Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jyllandsgade 31
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-057494-001
Energimærkning nr.:	200057697
Gyldigt 7 år fra:	27-02-2012
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 17.738 kr./år
- **Forbrug:** 86,17 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:				
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1,98 GJ fjernvarme	300 kr.	400 kr.	1,4 år
2	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	16,94 GJ fjernvarme	2.200 kr.	3.500 kr.	1,6 år
3	Montering af ny cirkulationspumpe	219 kWh el	500 kr.	4.000 kr.	9,1 år
	Butik - stueetagen:				
11	Efterisolering af gårdfacaden.	355 kWh el 3,38 GJ fjernvarme	1.200 kr.	25.300 kr.	22,2 år
12	Efterisolering af varmefordelingsrør.	192 kWh el 2,16 GJ fjernvarme	700 kr.	6.000 kr.	9,1 år
13	Udskiftning af vindue og dør i baglokalet.	201 kWh el 1,83 GJ fjernvarme	700 kr.	12.200 kr.	19,2 år



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	4.788	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	438	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	5.226	kr./år
• **Investeringsbehov**	51.350	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:		
4	Efterisolering af tagkonstruktionen.	9,86 GJ fjernvarme	1.300 kr.
5	Udskiftning af toiletter med enkelt udskyl.	6,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.
6	Efterisolering af massive ydervægge.	50,43 GJ fjernvarme	6.500 kr.
7	Montering af forsatsrude (energirude) på vinduer i trapperum	2,30 GJ fjernvarme	300 kr.
8	Udskiftning af uisoleret yderdør.	2,66 GJ fjernvarme	400 kr.
9	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	0,94 GJ fjernvarme	200 kr.
10	Udskiftning af termoruder til energitermoruder i vinduer.	5,76 GJ fjernvarme	800 kr.
	Butik - stueetagen:		
14	Efterisolering af butiksfacaden.	197 kWh el 1,80 GJ fjernvarme	700 kr.
15	Udskiftning af toilet.	6,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.
16	Udvendig efterisolering af fladt tag.	60 kWh el 0,54 GJ fjernvarme	200 kr.
17	Udførelse af nyt terrændæk.	120 kWh el 1,08 GJ fjernvarme	400 kr.
18	Udskiftning af butiksvinduer og -dør.	319 kWh el 2,99 GJ fjernvarme	1.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af rapporten fremgår, at det vil være yderst fornuftigt at isolere varmtvandsrør på bagtrappen, i toiletterne samt i kælderen. Også tilslutningsrørene til varmtvandsveksleren bør efterisoleres.
Cirkulationspumpen kan også med fordel udskiftet til en ny lavenergipumpe og såfremt forbrugsperioden er ensartet for bygningens beboere, kan der opnås yderligere besparelser ved at vælge en urstyret pumpe.
Toiletter med enkelt udskyl kan med rigtig god økonomi udskiftes til nye med variabel udskyl og reduceret



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

vandmængde.
Den massive mur i baglokalet er det ligeledes rentabelt at efterisolere og udskifte dør og vinduer til nye isoleredere elementer med energiruder.
Dernæst er der en række forslag som giver mindre besparelser, og som ikke er rentable med de nuværende energipriser men som bør udføres i forbindelse med renovering.

Ejendommen Jyllandsgade 31, Fredericia består af een bygning.
Bygningen inderholder 3 beboelses lejligheder og et erhvervs lejemål (stueetagen).
Bygningen er i nærværende energimærke beregnet som blandet anvendelse, hvorfor den i beskrivelsen fremstår som to enheder, en for boligdelen og en for erhvervsdelen.
Boligdelen er regnet i brug 168 timer pr. uge og erhvervsdelen er regnet i drift 48 timer pr. uge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Skråvægge og skunkrum var delvis utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

Der føres ikke driftsjournal over bygningens el, vand (også varmtvand) og varmeforbrug. Det er ikke et krav, at der føres driftsjournal da bygningen er under 1000 m2, men det anbefales.
Når der føres driftsjournal kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra varmeregnskabet, Varmekontrol - Aalborg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:

Status: Tagkonstruktionen er med hanebånds spær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 200 mm isolering på hanebånds loftet.
Skråvæggene vurderes isoleret med 100 mm på baggrund af mulig registrering og spærhøjden.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Der er registreret 200 mm isolering på den lodrette skunkvæg mod nordøst. Isoleringstykkelsen vurderes dog ikke at være repræsentativ, hvorfor der i beregningen er anvendt 100 mm på lodrette skunkvægge. Vandrette skunke/bjælkelag mod 1. sal skønnes uisoleret.
Lofts- og skunklemme er uisolerede og tætningslisterne trænger til udskiftning.

