Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kellersvej 19
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-024814-012
Energimærkning nr.:	200057568
Gyldigt 7 år fra:	21-02-2012
Energikonsulent:	Bjarne Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 116.446 kr./år
- **Forbrug:** 850,04 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-05-2007 - 30-04-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæse 100 mm granulat i etageadskillelsen	48,56 GJ fjernvarme	6.600 kr.	57.500 kr.	8,8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 6.526 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 0 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 6.526 kr./år
- **Investeringsbehov** 57.500 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Etablere decentral varmtvandsbeholder	123 kWh el 14,64 GJ fjernvarme	2.200 kr.
3	Udskifte glødelamper og etablere bevægelsesfølere	611 kWh el -1,87 GJ fjernvarme	900 kr.



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er gældende for Bygning 19
Brugerdrevet Café
År 1912

Oplyst varmeforbrug:
Da der ikke er nogen bimålere er det oplyste varmeforbrug beregnet en forholdsvis vægtning ved brug af bygningernes beregnede varmeforbrug. Gruppen af bygninger er vægtet med 0,03.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud.
Fladt tag mod terasse er isoleret med 100 mm mineraluld.

Note:
Samlingen mellem tagterrassen og ydervæg på 1. sal er utæt og skal lukkes snarest for at undgå fugtindtrængning i murværk og herved risiko for råd og svamp.

Forslag 1: Det foreslås at indblæse 100 mm granulat i etagadskillelsen mod uopvarmet luftrum.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Primært oplukkelige dannebrogsvinduer med 1, 2 og 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1 glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
2 massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk udsugning:
1 stk. Vortice
1 stk. ubenævnt, som Vortice
Emhætte, Brandt/Bloomberg (ingen typebetegnelse)

Erstatningsluft fra friskluftsventiler i samtlige vinduer, Type ”Fresh”

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Lillemosegård forsynes med fjernvarme fra Gentofte Kommune Kraftvarme via varmecentral i bygning 1.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsanlægget er udført i galvaniserede stålrør, fordelerrørsarrangement i kobber og koblingsledninger i PEX (RIR). Vandinstallationer under bygning 19 er af nyere dato.
Ingen forslag

Strengreguleringsventiler STAD.

Ingen individuelle vandmålere

Vandrør i uopvarmet krybekælder er godt isoleret med grå plastkapper, isolering i bøjninger ved hovedledninger bør dog eftergås.

Forslag 2: Etablere decentral varmtvandsbeholder med automatik tilsluttet eksisterende CTS-anlæg.

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strenget anlæg, fordelt nedefra. Rørføring langs gulv. Synlig blandesløjfe i krybekælder.
Pumpe: Grundfos UPE 25-40, 20-60W (ikke i brug)

Isolering mangler enkelte steder ellers i god stand. Isolering udført med ca. 2 cm isolering med grå plastkappe.

Strengreguleringsventiler: STA-D,

Radiatorer, hovedsageligt placeret under vinduer, med nyere termostatventiler



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

El

- **Belysning**

Status: Stueetagen: 9 x 2 stk. 36 W lysstofrør, 13 stk. loftlamper med 2 x 18 W lysstofrør, 6 x vægarmatur med 18 W lysstofrør, 15 spots over salgsafdeling.
Loftrum: Blandet installation med bl.a. 36 W lysstofrør, 60 W glødepærer,
Manuelt styring alle steder.

Forslag 3: Glødelamper skiftes til 11 W lavenergi. Der regnes med en brændtid på ca. 5 timer pr. dag
Etablering af automatisk tænding med bevægelsesfølere. Der regnes med reduceret brændetid på ca. 5 timer pr uge.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er 2 x kummefryser, 4 x fryser opretstående på loft, 8 køleskabe.
Desuden, Voss ovn, KEN 322 opvm, Brandt/Blomberg emhætte, Siemens komfur,
Samtlige ovenstående installationer/komponenter forventes at være over 5 år gamle.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der blev registreret 2-skyls toiletter.



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1912
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 222 m²
- **Opvarmet areal:** 222 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	65,50 kr. pr. m³
Fjernvarme:	134,38 kr. pr. GJ
El:	1,81 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.420,00 kr. pr. år



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Lillemosegård
Bygning 19

Energimærkning nr.: 200057568
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2012
Energikonsulent: Bjarne Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Hansen	**Firma:**	Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Godthåbsvænget 4 2000 Frederiksberg	**Telefon:**	38104204
E-mail:	bh@henrik-larsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-04-2009
Energikonsulent nr.:	251999		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.