



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klausdalsbrovej 213
Postnr./by: 2860 Søborg
BBR-nr.: 159-116530-003
Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 549.383 kr./år Forbrug: 66.591,0 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 01-01-2010 - 01-01-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	333 kWh el 12.003,6 m ³ naturgas	99.700 kr.	270.000 kr.	2,7 år
2 Indregulering af varmeanlægget	2.413 kWh el 4.705,5 m ³ naturgas	43.700 kr.	165.000 kr.	3,8 år
3 Etablering af nyt belysningsanlæg, fløj med produktionskøkken	12.643 kWh el -436,4 m ³ naturgas	21.700 kr.	82.500 kr.	3,8 år
4 Efterisolering af brugsvandsrør i teknikrum	-6 kWh el 298,2 m ³ naturgas	2.500 kr.	11.400 kr.	4,6 år
5 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-87 kWh el 1.269,1 m ³ naturgas	10.300 kr.	140.000 kr.	13,6 år
6 Montering af nye varmecirkulationspumper, teknikrum kælder	9.856 kWh el	19.800 kr.	135.000 kr.	6,8 år



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af ældre ventilationsanlæg, kælder	2.163 kWh el 217,3 m³ naturgas	6.200 kr.	90.000 kr.	14,7 år
8 Udskiftning af ældre ventilationsanlæg, foyer og terapi.	6.106 kWh el 685,5 m³ naturgas	17.900 kr.	300.000 kr.	16,8 år
9 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i glasforbindelsesgange	161 kWh el 1.840,9 m³ naturgas	15.600 kr.	276.500 kr.	17,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	163.147	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	65.094	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	228.241	kr./år
• Investeringsbehov	1.470.355	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Montering af 40 kvm solceller i taget	3.393 kWh el	6.800 kr.
11 Montering af nye cirkulationspumper, varmt brugsvand	1.139 kWh el	2.300 kr.
12 Montering af nye cirkulationspumper, radiator kredse	555 kWh el	1.200 kr.
13 Montering af nye cirkulationspumper, ventilationsanlæg terapi og dagcenter	3.086 kWh el	6.200 kr.
14 Udskiftning af ældre ventilationsanlæg, festsal	995 kWh el 111,8 m³ naturgas	3.000 kr.
15 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum fra '85 med 150 mm.	403 kWh el 2.321,8 m³ naturgas	20.000 kr.
16 Udskiftning af vinduer og yderdøre i partier fra 1984-85, med 2 lags termoruder	914 kWh el 6.464,5 m³ naturgas	55.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sags nr. 11.1901.91

Kunde: Gladsaxe Kommune

Egegården. Klausdalsbrovej 213, 2860 Søborg.

Energimærket omfatter 2 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 6.967 m².

Bygningen opvarmes med naturgas og anvendes til ældrecenter.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Der er 2 etager excl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og bygningstegninger hentet fra weblager.dk.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Det beregnede forbrug er på 65.200 m³ svarende til 103 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 66.591 m³ eller 105 kWh/m², dette er en afvigelse på 2 %.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Anne Svendsen med Casper Gudmand som assistent

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge, loft og skunk i tagetagen af dagcenteret er isoleret med 225 mm mineraluld.

Skråtag (parallel tag) i foyer og festsal er isoleret med 200 mm mineraluld.

De flade tage fra 1985 er isoleret med 200 mm mineraluld.

Lofter mod uopvarmede tagrum fra '85 er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum fra '85 med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge fra 1985 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Lette ydervægge fra 1985 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Lette ydervægge fra '08 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.

Ydervægge af tegl fra '08 består af teglsten formur, 150 mm mineraluld og 150 mm. beton bagmur.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre i byggeri fra 1984-85 er monteret med 2 lags termoruder fra opførelsestidspunktet. I gangarealer er yderdøre udskiftet til elementer med energiruder.

I dagcenter fra 2008 er vinduer og yderdøre monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 9: Det anbefales et udskifte 2 lags termoruder i glasforbindelsesgange (væg-+loftglas) til energiruder med varm kant.

Forslag 16: Det anbefales at udskifte vinduer og yderdørspartier fra 1984-85, med 2 lags termoruder, til nye elementer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Byggeri fra 1984-85:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som 40 mm. gulfopbygning på 150-200 mm. armeret beton.

Terrændæk fra 1985 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm. isolering og 150 mm letklinker under betonen.

Dagcenter:

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm trykfast isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer dagcenteret. Aggregat af mærket Exhausto med krydsvarmeveksler er placeret på loft.

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg på lofter fra 2005-2008 der ventilerer:



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Ven Ø-01 forsyner boliger øst - østfløj. Krydsveksler placeret på loft. Driftstid man. - søn. 6-16.

Ven Ø-02 forsyner køkken - østfløj. Krydsveksler placeret på loft. Driftstid man. - søn. 6-16.

Ven Ø-03 forsyner fællesrum, 1. sal - østfløj. Krydsveksler placeret på loft. Driftstid man. - søn. 6-16.

Ven Ø-04 forsyner boliger vest - østfløj. Krydsveksler er placeret på loft. Driftstid man. - søn. 6-16.

Ven V-01 forsyner boliger og fællesrum, Syd - vestfløj. Krydsveksler er placeret på loft. Driftstid man. - søn. 7-16.

Ven V-02 forsyner kontorer - vestfløj. Krydsveksler er placeret på loft. Driftstid man. - søn. 7-16.

Ven V-03 forsyner boliger og fællesrum, Nord - vestfløj. Krydsveksler er placeret på loft. Driftstid man. - søn. 7-16.