Forslag 4: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelse, lodrette skunkvægge og skråvægge indtil en samlet isoleringstykkelse på 300-350 mm.
Efterisolering bør ske i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.
Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Butik - stueetagen:

Status: Det flade tag på tilbygningen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 16: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.
Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:

Status: Ydervægge skønnes at være 36/40 cm massive teglstensvægge på 1. og 2. sal samt i tagetagen.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Butik - stueetagen:

Status: Ydervæggene mod gaden skønnes at være en 48 cm massiv teglstensmur.
Ydervæggen mod nord (tilbygning) skønnes at være en letbetonvæg, 24 cm tyk massiv pudset væg.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Forslag 11: På nordfacaden montes udvendig efterisolering i 200 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Der skal også påregnes ændringer af udhænget.

Forslag 14: Montering af indvendig isoleringsvæg på butiksfacaden mod syd med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:

Status: Velux ovenlys er monteret med termoruder.
Vinduer i gadefacaden, 1. og 2. sal er med energitermoruder. Vindueren på bagtrappen er med enkeltglas. Øverige vinduer er med termoruder.
Vinduerne er generelt rimelig tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

Forslag 7: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 8: Udskiftning af bagtrappedør til ny dør med isolerede fyldninger og energitermoruder.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Butik - stueetagen:

Status: Vinduer og dør i gadefacaden er med termoruder. Vinduer og døre i gården er med enkeltglas og døren er uisoleret
Vinduerne er generelt mindre tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mure er delvis utætte.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 18: Udskiftning af butiksvinduer med termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Gulve og terrændæk**

Butik - stueetagen:

Status: Terrændæk i tilbygningen er udført i beton på slagger iht. tegningsmaterialet. Gulvet er uisoleret.
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering under butiks gulv. Det er ikke muligt at foretage efterisolering pga. rumhøjden i kælderen.

Forslag 17: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

- **Kælder**

Butik - stueetagen:

Status: Der er fuld kælder under bygningen. Kælderen anvendes som udstilling og depot.
Da der kun er en radiator som ikke skønnes at kunne opvarme kælderen til min. 15 C, er kælderen som helhed regnet uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke monteret aftræksventil fra toilet/bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Butik - stueetagen:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er under middel tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Butik - stueetagen:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Varmt vand**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:

Status: Varmt vand produceres via en varmtvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfoss ventil.
Veksleren er af fabrikat Gemina Termix type one.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør, ført i det delvis uopvarmede trapperum og toiletter. Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Butik - stueetagen:

Status: Varmt vand produceres i fælles veksler med lejlighederne.
Veksleren er af fabrikat Gemina Termix type one.

- **Fordelingssystem**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisolerede og placeret i opvarmede rum.

Butik - stueetagen:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og placeret under kælderloft. Stigstrenge og fordelerrør på etagerne, føres i opvarmede rum.

Forslag 12: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Automatik**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:
Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Butik - stueetagen:
Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Butik - stueetagen:
Status: Der er monteret en luft/luft varmepumpe, fabrikat Daikin Europe NV, til supplement af opvarmningen i butikken. Varmepumpen skønnes i energimærket at kunne forsyne butikken med 50% af varmebehovet.

El

- **Belysning**

Butik - stueetagen:
Status: Belysningsanlæggene i butikslokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- **Andre elinstallationer**

Butik - stueetagen:
Status: Der er monteret 8 stk. lamper med 27 Watt kompaktlysrør som facadebelysning. Butiksindehaveren oplyser at lamperne p.t. er ude af funktion.

Vand

- **Toiletter**

Lejligheder - 1., 2. og 3. sal:
Status: Toilettet i tagetagen skønnes at have et udskyl på ca. 6 liter, der er ikke varierende udskyl.

Forslag 5: Toiletter med enkelt udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.

Butik - stueetagen:
Status: Toilettet skønnes at have et udskyl på ca. 6 liter, der er ikke varierende udskyl.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Forslag 15: Toilettet med enkelt udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 218 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 126 m²
- **Opvarmet areal:** 344 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	42,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	127,60 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	8.130,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget afregnes for den enkelte lejlighed via et grundgebyr pr. m2 lejlighed og antal streger på fordampningsmålerne. Varmtvandsforbruget fordeles med en haneandel og m3 via måler. Varmeregnskabet udføres af Varmekontrol - Aalborg.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3-værelses lejligheder	78	6.400 kr.
tag lejlighed	62	5.100 kr.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057697
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-02-2012

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.