



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tunnelvej 12
Postnr./by: 2600 Glostrup
BBR-nr.: 161-037494-001
Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: dansk drift center ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 259.966 kr./år Forbrug: 31.511,0 m³ naturgas Oplyst for perioden: Naturgas: 01-07-2009 - 30-06-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kælder. Montering af powerlight T5 adaptore på belysningsarmaturer med 36 W lysrør og almindelig spole.	1.093 kWh el	2.300 kr.	6.000 kr.	2,7 år
2 Varmerør, varmtvandsrør og ventiler i varmecentral og kælder isoleres.	22 kWh el 870,0 m ³ naturgas	7.300 kr.	20.000 kr.	2,8 år
3 Efterisolering af eageadskillelse mod port med 350 mm.	11 kWh el 434,5 m ³ naturgas	3.700 kr.	40.000 kr.	11,1 år
4 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	4.310 kWh el 5.849,1 m ³ naturgas	57.100 kr.	400.000 kr.	7,0 år
5 Lejligheder. Isolering af uisolerede varme brugsvandsrør og cirkulationsledning.	36 kWh el 1.494,5 m ³ naturgas	12.500 kr.	50.000 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Glødepærer skiftes til sparepærer på trapper.	60 kWh el	200 kr.	500 kr.	4,1 år
7 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm.	64 kWh el 2.603,6 m³ naturgas	21.700 kr.	300.000 kr.	13,9 år
8 Montering af powerlight T5 adaptore i festlokale på belysningsarmaturer med 36 W lysrør og almindelig spole.	197 kWh el	500 kr.	3.000 kr.	7,4 år
9 Toiletter skiftes til vandbesparende med 2 skyl - for 17 stk.	108,80 m³ koldt brugsvand	4.100 kr.	70.000 kr.	17,5 år
10 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	28 kWh el 1.108,2 m³ naturgas	9.200 kr.	350.000 kr.	38,0 år
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	193 kWh el 7.732,7 m³ naturgas	64.200 kr.	2.508.000 kr.	39,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	154.470	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	12.083	kr./år
• Samlet besparelse på vand	4.004	kr./år
• Besparelser i alt	170.557	kr./år
• Investeringsbehov	3.747.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Varmt brugsvand. Efterisolering varme brugsvandsrør i kældere og teknikrum.	17 kWh el 693,6 m³ naturgas	5.800 kr.
13 Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum ved festlokale med 200 mm.	5 kWh el 193,6 m³ naturgas	1.700 kr.
14 Indvendig isolering af kælderydervæg i festlokale mod jord med 200 mm	2 kWh el 91,8 m³ naturgas	800 kr.
15 Efterisolering af varmerør i kældere og teknikrum.	5 kWh el 188,2 m³ naturgas	1.600 kr.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termorude eller 1 lags glas til nye monteret med 2 eller 3 lags energirude med varm kant.	77 kWh el 3.115,5 m³ naturgas	25.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Omfatter Tunnelvej 12-20 og Stationsparken 18-22, 2600 Glostrup.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (vægge, vinduer, yderdøre, tag og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Det opvarmede areal er bolig og erhvervsareal samt del af kælderen (96 m²) der er opvarmet. Det beregnede varmekonsum (naturgas) svarer til det målte graddagekorrigerede varmekonsum.

Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring. Der bør registreres månedsvise driftsdata i varmecentralen - se "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", §22. Det opgivne energikonsum og vandkonsum er fra energistyring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50-70 mm mineraluld blev det målt ved gennemgangen.
Lukket etageadskillelse mod port er uisolert blev det oplyst ved gennemgang.

Forslag 3: Efterisolering af etageadskillelse mod port med 350 mm.

Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 36-48 cm massive teglvægge.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre med termoruder, der er 1 lags glas i kælderen. Der er enkelte steder skiftet til lavenergiruder.

Forslag 16: Udskiftning af døre og vinduer med 2 lags termorude eller 1 lags glas, til nye monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Der er ikke oplysninger om at gulv i stuelejligheder er efterisoleret. Støbte/murede betonfundamenter.

Forslag 10: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Hvis hulrum er fyldt med ler/sand kan loft i kælder i stedet isoleres. Der monteres 50-150 mm mineraluld i loft. Der afsluttes med gipspladebeklædning. Ved lægning af nyt gulv kan gulv optages. Indskud fjernes og der lægges isolering ned.

Anlægsudgiften er baseret på efterisolering af loft i kælder.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen. Kælder er hovedsageligt ikke opvarmet, dog er festlokale i kælder opvarmet.
Kældergulv i festlokale er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er antaget uisolaret jf. opførelstidspunkt.
Kælderydervægge i festlokale mod jord er udført som 48 cm massiv beton.
Kældervægge er ikke isoleret jf. tegninger.
Væg mod uopvarmet kælderrum ved festlokale består af 24 cm massiv teglvæg jf. tegninger.

Forslag 13: Isolering af uisolaret væg mod uopvarmet kælderrum ved festlokale med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg afsluttet med gipsplade.

Forslag 14: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg i festlokale mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler fra bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket også svarer til det oplyste ved gennemgangen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgaskedel fabrikat Milton, type 4, med ydelse på 157,0 kW fra 1991. Brænder er to trins Gullier BS3D 197, 65-180 kW, med 0,35 kW blæser. Kedlen er dårligere isoleret end moderne gaskedler ligesom der er noget større tab i kedlen i forhold til moderne kondenserende gaskedler.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: dansk drift center ApS

Forslag 2: Uisolerede varmerør i teknikrum og kælder isoleres svarende til isoleringsnorm. Ventiler forsynes med aftagelige isoleringskapper.

