



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dæmningen 34A
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-009881-001
Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FJERRING A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 225.961 kr./år Forbrug: 332,82 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	3.630 kWh fjernvarme	1.800 kr.	9.400 kr.	5,4 år
2 Udskiftning af ventilationsaggregat i bank	3.512 kWh el 6.840 kWh fjernvarme	10.400 kr.	125.000 kr.	12,1 år
3 Isolering af varmeveksler	44 kWh el 60 kWh fjernvarme	200 kr.	800 kr.	6,9 år
4 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	194.110 kWh fjernvarme	93.500 kr.	3.539.200 kr.	37,9 år
5 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	560 kWh fjernvarme	300 kr.	5.200 kr.	19,3 år



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	1.110 kWh fjernvarme	600 kr.	10.400 kr.	19,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	99.330	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	7.114	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	106.444	kr./år
• Investeringsbehov	3.689.884	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	14.140 kWh fjernvarme	6.900 kr.
8 Ny belysningsanlæg i bank	4.744 kWh el -2.790 kWh fjernvarme	8.200 kr.
9 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-144 kWh el 12.030 kWh fjernvarme	5.600 kr.
10 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	304 kWh el	700 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	80 kWh fjernvarme	38 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.840 kWh fjernvarme	900 kr.
13 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	208 kWh el	500 kr.
14 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	104 kWh el	300 kr.
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	230 kWh fjernvarme	200 kr.
16 Udførelse af nyt terrændæk	63.290 kWh fjernvarme	30.500 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	370 kWh fjernvarme	200 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	710 kWh fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	390 kWh fjernvarme	200 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	550 kWh fjernvarme	300 kr.
21 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	2.120 kWh fjernvarme	1.100 kr.
22 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.350 kWh fjernvarme	700 kr.
23 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	1.140 kWh fjernvarme	600 kr.
24 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	490 kWh fjernvarme	300 kr.
25 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	8.500 kWh fjernvarme	4.100 kr.
26 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.040 kWh fjernvarme	500 kr.
27 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	1.630 kWh fjernvarme	800 kr.
28 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.320 kWh fjernvarme	700 kr.
29 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.260 kWh fjernvarme	700 kr.
30 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2.950 kWh fjernvarme	1.500 kr.
31 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.580 kWh fjernvarme	800 kr.
32 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3.120 kWh fjernvarme	1.600 kr.
33 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2.680 kWh fjernvarme	1.300 kr.
34 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti	1.480 kWh fjernvarme	800 kr.
35 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	420 kWh fjernvarme	300 kr.
36 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	300 kWh fjernvarme	200 kr.
37 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	700 kWh fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
38 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	180 kWh fjernvarme	86 kr.
39 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	310 kWh fjernvarme	200 kr.
40 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	640 kWh fjernvarme	400 kr.
41 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	180 kWh fjernvarme	86 kr.
42 Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	590 kWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1877 og ombygget i 1996 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i boligen. Ikke alle rum og lokaler var ved besigtigelsen tilgængelige, hvorfor nogle installationer og bygningsdele er skønnet.

El, vand og varme bør aflæses hver måned således at evt. lækager og lign. opdages i tide. Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Loft mod uopvarmet tagrum er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld - ligger ikke alle steder lige pænt.
 Loft mod uopvarmet tagrum er uisolert.

Forslag 1: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag 21: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 48/36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i tagrum består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning.
Væg er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Havnegade. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Dæmningen. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer mod Havnegade. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer mod Havnegade. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod Dæmningen. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod Dæmningen. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod Dæmningen/Havnegade. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod Dæmningen. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 1 rude mod gård. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør mod gård med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer mod parkering. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør mod parkering med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer mod parkering. Vinduer er monteret med



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 4 rammer mod parkering. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør mod parkering med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør mod parkering med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 5 og 6: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 11, 15, 18, 22, 24, 26, 30, 31 og 37: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod gård til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12, 19 og 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod parkering til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør mod gård til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 23, 27 og 34: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 25, 32 og 33: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Dæmningen til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 28 og 29: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Havnegade til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 35: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Dæmningen/Havnegade til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 39 og 41: Udskiftning af tagvinduer mod gård med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 40: Udskiftning af tagvinduer mod Dæmningen med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag 42: Udskiftning af tagvinduer mod Havnegade med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret.
Massiv mur - betonfundament

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer banken. Der er indblæsning og udsugning. Aggregatet er med blandekammer. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er monteret nye mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer Fitness World. Der er indblæsning og udsugning. Aggregatet er med blandekammer. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Diskoteket i stueetagen. Der er indblæsning og udsugning. Aggregatet er med varmepumpe.
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Forslag 2: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med roterende varmeveksler.

- **Køling**

Status: Der er monteret køling på ventilationsanlæggene. Da køleflader er eldrevet er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 3: Isolering på varmeveksler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand i Fitness World bliver produceret i en 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
I banken bliver det varme vand produceret i en gennemstrømsvandvarmer.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør (gennemsnitsrør). Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Varmt vand produceres i små el-vandvarmere i alle kontorlejemål.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.

Forslag 36: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 38: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.
På varmfedelingsanlægget til varmeplade i bank er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.
På varmfedelingsanlægget til varmeplader i Fitness World er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Forslag 10: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg til varmeplade i Fitness. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag 14: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg til varmeplade i bank. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af Diskoteket. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

- **Solvarme**

Forslag 9: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass og solvarmebeholder til Fitness World. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i diskoteket er skønnet - ingen adgang - 10 W/m²
Belysningsanlæggene i Fitness Worls i stue består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i Fitness World på 1. og 2. sal består primært af armaturer med kompaktlysrør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i banken består primært af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af 2 og 4-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 8: Nyt belysningsanlæg - 1 rørs med HF-spole



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: De fleste toiletter er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle brusere er med trykknop.
Alle armaturer er alm. traditionelle.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 388 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3481 m²
- **Opvarmet areal:** 3869 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,48 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	48.987,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057390
Gyldigt 10 år fra: 13-02-2012
Energikonsulent: Frank Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Jensen	Firma:	FJERRING A/S
Adresse:	Kongstedvej 4 4200 Slagelse	Telefon:	58520143
E-mail:	fj@fjerring.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-01-2012

Energikonsulent nr.: 251871

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.