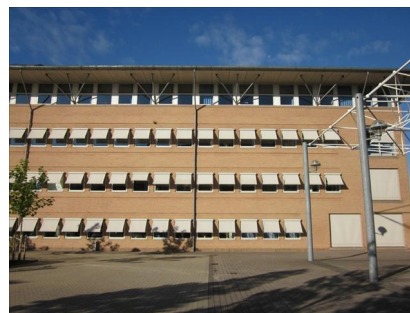




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsparken 31
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-014877-001
Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FORCE Technology



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 775.993 kr./år Forbrug: 4.155,92 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 01-01-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulationspumper	27.789 kWh el	55.600 kr.	164.200 kr.	3,0 år

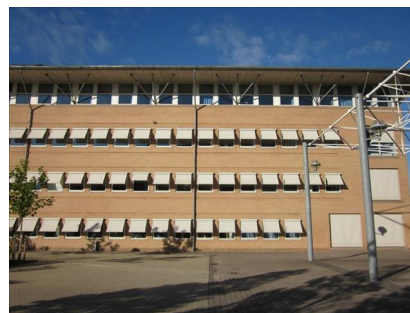
Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre fælgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	55.578	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	55.578	kr./år
• Investeringsbehov	164.200	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

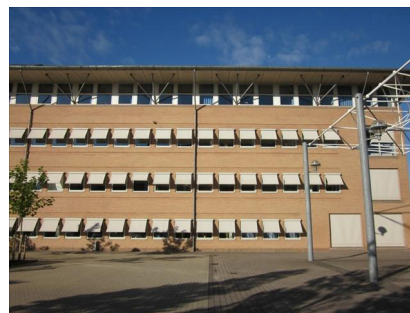
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Rytterlys - Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	-33 kWh el 64,96 GJ fjernvarme	12.100 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder	-591 kWh el 634,35 GJ fjernvarme	117.300 kr.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Forslag til forbedring	Årlig	Årlig
	besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms
4 Isolering af varmfordelingspumper i kældre og på lofter	7 kWh el 8,99 GJ fjernvarme	1.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter Stationsparken 31-33, 2600 Glostrup.

BBR meddelelsen angiver at ejendommen består af 3 bygninger, og Stationsparken 31-33 er bygning 1.

Bygning 1 består af blok D-E-F

Bygningen er udlejet til fødevarestyrelsen.

Byggeriet er opført i 1994.

Bygningen er udført i fem plan inkl. kælder. I det opvarmede areal indgår kælderarealet.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Ingeniørtegninger fra Rasmussen og Schiøtz Øst, tegn.nr. 1.011 - 9.610

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Flemming C. Petri
- Energikonulentassistenter / under oplæring: Thomas Vium Asbjørn
- Generel kvalitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Karsten Mehlsen

Mærket er kvalitetssikret den 20 februar 2012 af Flemming Petri.

Det vurderes at der p.t. ikke er muligheder for på rentabel vis at benytte vedvarende energi til bygningen.

Sagsnummeret er 110-21434.

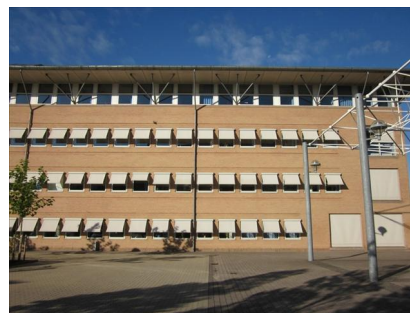
Energimærket er udregnet til et energimærke C. Hvis samtlige forslag gennemføres vil bygningens energiforbrug svare til en bygning med et energimærke B.

Beboere og ejere i den bygning som er energimærket, kan de første 3 år efter mærkningen komme med spørgsmål og/eller henvendelse om eventuelle mangler ved energimærkningen.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Man bedes venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser.

