



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Herlev Torv 19	
Postnr./by:	2730 Herlev	
BBR-nr.:	163-016605-001	
Energimærkning nr.:	200057681	
Gyldigt 10 år fra:	24-02-2012	
Energikonsulent:	Rene Engmann	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 92.681 kr./år Forbrug: 160,41 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bolig:				
1 Isolering af tag loft i nr. 19	45 kWh el 16,40 MWh fjernvarme	5.000 kr.	57.800 kr.	11,6 år
2 Isolering af massive ydervægge i nr. 19 og 35	11 kWh el 4,98 MWh fjernvarme	1.600 kr.	39.400 kr.	26,0 år
3 Isolering af hule ydervægge i nr. 21	28 kWh el 10,56 MWh fjernvarme	3.300 kr.	101.000 kr.	31,4 år
Erhverv:				
7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	498 kWh el	1.000 kr.	6.200 kr.	6,2 år



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Isolering af massive ydervægge i nr. 19 og 35	8,38 MWh fjernvarme	2.600 kr.	63.200 kr.	25,2 år
9 Isolering af hule ydervægge i nr. 21, 23, 25 og 27	15,63 MWh fjernvarme	4.700 kr.	141.800 kr.	30,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	16.523	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.208	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	17.731	kr./år
• Investeringsbehov	409.079	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bolig:		
4 Efterisolering af manzard tag i nr. 19	6 kWh el 2,48 MWh fjernvarme	800 kr.
5 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	11 kWh el 11,78 MWh fjernvarme	3.600 kr.
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-1 kWh el 0,09 MWh fjernvarme	25 kr.
Erhverv:		
10 Isolering af gulv mod kælder	23,55 MWh fjernvarme	7.100 kr.
11 Udskiftning af armaturer og installering daglysregulering	4.635 kWh el -3,72 MWh fjernvarme	8.200 kr.
12 Udskiftning af uisoleret yderdør	1,16 MWh fjernvarme	400 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,74 MWh fjernvarme	3.000 kr.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Etablering af fælles solvarmeanlæg	-154 kWh el 4,81 MWh fjernvarme	1.200 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,61 MWh fjernvarme	200 kr.
16 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,12 MWh fjernvarme	36 kr.
17 Efterisolering af varmfordelingsrør	0,12 MWh fjernvarme	36 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er 1 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år og 1 forslag med en tilbagebetalingstid mellem 10 og 20 år, 2 forslag er rentable men med en tilbagebetalingstid mellem 20-30 år, 2 forslag er rentabelt men med en tilbagebetalingstid på over 30 år.

Der er i henhold til energimærkningsordningen beregnet besparelser på forbedringer af vinduer og glasdøre. Forslagene er ikke rentable.

Herudover er der regnet på etablering af solvarme til brugsvand. Forslaget er ikke rentabelt og har en tilbagebetalingstid over 20 år.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Det oplyste forbrug på 159,66 MWh fjernvarme er korrigeret til et standard år. I energimærket har vi beregnet et forbrug på 171,22 MWh fjernvarme.

Afvigelsen kan skyldes vaner og forbrugsmønster i boligdelen der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er opført i 1924 med 3 etager, der er foretaget en væsentlig ombygning af bygningen i 1961.

Denne energimærkningsrapport omhandler BBR-Ejendomsnummer 16605 og BBR-bygningsnr. 1, adressen Herlev Torv 19-27, 2730 Herlev.

3. FORUDSÆTNINGER:

Det opvarmede erhvervsareal ud over boligarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

Repræsentant for bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev der ikke forelagt tegningsmateriale.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør og varmtvandsrør er delvis skønnede, da de er delvis utilgængelige.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv og 250 liter/m² pr. år. for bolig.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Bolig:

Status: - fladt tag i nr. 21 er built-up tag isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.
- loft i nr.19 er med lerindskud i bjælkelaget.
- manzard tag i nr.19 er isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er vurderet ved besigtigelsen.

Forslag 1: Det anbefales at:
- fjerne evt. eksisterende nedslidt isoleringsmateriale/lerindskud og derefter isolere loft i nr. 19 med granulat i etageadskillelsens hulrum.

Forslag 4: Det anbefales at:
- merisolere manzard tag i nr. 19 med 100 mm. Samlet isoleringstykkelse er derefter på 150 mm.

Erhverv:

Status: - fladt tag i et-plans butikker er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.

• Ydervægge

Bolig:

Status: - massiv ydervæg i nr.19 er 35 cm uisolert teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet ud fra måltagning.
- hulmur i nr. 21 er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er vurderet ved besigtigelsen.

Forslag 2: Det anbefales at:
- isolere massive ydervægge i nr. 19 og 35 indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.

Forslag 3: Det anbefales at:
- isolere hule ydervægge i nr. 21 indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.

Erhverv:

Status: - massiv ydervæg i nr.19 er 35 cm uisolert teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet ud fra måltagning.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- hulmur i nr. 21, 23, 25 og 27 er vurderet udført iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.
Isoleringsforhold er vurderet ved besigtigelsen.

