Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Industrivej 44
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-001224-004
Energimærkning nr.:	200057757
Gyldigt 10 år fra:	28-02-2012
Energikonsulent:	Esben Pilegaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

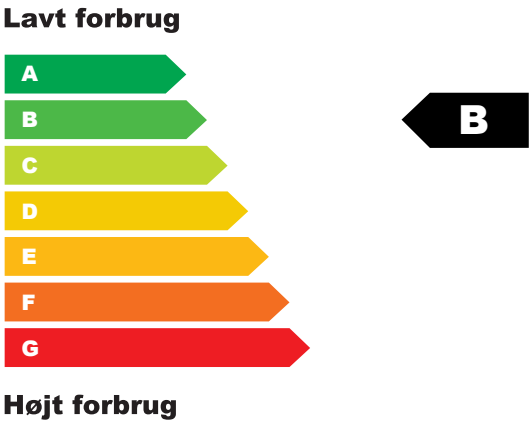
Firma: Bolig- og energi Syn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 89,55 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 74,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
23 kWh el
742,7 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsregelemtets krav.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsregelement.

Det anbefales at aflæse forbrugsmålere mindst een gang om måneden.
Yderligere kan det anbefales at montere varmtvandsmåler, og at denne aflæses og registreres på driftsjournalen.

Der findes ingen oplysninger om forbrugsudgifter da bygningen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 38 cm mineraluld.

Skrå lofter er isoleret med 38 cm mineraluld.

Lodrette skillevægge mod uopvarmet loftrum er isoleret med 38 cm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200057757
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2012
Energikonsulent: Esben Pilegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig- og energi Syn

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 1 og 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdøre med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Ovenlys Pyramidekonstruktion med energirude.

Port mod syd isoleret med 4 cm.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med gulvbelægning. Under betonen er isoleret med 300 mm Sundolitt og 10 cm Leca

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i kontor- og mødelokaker og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler type Exhausto VEX330H2er placeret i uopvarmet loftsrum. Bygningen opfylder krav til tæthed hvilket er eftervist ved tæthedsprøvning.

Det forudsættes i beregninger at ventilationsanlægget ikke er i drift uden for arbejdstiden.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel af typen Milton Smart Line HR 24 er installeret i mellemgang. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Milton.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.



Energimærkning nr.: 200057757
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2012
Energikonsulent: Esben Pilegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig- og energi Syn

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Vindfang, dyrlægerum, omklædning, toilet/bad og bryggers.

Da fordeling af opvarmningen er opdelt i to varmesystemer (gulvvarme og radiatorvarme) beregnes gennemsnitsværdien for frem- og returløbstemperaturen i forhold til hvor stort et areal de hver forsyner.

Varmefordelingsrør i teknikskab er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.

På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende 2-skyl.

- **Armaturer**

Status: Termostatblandingsbatterier i bruser



Energimærkning nr.: 200057757
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2012
Energikonsulent: Esben Pilegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig- og energi Syn

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 267 m²
- **Opvarmet areal:** 267 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der var under udarbejdelse af energimærket ingen tilgængelige oplysninger fra BBR registeret.



Energimærkning nr.: 200057757
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2012
Energikonsulent: Esben Pilegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig- og energi Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200057757
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2012
Energikonsulent: Esben Pilegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig- og energi Syn

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Pilegaard	**Firma:**	Bolig- og energi Syn
Adresse:	Ramsherred 44d 1. th 6200 Aabenraa	**Telefon:**	40240107
E-mail:	info@boligenergisyn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-02-2011

Energikonsulent nr.: 252116

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.