I øvrigt kan man skrive til afdelingen ved mailadressen som står til slut i mærket. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Vi vil så vurdere om energimærkningen lever op til de retningslinjer som var gældende da mærkningen blev udført. Hvis den ikke lever op til retningslinjerne, skal energimærkningen berigtiges eller ejer tilbydes en ny mærkning.

En ejerforening, en andelsboligforening eller ejeren af en bygning, de enkelte ejere af ejerlejlighederne, andelsboligerne m.v. kan det første år retten en formel klage over energimærkningen. Man kan også klage over energimærkningen inden for det første år efter man køber en mærket bygning og/eller lejlighed.

Hvis man vil klage over energimærkningen, skal man bruge et særligt klageskema som er udarbejdet af Energistyrelsen og som findes på www.seeb.dk.

Hvis mærkningen ikke lever op til retningslinjerne, vil vi sørge for at den blive berigtiget eller ejer tilbydes en ny mærkning.

Hvis vi vurderer at energimærkningen lever op til retningslinjerne, kan klageren klage over vores afgørelse til Energistyrelsen. Det skal man gøre inden 4 uger fra man modtager vores afgørelse.

Der er følgende antal bygninger på ejendommen: 3

Dette energimærke omhandler bygning: 1

For flerfamiliehuse og handel, service og offentlige bygninger er ejeren i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen forpligtet til at føre driftsjournal og udlevere den til konsulenten.

Energikonsulenten har følgende bemærkninger til driftsjournalen:

- der er ikke udleveret driftsjournal

Hvis der ikke er nogen varmtvandsmåler, er konsulenten forpligtet til at anbefale at der monteres varmtvandsmåler, og at denne aflæses og registreres på driftsjournalen (gælder dog ikke for enfamiliehuse).

I ejendomme hvor der ikke måles forbrug af varmt vand, skal energikonsulenten skønne et årligt forbrug af varmt brugsvand. Energikonsulenten skal kontrollere, at det skønnede vandforbrug ikke overstiger ejendommens samlede vandforbrug.

For ejendommen er der skønnet følgende varmtvandsforbrug:

200 liter pr. m²/år svarende til 5119 m³/år.

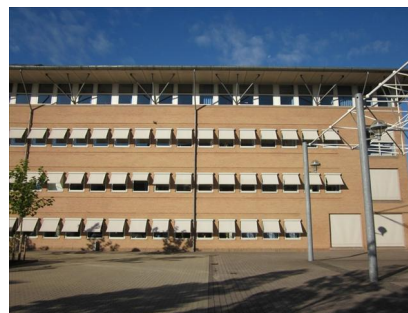
Vi har fået følgende oplysninger fra ejer:

- Årsopgørelse for årets energiforbrug 2009/2010.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Elforbruget for ejendommen i perioden 1/10-2009 til og med 30/9-2010 var følgende:

Blok D - E

Aftager nr. 74120005477, PFA ejendomme 171726 kWh.

Aftager nr. 74115665471, PFA ejendomme 189766 kWh.

Aftager nr. 74120005422, KPMG 255897 kWh.

Blok F

Aftager nr. 74115662319, PFA ejendomme 69628 kWh.

Aftager nr. 74120005446, CVU 69628 kWh.

Det beregnede varmekonsum er ca. 37 % lavere end det faktiske varmekonsum. Dette kan skyldes at:

- Der er udført en del energirenoveringer på bygningen siden det oplyste energikonsum blev registreret.
- Antagelser omkring klimaskærmen kan afvige fra de faktisk forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20 gr. C, som antaget i beregningerne.
- Ventilationens drift afviger fra det oplyste.
- Den interne varmelast fra personer og maskiner kan være forskellig fra den dimensionerende

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det skrå tag på bygningen er beklædt med zinkplader med stående false og underliggende tagpap. Taget er isoleret med ca. 200 mm mineraluld og indvendigt beklædt med gipsplader. Ved tagfoden afsluttes det skrå tag med ca. 1 m lodret isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i bygning 1 er iflg. tegningsmaterialet udført som 40 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering. Formur tegl, 125 mm A-batts og bagmur 120-150 mm betonelement. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Ydervægge på 3. sal er udført som lette panelvægge i glas.