Ven K-10 forsyner centralkøkken. Krydsveksler er placeret på loft. Driftstid man. - søn. 6-18.

Ven O-11 forsyner omklædning, kælder. Krydsveksler er placeret på loft. Driftstid man. - søn. 5-18.

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg på lofter fra 1985 der ventilerer:

T9 forsyner terapi. Krydsveksler placeret på loft. Driftstid man. - søn. 6-19.

F8 forsyner foyer. Krydsveksler placeret på loft. Driftstid man. søn. 8-19.

Ven S-10 forsyner festsal. Krydsveksler placeret i teknikrum i kælder. Driftstid man. - fre. 6-17.

Ven K-11 forsyner kælder. Krydsveksler placeret i teknikrum i kælder. Driftstid man. - fre. 7-16.

Herudover er monteret udsugningsanlæg i storkøkken, samt til emhætter i fælleskøkkener. Aggregater er placeret på loft.

Der er naturlig ventilation i øvrig del af bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Forslag 7: Eksisterende ventilationsanlæg af mærket Nordisk vent. co. fra 1985 til kælder, placeret i teknikrum i kælder, anbefales udskiftet til nyt anlæg med modstrømsvarmeveksler.

Forslag 8: Eksisterende ventilationsanlæg til foyer og terapi af mærket Nordisk vent. co. fra 1985, placeret på loft, anbefales udskiftet til nye anlæg med modstrømsvarmevekslere. Det bør undersøges om driftstiderne evt. kan reduceres.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij A/S

Forslag 14: Eksisterende ventilationsanlæg af mærket Nordisk vent. co. fra 1985 til festsal, placeret i teknikrum i kælder, anbefales udskiftet til nyt anlæg med modstrømsvarmeveksler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Tre kedler af mærket HeTo er installeret i teknikrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Blæsetryksbrændere er af mærket Weishaupt fra 1985. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 1: De ældre gaskedler anbefales udskiftet til ny kondenserende kedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Det blev oplyst at varmecentralen skal konverteres til fjernvarme i 2012.

Forslag 6: Det anbefales at montere 7 stk. nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg i teknikrum i kælder. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, sammenkoblet med veksler fra Alfa Laval. Beholderen er isoleret med 75 mm mineraluld afsluttet med lærred. Mærke ukendt. Beholder og veksler er fra 1985.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Fordelingen af det varme vand sker via en Grundfos UPS 32-80 med en effekt på 245 W.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere i forvejen isolerede brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i teknikrum med yderligere 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Det anbefales at montere en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand, samt til ladekreds brugsvandsveksler. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum, boliger øst- og vestfløj.

Varmefordelingsrør i teknikrum kælder er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 50 mm isolering.

Cirkulationspumper til varmeanlæg i teknikrum:

3 stk. Grundfos UPS 40-30 med en effekt på hver 140 W.

2 stk. Grundfos UPE 65-120 med en effekt på hver 1360 W.

1 stk. Grundfos Magna 40-120 med en effekt på 450 W.

1 stk. Grundfos UPE 65-120 med en effekt på 1150 W.

1 stk. Smedegaard T-6-140-2 med en effekt på 300 W.

På ventilationsanlæg til dagcenter er monteret 2 stk. Grundfos UPE 25-60 med en effekt på hver 100 W.

På ventilationsanlæg til terapi er monteret en Smedegaard Vario 75-5 med en effekt på 70 W.

På ventilationsanlæg til foyer er monteret en Grundfos Alpha pro med en effekt på 50 W.

På blandearrangement til radiator kredse er monteret 2 stk. Grundfos UPE 25-60 med en effekt på hver 100 W.

På ventilationsanlæg placeret på loft, blev det oplyst at der er monteret 11 stk. Grundfos UPS 25-40 med en effekt på hver 60 W.

Forslag 12: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på radiator kredse. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt.

Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på ventilationsanlæg, terapi. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en model med lavere effekt.
Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på ventilationsanlæg, dagcenter. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt.
Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på ventilationsanlæg på lofter. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



• Automatik

Status: Til regulering af varmt brugsvand, varme- og ventilationsanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det vurderes, at varmeanlægget ikke er indreguleret korrekt.

Der er regnet med en rumtemperatur på 21 C i beboelsesdelen af plejehjemmet

Forslag 2: Det anbefales, at indregulere varmeanlæg, for at opnå bedre drift af varmeanlægget og en bedre fordeling af varmen i anlægget. Dette giver ofte også en forøget komfort og et forbedret indeklima.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 10: Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen mod sydøst så cellerne fremstår mest diskret.

• Solvarme

Forslag 5: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i foyer, cafeteria og festsal består af loftlamper monteret med 2 stk. energisparepærer.

Belysningsanlæggene i dagcenter og terapi består af lavenergiarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.

Belysningen i gangarealer består af armaturer med energisparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæggene i produktionskøkken, rengøringsrum, varmemesterlokale og depoter består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Forslag 3: Det anbefales at udskifte eksisterende belysningsarmaturer i fløj med produktionskøkken, varmemesterkontor m.fl. til nye lavenergiarmaturer med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: De registrerede toiletter var alle med dobbeltskylsfunktion.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1986
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 5343 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1624 m²
- **Opvarmet areal:** 6967 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sygehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057701
Gyldigt 7 år fra: 27-02-2012
Energikonsulent: Anne Svendsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anne Svendsen	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Granskoven 8 2600 Glostrup	Telefon:	43486060
E-mail:	ave@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-11-2011

Energikonsulent nr.: 250538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.