Forslag 4: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel med stor vandindhold. Modulerende brænder. Kedel skal være med indbygget vejrkompensering så nedslidt automatik til blandesløjfe kan udskiftes i samme forbindelse. Der etableres prioriteret brugsvandsstyring.
Pumpe til radiatorblandesløjfe skiftes til moderne trykstyret pumpe.
Forinden bevilling bør der laves nærmere kalkulation.

Det er pt. ikke muligt at tilslutte ejendommen til fjernvarme. Glostrup Fjernvarme har oplyst at der muligvis etableres ledning, via Brøndby Fjernvarme. Der er pt. ikke besluttet noget ligesom det tidligst vil være muligt at tilslutte sig fjernvarme om 4 år. Muligheden og tidshorizonten er meget usikker. Priser er ikke kendt, men fjernvarme vil erfaringsmæssigt være attraktivt i forhold til naturgaskedel.

Forslag 15: Efterisolering af varmerør i kælder og teknikrum til isoleringsnorm.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 1.200 l varmtvandsbeholder fabrikat Reflex type DF 1204A isoleret med 100 mm mineraluld, dæksel har 50 mm mineraluld.
Der er bimåler på det varme brugsvand. Det anbefales hyppigt at aflæse bimåler og sammenholde forbrug med budget.
Ladepumpen til det varme brugsvand er fabrikant Grundfos type UPS 25-60, 50-70 W i drift på trin 3/3. Der er monteret selvvirkende termostat til regulering af brugsvandstemperatur. Ved kedeludskiftning anbefales det at lade pumpen være termostatstyret.
Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er fabrikant Grundfos type Magna 32-100, 10-180 W i drift på trin 6/10.
Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med 30 mm isolering i varmecentral og 15 mm i resten. Lodrette stigstrenger er udført som galvaniserede stålrør som generelt ikke er isoleret.
Der er termostatstyrede blandingsbatterier.

Forslag 5: Isolering i lejligheder med rørskele af mineraluld. Afsluttet med isogenapack.

Forslag 12: Efterisolering i kælder af varmerør og varme brugsvandsrør til isoleringstykkelse svarende til isoleringsnormen.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. Cirkulationspumpe til varmeanlæg er fabrikant Grundfos type 50-60 med en effekt på 240-430 W i drift på trin 3/3. Kedelshunt pumpe Grundfos UPS 25-40; 30-80 W, trin 3 af 3.

Fjernvarmefordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 30 mm rørskåle af mineraluld, mens varmfordelingsrør er udført i sorte stålrør isoleret med 20-30 mm rørskåle af mineraluld.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg fabrikant RECI. Regulator er af ældre dato og med begrænset funktion ligesom regulator må betegnes som teknologisk forældet.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

• Varmepumper

Status: Ved udskiftning til effektivt kondenserende gasfyr er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er ligeledes næppe pladsforhold udvendige jordslanger.

• Solvarme

Status: Det anbefales at skifte kedel til effektivt kondenserende gasfyr, hvorved besparelsen ved etablering af solvarme bliver mindre.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25% af varmtvandsforbruget.

EI

• Belysning

Status: Kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Trappebelysning består af belysningsarmaturer med glødepærer og sparepærer. Der er timerknap på trappebelysning.

Belysning i kælderen består af belysningsarmaturer med lysrør og almindelige spoler. Der er desuden en række belysningsarmaturer med PEL-rør. Der er pendler/armaturer med glødepærer, hovedsageligt i festlokale. Der er almindelig tænd/sluk i festlokale.

Forslag 1: Se geminternational.eu for nærmere info.
Alternativt skiftes armaturer til nye, hvilket dog er en dyrere løsning.

Forslag 6: Det er antaget at belysningen på trappen er tændt ½ time/dag.

Forslag 8: Se geminternational.eu for nærmere info.
Glødepærer skiftes til sparepærer.

• Andre elinstallationer

Status: Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med PL rør. Der er skumringsrelæ.

Der er fælles vaskeri med 2 stk Nortec vaskemaskiner. Vaskemaskinerne er forberedt for koldt og varmt brugsvand, men kun tilsluttet det kolde brugsvand. Det anbefales at kontakte leverandør med henblik på mulighed for tilslutning til varmt brugsvand. Varmt brugs vand opvarmet med fjernvarme koster ca 40% i forhold til elvarme legeme.

1 stk. Nortec Tørretumbler. En ny maskine bør være med restfugtigsstyring, så maskinen automatisk stopper når tøjer er tørt. Det bør ligeledes overvejes at vælge en type med gasvarmelegeme, da opvarmning med gas koster ca 40% af elvarme.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter med 1 eller 2 skyl.

Forslag 9: Det anbefales at skifte 1 skyls toiletter til 2 skyls. Den årlige besparelse afhænger af brugeradfærd. Skønsmæssigt 10-30 m³.

• Armaturer

Status: Armaturer med 1 eller 2 greb.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1828 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Opvarmet areal:** 2100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,80 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,05 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmen registreres på varmemåler monteret på alle radiatorer og fordeles via varmemålerfirma.

Der er ikke bimålere på brugsvand i de enkelte lejligheder. Det er vurderet at det ikke er rentabelt at etablere bimålere i de enkelte lejligheder.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 22-38 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	34	4.400 kr.
2 værelses lejlighed med eget bad og køkken, 48-80 m ² . EDB-programmet, som konsulenten skal bruge, fordeler den samlede varmeudgift efter m ² . Der kan således være nogen afvigelse i forhold til varmeregnskabet. Programmet medtager desuden ikke forhold som udsat beliggenhed for nogle lejligheder.	55	7.100 kr.
Erhverv	44	5.700 kr.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057819
Gyldigt 7 år fra: 29-02-2012
Energikonsulent: Ebbe Skovsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ebbe Skovsgaard	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	ddc@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-11-2011

Energikonsulent nr.: 251746

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.