Ydervægge i gangbroer er primært udført i glaspartier med 2 lags termoruder. Den nederste del af væggen er udført som let ydervæg med ca. 100 mm mineraluldisolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er primært udført som et-, to-, tre- og fire-fags vinduer med trærammer. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Ved trappeopgange er der monteret større glaspartier monteret med tolags termoruder.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Vinduer i gangbroer er monteret med tolags termoruder. Vinduerne er delvist faste og oplukkelige.

Rytterlys - Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 2: Udskiftning af rytterlys, som består af 2 lags termoruder i vinduer, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Kælder

Status: Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvets isoleringsgrad fremgår ikke af tegningsmaterialet. Det antages at der er isoleret med ca. 150 mm letklinker under betonen. Kældergulvet er antaget udført i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet (BR85) svarende til en u-værdi på 0,3.

Kælderydervægge mod jord i bygning 1 og 2 er udført som sandwichelementer med 125 mm isolering.

Loft i kælder mod terræn er udført i beton med 100 mm overliggende trykfast isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsanlæg i bygning D 2.4 VE IU 2.6
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stue, 1. sal, 2. sal, 3. sal. Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.
Varmegenvinding for rotorvekslere kan antages til 70 % (1995-2006). Der skiftes ventilatorer i eksisterende 6 store ventilationsaggregater hvilket giver en 25 % bedre virkningsgrad. Luftmængder er beregningsteknisk reduceret.

Ventilationsanlæg i bygning D 2.4 VE IU 2.5
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stue, 1. sal, 2. sal, 3. sal. Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.
Varmegenvinding for rotorvekslere kan antages til 70 % (1995-2006). Der skiftes ventilatorer i eksisterende 6 store ventilationsaggregater hvilket giver en 25 % bedre virkningsgrad. Luftmængder er beregningsteknisk reduceret.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Ventilationsanlæg i bygning D 2.3 VE IU 2.4
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer garage/kælder.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.

Ventilationsanlæg i bygning E 3.4 VE IU 2.6
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stue, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt. Bygningen anses for at være normal tæt.
Varmegenvinding for rotorvekslere kan antages til 70 % (1995-2006). Der skiftes ventilatorer i eksisterende 6 store ventilationsaggregater hvilket giver en 25 % bedre virkningsgrad. Luftmængder er beregningsteknisk reduceret.

Ventilationsanlæg i bygning E 3.4 VE IU 2.5
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stue, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt. Bygningen anses for at være normal tæt.
Varmegenvinding for rotorvekslere kan antages til 70 % (1995-2006). Der skiftes ventilatorer i eksisterende 6 store ventilationsaggregater hvilket giver en 25 % bedre virkningsgrad. Luftmængder er beregningsteknisk reduceret.

Ventilationsanlæg i bygning E 3.3 VE IU 2.4
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer garage/kælder.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.

Ventilationsanlæg i bygning F 1.4 VE IU 2.6
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stuen, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt. Bygningen anses for at være normal tæt.
Varmegenvinding for rotorvekslere kan antages til 70 % (1995-2006). Der skiftes ventilatorer i eksisterende 6 store ventilationsaggregater hvilket giver en 25 % bedre virkningsgrad. Luftmængder er beregningsteknisk reduceret.

Ventilationsanlæg i bygning F 1.4 VE IU 2.5
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stuen, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.
Varmegenvinding for rotorvekslere kan antages til 70 % (1995-2006). Der skiftes ventilatorer i eksisterende 6 store ventilationsaggregater hvilket giver en 25 % bedre virkningsgrad. Luftmængder er beregningsteknisk reduceret.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Ventilationsanlæg i bygning F 1.3 VE IU 2.4
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer garage/kælder.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.