Forslag 8: Det anbefales at:
- isolere massive ydervægge i nr. 19 og 35 indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.

Forslag 9: Det anbefales at:
- isolere hule ydervægge i nr. 21, 23, 25 og 27 indvendigt med 100 mm i en ny let vægkonstruktion.

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Bolig:

Status: - vinduer er primært monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Erhverv:

Status: - vinduer er primært monteret med 2 lags termoruder.

- massive yderdøre er henholdsvis isolerede og uisolerede.

Forslag 12: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• **Gulve og terrændæk**

Erhverv:

Status: - gulv mod kælder er som trægulv på bjælkelag med lerindskud.
- terrændæk er med uisoleret betongulv mod jord.
Isoleringsforhold er vurderet ved besigtigelsen.

Forslag 10: Det anbefales at:
- isolere på underside af etageadskillelsen mod kælder med 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Bolig:

Status: - der er naturlig ventilation i boligarealet i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret aftræksventil fra toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhverv:

Status: - der er naturlig ventilation i erhvervarealet af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret aftræksventil fra toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Bolig:

Status: - boligdelen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og deles med erhvervsdelen af bygningen.

Erhverv:

Status: - bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler fabrikat GEA, år 2009. Veksler deles med boligdelen af bygningen.

• Varmt vand

Bolig:

Status: - der er fælles varmvandsbeholderer med erhvervsdelen.

- brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede del af bolig arealet er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- der er fællespumpe med erhvervsdelen.

Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: - det varme brugsvand produceres i 2 stk. 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, år 2008.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

- brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Fabrikat Smedegaard VARIO 25V. Pumpen deles med boligdelen af bygningen.

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Bolig:

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- der er fællespumpe med erhvervsdelen af bygningen.

Erhverv:

Status: - den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- varmfordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørene er ført til bygningen via ingeniørgang i jord.

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-80F.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 25-100.

Forslag 17: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Automatik

Bolig:

Status: - der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

- udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Erhverv:

Status: - der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

- ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

- udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solvarme

Erhverv:

Status: - der er ingen solvarmeanlæg.

Forslag 14: Det anbefales at:
- etablere et fælles solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 20 m². I beregningen er medtaget omkostninger til rørføring, 1 stk. solvarmebeholder på 1300 liter, pumper og styring samt projektering. På forsiden i rapporten fremgår hvor meget der årligt kan spares.

EI

• Belysning

Erhverv:

Status: - belysningen er primært lysstofarmaturer T8 med konventionel forkobling. Der er halogen belysning i enkelte butikker.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 11: Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør og installerer daglysregulering i de enkelte rum i bygningen.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:** 1961
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 637 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 460 m²
- **Opvarmet areal:** 1097 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	298,94 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	48.749,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Herlev Bygade 17, ST, 2730 Herlev (butik)	49	3.500 kr.
Herlev Bygade 19, ST 2730 Herlev (butik)	44	3.100 kr.
Herlev Bygade 21, ST 2730 Herlev (butik)	35	2.500 kr.
Herlev Bygade 21, KL, 2730 Herlev (erhverv)	40	2.900 kr.
Herlev Bygade 23, ST 2730 Herlev (butik)	41	2.900 kr.
Herlev Bygade 23, KL 2730 Herlev (erhverv)	40	2.900 kr.
Herlev Bygade 25, KL 3, 2730 Herlev (erhverv)	20	1.500 kr.
Herlev Bygade 25, KL 2, 2730 Herlev (erhverv)	50	3.600 kr.
Herlev Bygade 25, KL 1, 2730 Herlev (erhverv)	12	900 kr.
Herlev Bygade 25, 02 TH, 2730 Herlev	67	4.800 kr.
Herlev Bygade 25, 01 TV, 2730 Herlev	75	5.300 kr.
Herlev Bygade 25, 01 TH, 2730 Herlev	67	4.800 kr.
Herlev Bygade 25, 02 TV, 2730 Herlev	75	5.300 kr.
Herlev Torv 19, ST, 2730 Herlev (butik)	87	6.200 kr.
Herlev Torv 21, 02 TV, 2730 Herlev	93	6.600 kr.
Herlev Torv 21, 02 TH, 2730 Herlev	80	5.700 kr.
Herlev Torv 21, 01 TV, 2730 Herlev	93	6.600 kr.
Herlev Torv 21, 01 TH, 2730 Herlev	83	5.900 kr.
Herlev Torv 21, KL TV, 2730 Herlev (erhverv)	50	3.600 kr.
Herlev Torv 21, KL TH, 2730 Herlev (erhverv)	12	900 kr.
Herlev Torv 25, ST, 2730 Herlev (butik)	58	4.100 kr.
Herlev Torv 27, ST, 2730 Herlev (butik)	146	10.300 kr.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057681
Gyldigt 10 år fra: 24-02-2012
Energikonsulent: Rene Engmann
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rene Engmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2012

Energikonsulent nr.: 250806

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.