



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Falkoner Alle 25
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-029829-001
Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 84.747 kr./år • Forbrug: 144,76 MWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-04-2010 - 31-03-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kældere	-17 kWh el 1,29 MWh fjernvarme	600 kr.	1.100 kr.	1,8 år
2 Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet loft	485 kWh el 16,73 MWh fjernvarme	9.000 kr.	75.300 kr.	8,4 år
3 Udskiftning af brusearmaturer	12,80 m ³ koldt brugsvand	500 kr.	2.000 kr.	4,3 år
4 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	613 kWh el	1.300 kr.	5.500 kr.	4,3 år
5 Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kældere	174 kWh el 6,93 MWh fjernvarme	3.700 kr.	75.300 kr.	20,6 år



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentral	15 kWh el 0,58 MWh fjernvarme	400 kr.	1.800 kr.	5,7 år
7 Efterisolering af gavlvæg	483 kWh el 16,67 MWh fjernvarme	9.000 kr.	210.000 kr.	23,5 år
8 Udskiftning af perlatorer	2,19 m ³ koldt brugsvand	79 kr.	300 kr.	3,2 år
9 Montering af solceller til elproduktion	1.434 kWh el	3.100 kr.	45.600 kr.	15,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	22.429	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4.370	kr./år
• Samlet besparelse på vand	542	kr./år
• Besparelser i alt	27.341	kr./år
• Investeringsbehov	416.650	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lags glas	73 kWh el 2,84 MWh fjernvarme	1.600 kr.
11 Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	-19 kWh el 1,44 MWh fjernvarme	700 kr.
12 Udskiftning af toiletter	6,40 m ³ koldt brugsvand	300 kr.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,04 MWh fjernvarme	19 kr.
14 Efterisolering af varmerør før veksler	3 kWh el 0,12 MWh fjernvarme	63 kr.
15 Facadeisolering af gadefacade	560 kWh el 18,99 MWh fjernvarme	10.200 kr.
16 Facadeisolering af gårdfacade	187 kWh el 7,46 MWh fjernvarme	4.000 kr.
17 Udskiftning af termoglas i vinduer	186 kWh el 7,32 MWh fjernvarme	3.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter 1 bygning beliggende Falkoner Alle 25 og Nyelandsvej 1, 2000 Frederiksberg.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af boligarealet samt erhvervsareal i stueetage. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og er kontrolleret på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Der er anført en række forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført en række forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. En række af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Hvis samtlige forslag gennemføres (herunder også forslag til udførelse ved reovering), vil karakteren af energimærket kunne ændres til et B.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournal med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer:

Udetemperatur, fremløbs- og returtemperaturer til forsyningsgesellschaft og til centralvarmeinstallationen, samt varmtvandstemperatur, cirkulationstemperatur og returtemperatur fra varmtvandsbeholder. Herudover tryk på fjernvarmestikket.

Det kan yderligere anbefales, at de månedlige aflæsninger anvendes i et energistyringssystem, hvor forbrug af el, vand og varme løbende sammenlignes med budgetter, da energistyring er et effektivt redskab til, at optimerer varmecentralens drift, samt i tide, at opdage og korrigerer fejl, som medfører øget forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes, at være uisoleret bjælkelag.

Forslag 2: Etagedæk mod uopvarmet loft isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Ydervægsdimensioner:
Stueetage og 1. sal: 66 cm
2. sal og 3. sal: 54 cm
4. sal: 42 cm

Gavl væg er uisoleret massiv teglvæg.

Vinduesbrystninger skønnes alle at være efterisoleret. Det skønnes, at der er isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 7: Massiv gavl væg forsynes med 100 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds.

Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder.

Forslag 15 og 16: I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås udvendig efterisolering med 100 mm isoleringstykkelse.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendige løsninger, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med tilsvarende isoleringstykkelse. Det er vigtigt, at der etableres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, af hensyn til risiko for skimmelvækst i konstruktionen.

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i lejligheder er overvejende monteret med 2 lags termoglas.

Det er oplyst, at vinduer i lejligheder på 2. og 3. sal tv. antageligt er monteret med 2 lags energiglas samt.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

1 stk. vindue ved køkken i lejlighed på 2. sal th., samt alle trappevinduer er monteret med 1 lags glas.

Butiksvinduer og -døre er monteret med 2 lags energiglas.

Yderdør til bagtrappe er isoleret trædør.

Yderdørsparti til hovedtrappe er monteret med 2 lags energiglas.

Forslag 10: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lags glas.

På oplukkelige vinduer monteres glasset direkte på rammen og tætningen monteres på karmen.

Forslag 17: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisolereet bjælkelag.

Forslag 5: Etagedæk mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

• Kælder

Status: Der var ved besigtigelsen ikke adgang til erhvervslokaler i kælder, men det blev oplyst, at disse lokaler antageligt ikke opvarmes.

Hele kælderen er regnet som uopvarmet i forbindelse med energimærkningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmeveksler er en lille pladeveksler, som er monteret med en 40 mm aftagelig isoleringskappe.

Det er oplyst, at der er supplerende varmforsyning i form af 1 stk. brændeovn.

Brændeovne indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 500 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Viessmann Vitocell, som er monteret med aftagelig isoleringskappe.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 90 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10 til 15 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført skjult. Det er oplyst, at stigstrenge isoleret.

Der er ca. 3 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder/varmecentral.

Forslag 1: Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 4: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 11: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

Forslag 13: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 40 mm med Alu-rørskåle.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 30 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10 til 15 mm.

Der er uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentralen svarende til ca. 5 meter rør.

Forslag 6: Uisolerede flanger, ventiler og varmerør i varmecentral isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 14: Efterisolering af varmerør før veksler op til 40 mm med Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL Comfort 200, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Det skønnes, at cirkulationspumpen på centralvarmeinstallationen sommerafspærres via automatikken.

Det anbefales kontrolleret og sikret, at pumpen sommerafspærres samt, at pumpens løftehøjde er korrekt indstillet.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 9: Montering af solceller til elproduktion på tagflade.

Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 12 m².

Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning og komfortkøl af butikslokale.

Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrappe er monteret med LED-lyskilder. Lyset betjenes via trappeautomat/relæ.

Belysningen på bagtrappe og i kælder er monteret med sparepærer. Lyset på bagtrappe betjenes via trappeautomat/relæ og lyset i kælder betjenes manuelt.

Udebelysningen er monteret med sparepærer. Lyset betjenes via relæ.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er overvejende vandbesparende med stort og lille skyl, men det antages, at et enkelt er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 12: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

- **Armaturer**

Status: Håndvask- og brusearmaturer er overvejende vandbesparende, men det antages, at der kan forekomme ældre armaturer.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forslag 8: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandspareindsats.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1890
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 860 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 573 m²
- **Opvarmet areal:** 1075 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,16 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	474,58 kr. pr. MWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	23.286,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 97 m ²	97	7.700 kr.
Lejligheder på 118 m ²	118	9.400 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 215 m ²	215	17.000 kr.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057678
Gyldigt 7 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-02-2012

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.