Der er installeret nyt ventilationsanlæg inkl. nyt aggregat i kantine.
Anlægget er med krydsveksler.

Der er naturlig ventilation i kantine.

Der er installeret nyt ventilationsanlæg inkl. nyt aggregat i køkken.
Anlægget er med rotorveksler.

Der er naturlig ventilation i køkken.

Ventilationsanlæg i bygning D 2.4 VE IU 2.6
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stue, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt.

Der er behovsstyret ventilation i 72 møderum.
Ventilationsanlæg i bygning E 3.4 VE IU 2.6
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stue, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt. Bygningen anses for at være normal tæt.

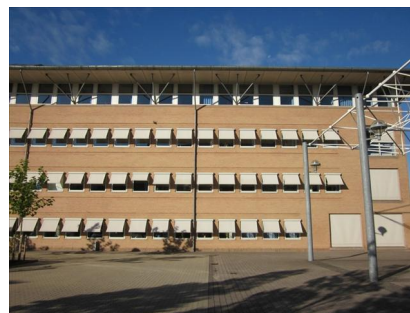
Der er behovsstyret ventilation i 72 møderum.
Ventilationsanlæg i bygning F 1.4 VE IU 2.6
Anlægget er placeret i teknikrum på loftet og ventilerer kontorer stuen, 1. sal, 2. sal, 3. sal.
Aggregatet er med rotorveksler og er generelt godt vedligeholdt. Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er behovsstyret ventilation i 72 møderum.
Punktudsugning D VE UD 3.4 er installeret i teknikrum på loftet i bygning D. Anlægget suger fra emfang stue køkken.

Punktudsugning D 2.3 VE UD 3.5 er installeret i teknikrum på loftet i bygning C. Anlægget suger fra toilet-kerner stue, 1, 2, 3. sal.

Punktudsugning D 2.3 VE UD 3.6 er installeret i teknikrum på loftet i bygning D. Anlægget suger fra toiletter, kopimaskiner, støvlevask i kælder, stue, 1, 2, 3. sal.

Punktudsugning E 3.3 VE UD 3.6 er installeret i teknikrum på loftet i bygning E. Anlægget suger fra toiletter, kopimaskiner i stue, 1, 2, 3. sal.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology

Punktudsugning F 1.3 VE UD 3.4 er installeret i teknikrum på loftet i bygning F. Anlægget suger fra opvask 3. sal.

Punktudsugning F 1.3 VE UD 3.5 er installeret i teknikrum på loftet i bygning F. Anlægget suger fra toiletter, kopimaskiner i stue, 1, 2, 3. sal.

Punktudsugning F 1.3 VE UD 3.6 er installeret i teknikrum på loftet i bygning F. Anlægget suger fra toiletter, kopimaskiner i stue, 1, 2, 3. sal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med kølevand fra en gasgenerator tilhørende EON. Gasgenerator er installeret i kælderen i bygning A og det er muligt at opbevare overskudsvarme i et varmelager på 60 m³.
Der er derudover installeret en mindre hjælpekedel som kører ved lav udetemperatur. Hjælpekedel er en gaskedel af fabrikat Viessmann. Ydelse 1750 kW. Hjælpekedel kører ved lav udetemperatur og kan ikke opbygge det tilknyttede varmelager.
Kedlen kører sjældent og er installeret i bygning 3.

Forslag 1: Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-100.

Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60.

• Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

For hele ejendommen (bygning 1, 2, 3) er følgende pumper.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 270 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 25-80. Pumpen er uisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere cirkulationspumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80 180. Pumpen er uisoleret. Ved gennemgangen var pumpen i drift på trin 10/10.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret fire gamle pumper uden trinregulering med en effekt på 120 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UP 25-55. Pumperne er uisoleret.

