 - NSS: 1 stk. køleanlæg fabrikat Nilan type VPN 600 monteret i ventilationsanlæg på taget..

• Varmeanlæg

Status: - ejendommens varmeproducerende anlæg består af 2 stk. fjernvarmevekslere af fabrikat Ajva, type FR33 fra 1985, der er placeret i teknikrum i nr. 12A.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i:
 - 2 stk. varmtvandsbeholdere hver på 1000 liter isoleret med 80 mm mineraluld. Beholderne, der er fra 1985, er placeret i teknikrum i nr. 12A og 12B og er af fabrikat Ajva type 10 med Guldager Katolyse.
 Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemålere til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40 mm og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.
 Cirkulationsrør ført i:
 - bygningen er isoleret med 30 mm og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Anlægget er monteret:
 - 1 stk. cirkulationspumpe i nr. 12A af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60.



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- 1 stk. cirkulationspumpe i nr. 12B af fabrikat Grundfos type UPS 25-40B.
Pumperne er uden tidsstyring.

• Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført:

- i teknikrum i nr. 12A og 12B før bl. arr. er isoleret med 40 mm.
- som fjernvarmeledning før veksler er isoleret med 40 mm.

Anlægget er monteret:

- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget i nr. 12A af fabrikat Smedegård type Isobar 4-75C. Pumpen, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, har automatisk/elektronisk styring.
- 1 stk. cirkulationspumpe til fordelingsanlægget i nr. 12B af fabrikat Smedegård type EV4-75-2C, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen.
- 1 stk. hovedpumpe af fabrikat Grundfos type Magna 65-120, der er kombipumper. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- der er central styring af varmen i form af CTS anlæg fabrikat TAC type Xenta.

• Pumper varme

Forslag 6: Det anbefales at:
- udskifte den nuværende cirkulationspumpe på varmeanlægget i nr. 12B af fabrikat Smedegård type EV4-75-2C til en ny A-pumpe.

El

• Belysning

Status: Belysning:

- i Schneiders lager i nr. 12A stueetagen består primært af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset er tændt hele dagen.
- på Schneiders kontorer i nr. 12A 1.-3. sal består primært af kassearmaturer over vinduer med T8-rør med konventionel forkobling og downlights indbygget i loft med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i Schneiders trapperum i nr. 12 A består primært af downlights indbygget i loft med halogenpærer. Lyset er tændt hele dagen.
- på Schneiders toiletter i nr. 12 A består primært af væg- og loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- i tomt lejemål i nr. 12C stueetagen består primært af loftlamper indbygget i loft med



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i NSS, nr. 12B, stueetage og 1. sal består primært af kassearmaturer indbygget i loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i nr. 12B, øvrige stueetagen - 3. sal består primært af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- på toiletter i nr. 12B-C består primært af væg- og loftlamper med lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i trapperum i nr. 12B-C består primært af downlights indbygget i loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af trappetryk.

- i bagtrapper består primært af downlights indbygget i loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsesmeldere.

- i div. birum, teknikskakte m.m. består primært af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

- i kælder består primært af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Forslag 2: I trapperum i nr. 12A består den eksisterende belysning af downlights med halogenpærer. Det anbefales, at de udskiftes med nye armaturer med f.eks. kompaktlysrør med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.

Forslag 3: På toiletter hos Schneider i nr. 12A er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid. Samtidig anbefales det, at der monteres bevægelsesmeldere, således at driftstiden reduceres.

Forslag 4: På Schneiders kontorer i nr. 12A, 1. - 3. sal er de eksisterende armaturer over vinduerne med konventionelle forkoblinger, ligesom belysningen er suppleret med downlights med halogenpærer. Det anbefales, at såvel lysarmaturer ved vinduerne og downlights i lofterne udskiftes med nye armaturer med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur. De nye armaturer bør monteres jævnt fordelt på lofterne. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.

Forslag 5: På Schneiders lager i nr. 12A, stueetagen er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Andre elinstallationer

Status: - elforbrug til elevatorer, køleanlæg til serverrum, spildevandspumper og pumper til trykforøgeranlæg til brugsvand er ikke medtaget i beregningen.

Vand

• Vand

Status: - det er vurderet på grundlag af stikprøver i udvalgte lejemål at ca. 15 stk. toiletter i ejendommen er med enkelt skyl. En udskiftning af toiletter med enkelt skyl er ikke i sig selv rentabel, men det anbefales i forbindelse med reparationer at udskifte disse toiletter med enkelt skyl til toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 11798 m²
- Opvarmet areal: 11798 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	299 kr./MWh
Fast afgift på varme:	15000 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200057346

Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200057346
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2012
Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Sørensen
Adresse: Agerhatten 25
5220 Odense SØ
E-mail: pso@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217240
Dato for
bygningsgennemgang: 02-02-2012

Energikonsulent nr.: 250362

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.