Beregningsteknisk er der anvendt effekterne delt op arealforholdsmæssigt.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

I gangbroer er der monteret 5 stk. elektriske radiatorer.

Varmefordelingspumper i kældre og på lofter er uisoleret.

Centralvarme hovedpumpe er installeret i kælder i bygning A. Pumperne er af typen tørløberpumper og centralvarmepumper sidder parallelt. 1. stk. fabrikat Grundfos, type MG90, effekt på 1,5 kW.

Shuntpumpe for hjælpekedel er fabrikat Grundfos, type MG90.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 270 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 25-80 180. Pumperne er uisoleret.

Pumperne er monteret i blandesløjfer i kældre og på lofter. Der er i alt monteret 9 pumper.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 25-55 G 180. Pumperne er uisoleret.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 10-85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60 180. Ved gennemgangen var pumperne i drift på trin 9/9.

Forslag 4: Isolering af uisolerede pumper i kældre og på lofter, med isoleringskapper.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er automatisk natsænkning af rumtemperatur.

Bygning 1.1 har natsænkning fra 23-06.

Bygning 1.2 har natsænkning fra 16-06.

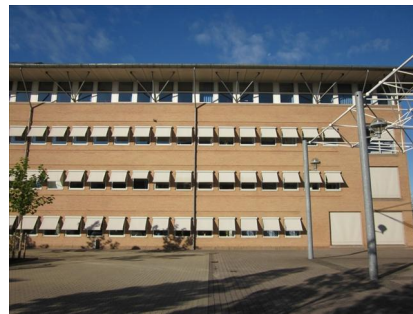
EI

- **Belysning**

Status: Grundbelysning i kontorarealer består af et-rørs kompaktørørarmaturer med hver 20 W.
Der er regnet med 5 W/m²
Der er installeret dagslysstyrning PIR-styrning.
Grundbelysning i kontorarealer består af et-rørs kompaktørørarmaturer med hver 20 W.
Der er regnet med 3 W/m².
Der er installeret PIR-styrning.
I trappetårne og elevatorer er der installeret LED belysning. Lyskilderne har en effekt på 3,5 W og 6,5 W.
Der er regnet med en effekt på 4 W/m².



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FORCE Technology

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1994
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Kedel
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 14830 m²
- **Opvarmet areal:** 14830 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR- udskriften anfører at der er:

- et bebygget areal på 3311 m²
- et kælderareal på 3365 m²
- et etageareal på 14830 m²

Vi har opgjort det samlede areal til 14830 m². Der er således overensstemmelse mellem BBR areal og det opgjorte areal.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Energipriser

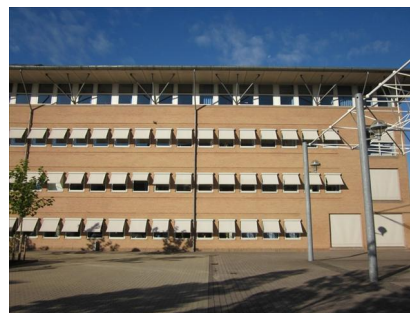
- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	186,72 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

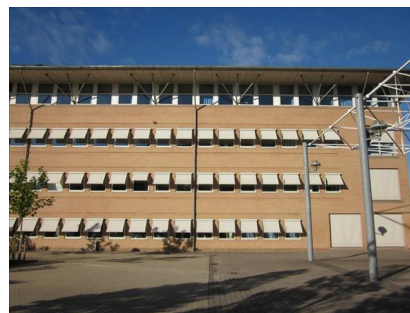
Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057629
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2012
Energikonsulent: Flemming Carsten Petri
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FORCE Technology



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Carsten Petri	Firma:	FORCE Technology
Adresse:	Hjortekærsvej 99 2800 Lyngby	Telefon:	72157822
E-mail:	dkdep201- sekretariat@force.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-02-2012

Energikonsulent nr.: 251524

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.